

Создано: 06.02.2026 в 19:22

Обновлено: 10.02.2026 в 15:25

<https://move.ru/objects/9289518967>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Ореховый бульвар, 55/16

17 000 000 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 55/16

Округ

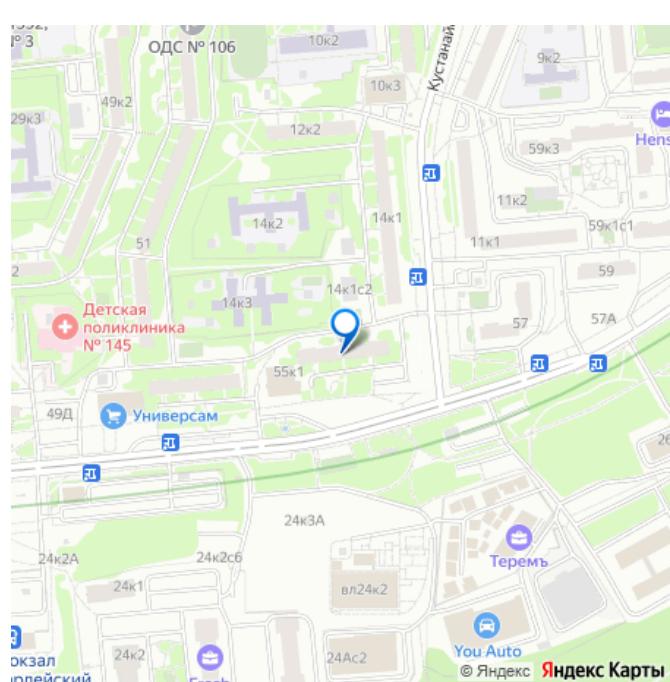
для заметок

[ЮАО, район Зябликово](#)



Улица

[проезд Ореховый](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2031000. Объект недвижимости по адресу Ореховый бульвар, 55/16

Идеальная квартира для пары, семьи с ребенком или одного жителя! Несколько минут пешего хода до ближайших станций метро Красногвардейская и Зябликово.

Особенности квартиры: современный евроремонт, ухоженный интерьер.

Изолированные комнаты обеспечивают жильцам комфорт . Просторная кухня площадью 9.8 м² оборудована современной техникой: холодильник LG, п/м машина Bosch, духовой шкаф и микроволновка Bosch.

Наличие тёплых полов на кухне и в коридоре добавляет удобства проживания. Вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам при покупке. Окна выходят на спокойный двор с зелеными насаждениями.

Информация о доме и придомовом пространстве: дом построен в 1978 г., 12

этажей. Чистый подъезд, 2 лифта (пассажирский, грузовой). Двор: спокойное и уютное пространство с развитым озеленением, детскими площадками и обширной парковочной зоной. Удобства транспортной доступности: до ближайшей станции метро («Красногвардейская», «Зябликово») всего пять минут пешком. Возможность быстро добраться до крупных

магистралей Москвы: Каширского или
Бесединского шоссе, МКАД. Развитая
инфраструктура района: рядом находится
Царицынский парк - идеальное место для
прогулок всей семьей! Борисовские пруды
предлагают обширную зону отдыха с
набережными и возможностью занятий
спортом. Четыре крупных торговых центра
поблизости: Каширская Плаза,
Домодедовский, Облака, Галерея Водолей
Продуктовые магазины и аптека находятся
буквально в соседнем здании. Недалеко
расположена школа и детский сад. Рядом
расположен автовокзал Красногвардейский.
Условия сделки: единственным
собственником является мужчина 45 лет,
владеющий квартирой с 2014 года. Никаких
юридических ограничений или обременений
на квартиру нет. Быстрое оформление сделки
обеспечено прозрачным юридическим
статусом объекта. Данная квартира станет
прекрасным выбором для тех, кто ценит
комфорт и удобство городской жизни в
сочетании с близостью природы и хорошей
инфраструктурой. РАБОТАТЬ С МИЭЛЬ
ВЫГОДНО И НАДЕЖНО: -Покупателю
выдаётся Правовой сертификат,
гарантирующий юридическую чистоту
объекта. -Возможна ипотека с особыми
условиями от банков-партнёров. -Бонусы по
партнёрским программам от известных
брендов.

☒

☒

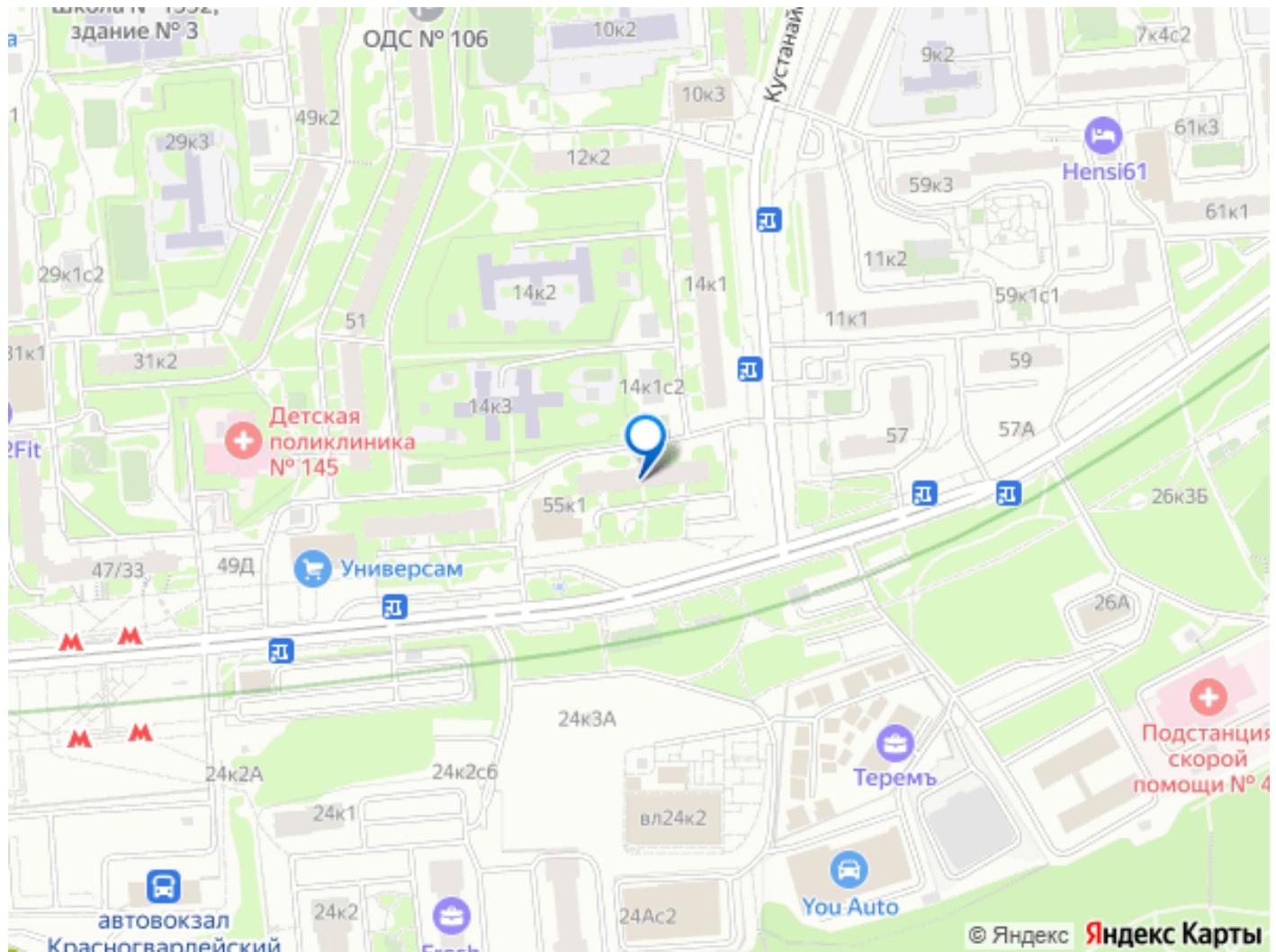
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России