

🕒 Создано: 10.11.2025 в 08:28

🔄 Обновлено: 09.12.2025 в 18:13

**Евгения Архипова, Парадайс**

**79111918670**

**Москва**

**12 100 000 ₺**

Москва

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

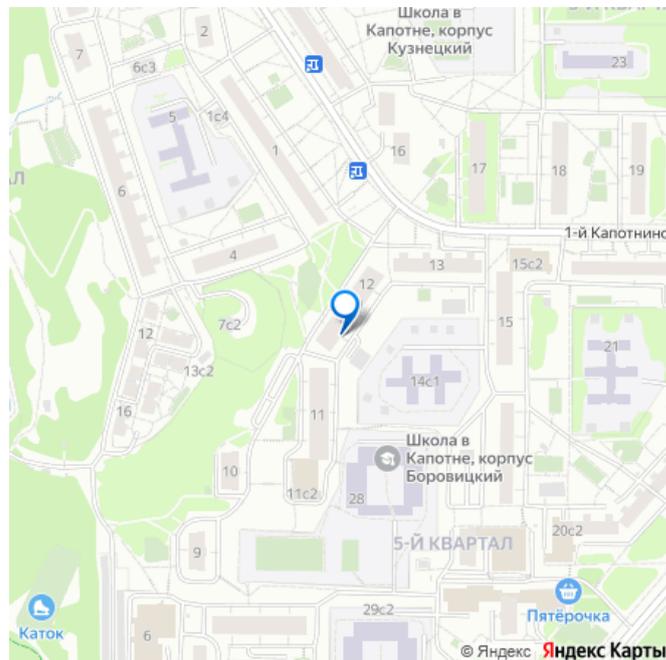
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

лифт, парковка

## Описание

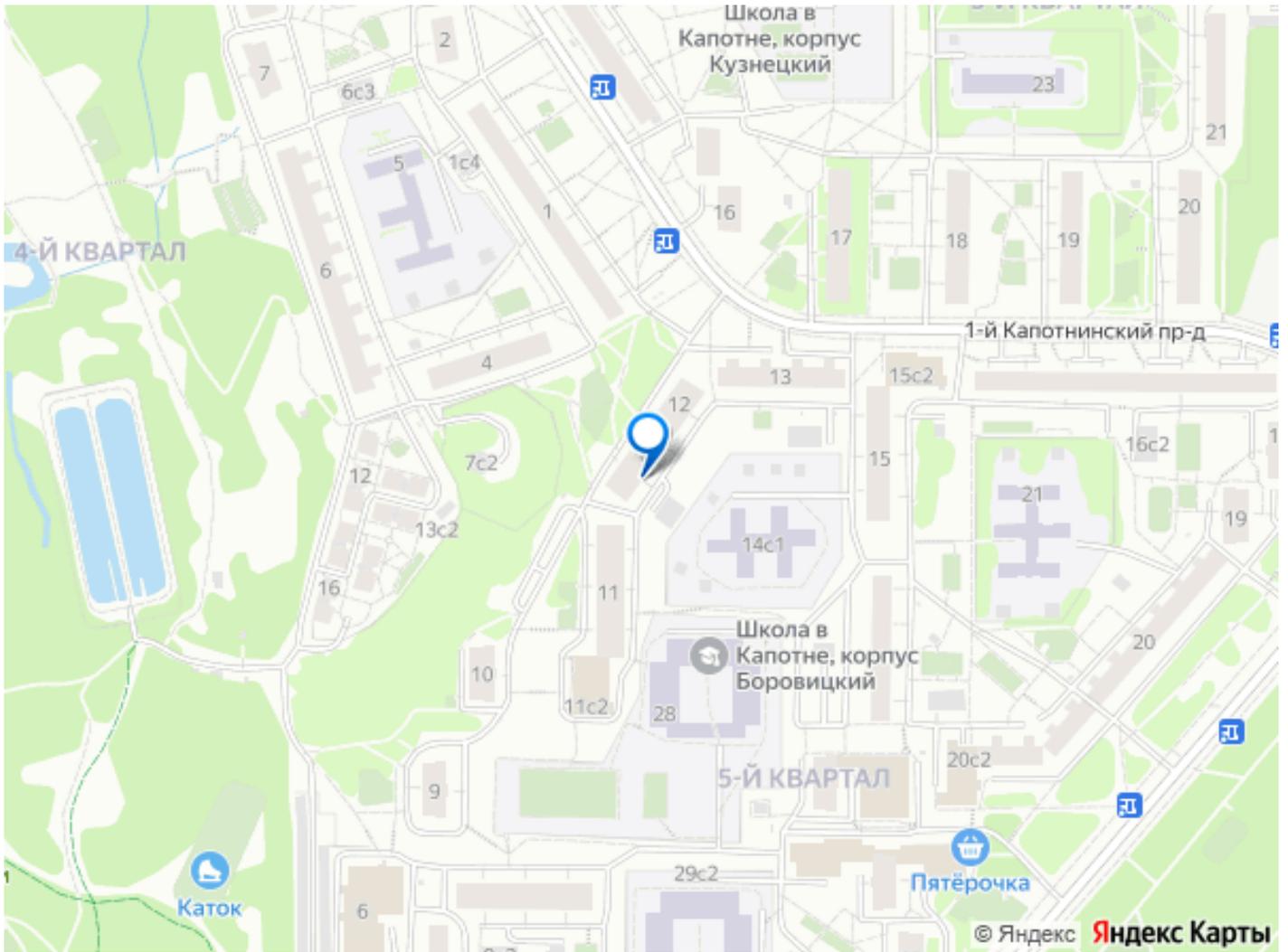
В продаже двухкомнатная квартира с современным ремонтом в районе Капотня.

**ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:** — в квартире выполнен качественный современный ремонт, все в хорошем состоянии, делали для себя, новому собственнику останется вся техника и мебель, можно сразу заезжать и жить. — функциональная планировка на две стороны, кухня 12 кв.м. из которой открывается прекрасный вид, гостиная 15,7 кв.м. с выходом на просторную лоджию 7,6 кв.м., спальня 11,5 кв.м, изолированный санузел. — чистые документы: 2 взрослых собственника, в собственности с 1992 года, без обременений, без перепланировок, прямая продажа, быстрый выход на сделку и передачу ключей.

**ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА:** — Дом 1981 года постройки. — установлены два лифта: пассажирский и грузовой. — чистые и ухоженные места общего пользования, во дворе детские и спортивные площадки, места для отдыха. — для автомобилистов предусмотрено много мест для бесплатной парковки. — очень дружные и спокойные соседи. — в пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни: продуктовые сетевые магазины, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, кафе, аптеки, банки, школа, детский сад, поликлиника, для прогулок и отдыха шикарный парк на берегу Москва реки. — отличная транспортная доступность: рядом с домом остановка общественного транспорта, откуда можно добраться на

несколько станций метро: Братиславская, Марьино, Котельники за 20 минут, для автомобилистов удобный заезд на МКАД всего 5 минут на автомобиле. Звоните, с радостью отвечу на все интересующие Вас вопросы! Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России