

Создано: 06.02.2026 в 19:22

Обновлено: 10.02.2026 в 15:25

<https://move.ru/objects/9289518967>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Ореховый бульвар, 55/16

17 000 000 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 55/16

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

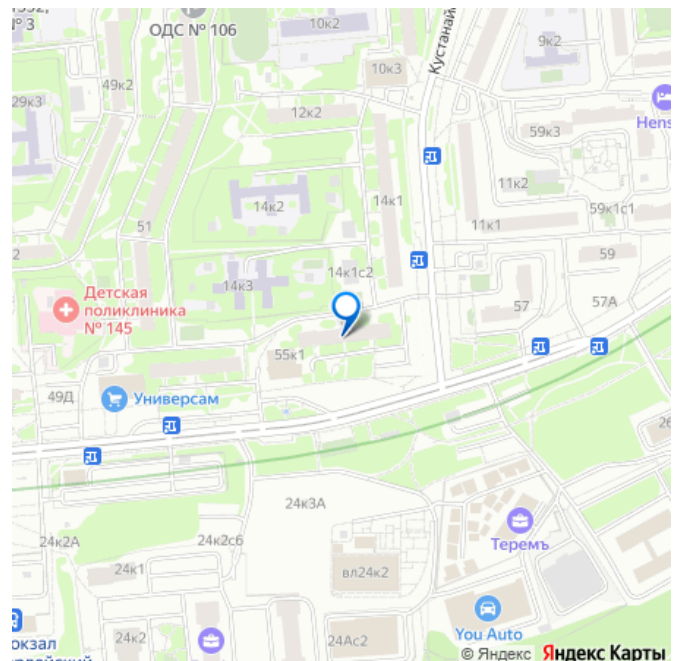
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2031000. Объект недвижимости по адресу Ореховый бульвар, 55/16

Идеальная квартира для пары, семьи с ребенком или одного жителя! Несколько минут пешего хода до ближайших станций метро Красногвардейская и Зябликово.

Особенности квартиры: современный евроремонт, ухоженный интерьер.

Изолированные комнаты обеспечивают жильцам комфорт . Просторная кухня площадью 9.8 м² оборудована современной техникой: холодильник LG, п/м машина Bosch, духовой шкаф и микроволновка Bosch.

Наличие тёплых полов на кухне и в коридоре добавляет удобства проживания. Вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам при покупке. Окна выходят на спокойный двор с зелеными насаждениями.

Информация о доме и придомовом пространстве: дом построен в 1978 г., 12 этажей. Чистый подъезд, 2 лифта (пассажирский, грузовой). Двор: спокойное и уютное пространство с развитым озеленением, детскими площадками и обширной парковочной зоной. Удобства транспортной доступности: до ближайшей станции метро («Красногвардейская», «Зябликово») всего пять минут пешком. Возможность быстро добраться до крупных

магистралей Москвы: Каширского или Бесединского шоссе, МКАД. Развитая инфраструктура района: рядом находится Царицынский парк - идеальное место для прогулок всей семьей! Борисовские пруды предлагают обширную зону отдыха с набережными и возможностью занятий спортом. Четыре крупных торговых центра поблизости: Каширская Плаза, Домодедовский, Облака, Галерея Водолей. Продуктовые магазины и аптека находятся буквально в соседнем здании. Недалеко расположена школа и детский сад. Рядом расположен автовокзал Красногвардейский.

Условия сделки: единственным собственником является мужчина 45 лет, владеющий квартирой с 2014 года. Никаких юридических ограничений или обременений на квартиру нет. Быстрое оформление сделки обеспечено прозрачным юридическим статусом объекта. Данная квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни в сочетании с близостью природы и хорошей инфраструктурой.

РАБОТАТЬ С МИЭЛЬ ВЫГОДНО И НАДЕЖНО: -Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. -Возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнёров. -Бонусы по партнёрским программам от известных брендов.



