

Создано: 10.11.2025 в 08:28

Обновлено: 09.12.2025 в 18:13

<https://move.ru/objects/9286511813>

Евгения Архипова, Парадайс

79111918670

Москва

12 100 000 ₽

Москва

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

51.7 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

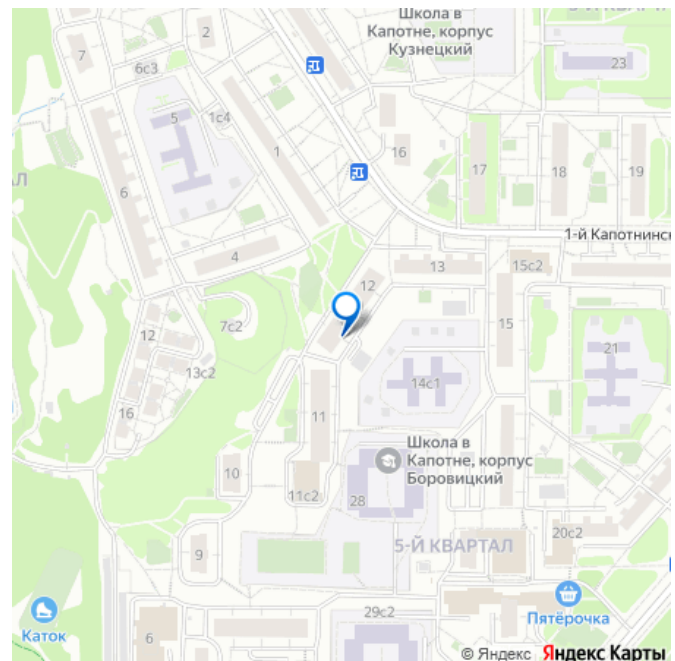
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



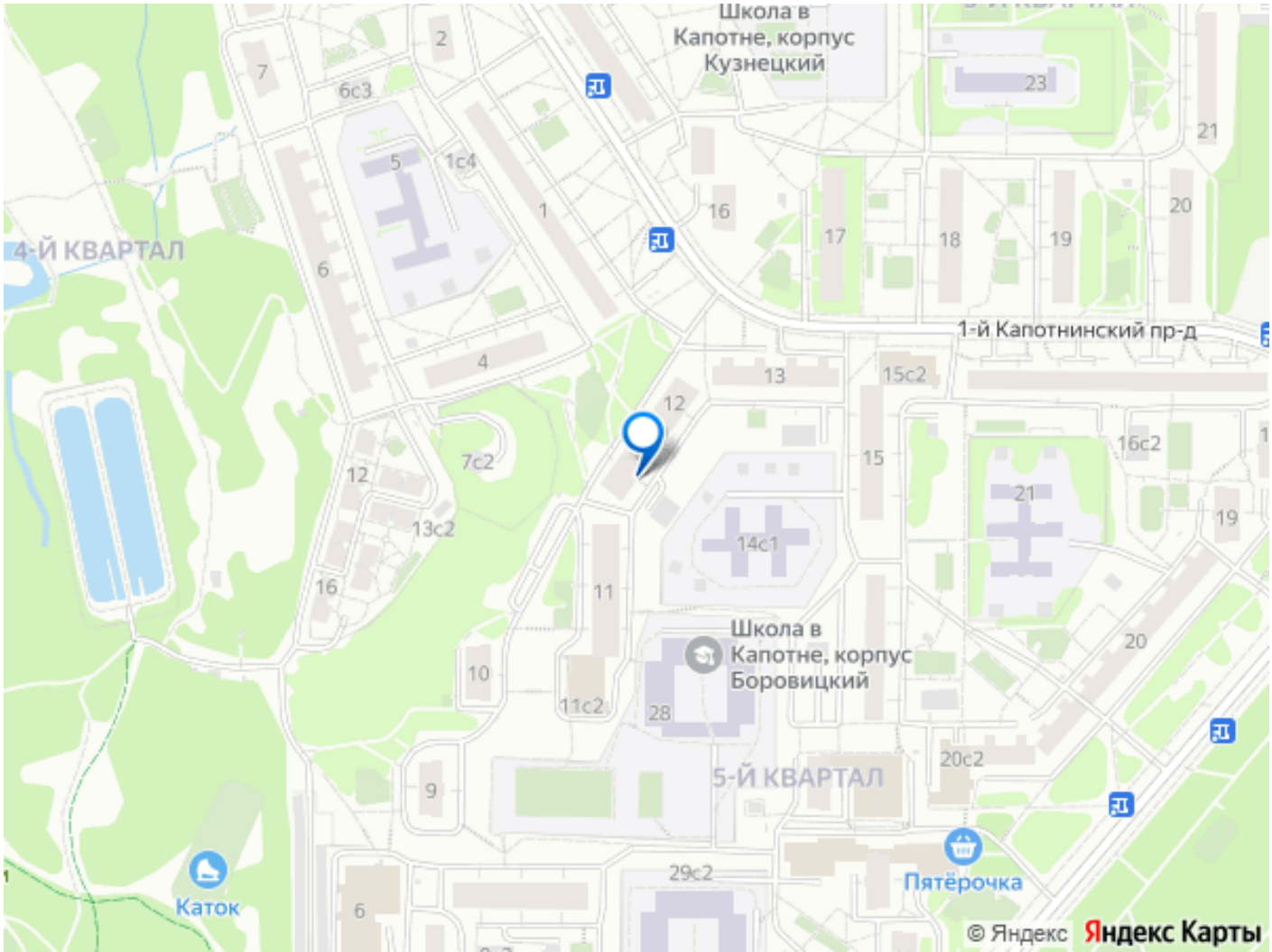
лифт, парковка

Описание

В продаже двухкомнатная квартира с современным ремонтом в районе Капотня. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: — в квартире выполнен качественный современный ремонт, все в хорошем состоянии, делали для себя, новому собственнику останется вся техника и мебель, можно сразу заезжать и жить. — функциональная планировка на две стороны, кухня 12 кв.м. из которой открывается прекрасный вид, гостиная 15,7 кв.м. с выходом на просторную лоджию 7,6 кв.м., спальня 11,5 кв.м, изолированный санузел. — чистые документы: 2 взрослых собственника, в собственности с 1992 года, без обременений, без перепланировок, прямая продажа, быстрый выход на сделку и передачу ключей. ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА: — Дом 1981 года постройки. — установлены два лифта: пассажирский и грузовой. — чистые и ухоженные места общего пользования, во дворе детские и спортивные площадки, места для отдыха. — для автомобилистов предусмотрено много мест для бесплатной парковки. — очень дружные и спокойные соседи. — в пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни: продуктовые сетевые магазины, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, кафе, аптеки, банки, школа, детский сад, поликлиника, для прогулок и отдыха шикарный парк на берегу Москва реки. — отличная транспортная доступность: рядом с домом остановка общественного транспорта, откуда можно добраться на

несколько станций метро: Братиславская, Марьино, Котельники за 20 минут, для автомобилистов удобный заезд на МКАД всего 5 минут на автомобиле. Звоните, с радостью отвечу на все интересующие Вас вопросы! Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России