

Создано: 14.01.2026 в 17:46

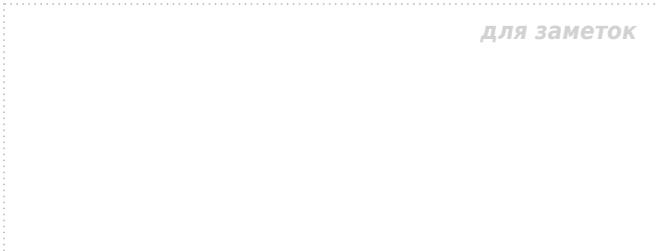
Обновлено: 14.01.2026 в 18:24

<https://move.ru/objects/9288012772>

Юлия Борзунова, Частный маклер

**79175330122, 7985734**

**4266**



Москва, улица Обручева, 6

**21 000 000 ₽**

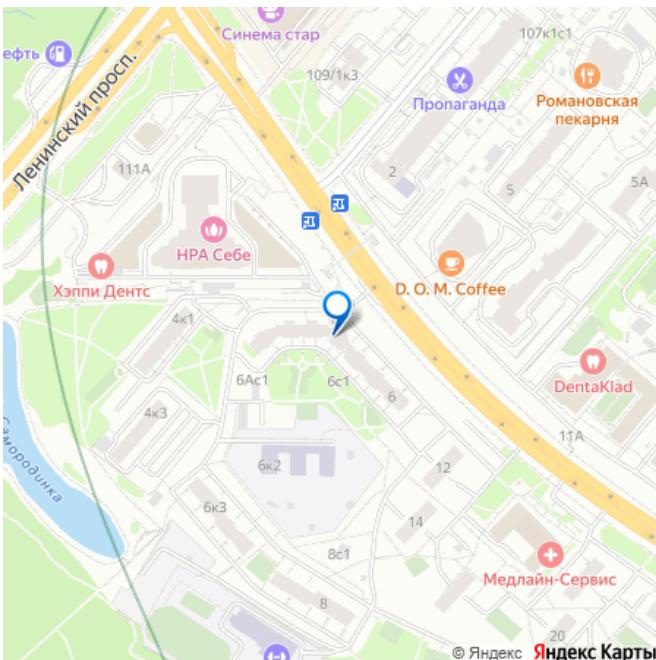
Москва, улица Обручева, 6

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

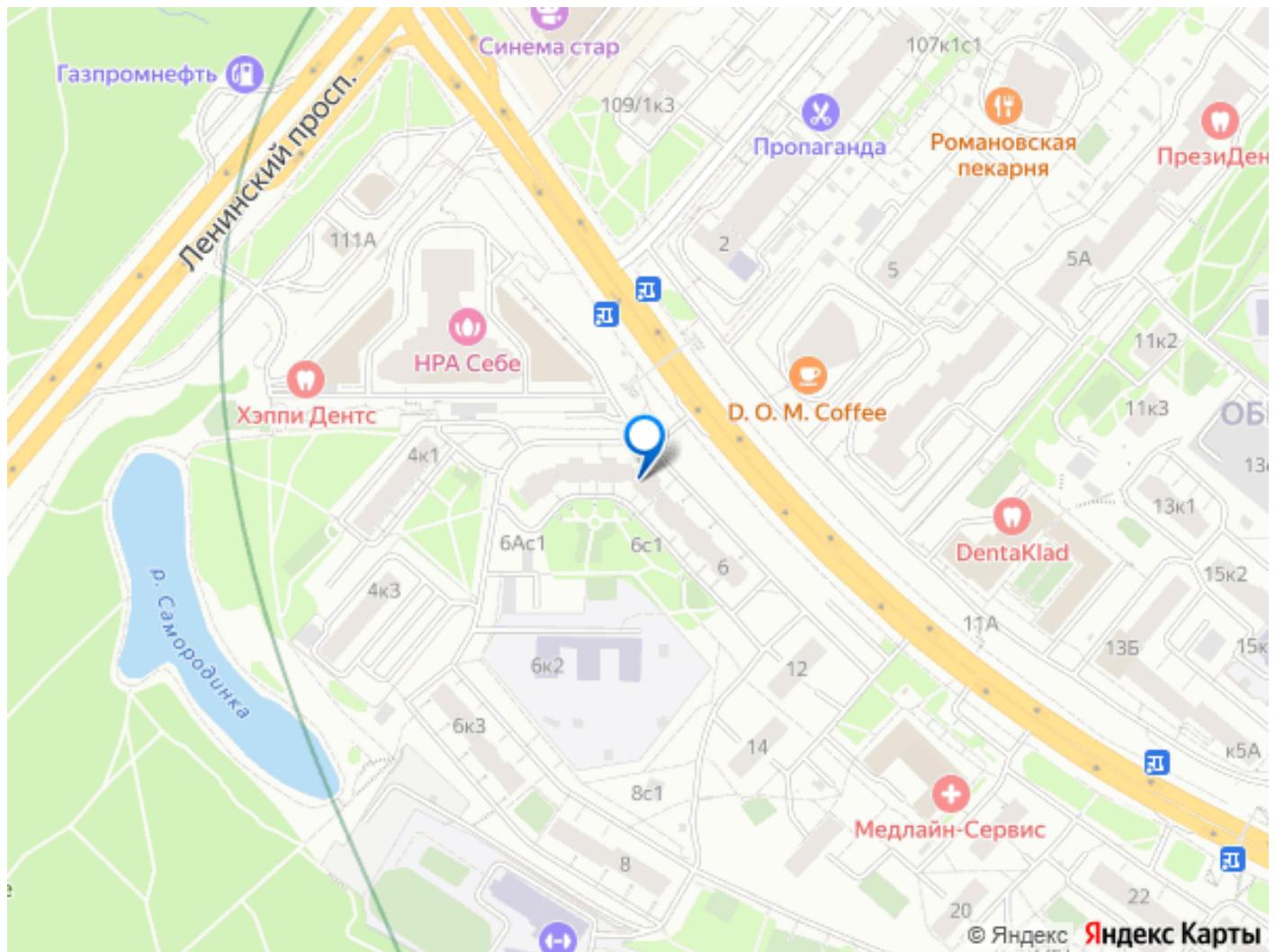
Продается уютная, просторная, светлая двухкомнатная квартира в современном доме! Общая площадь — 51.7 кв. м, из которых 32 кв. м — жилая. Расположена на 12 этаже 21-этажного дома, построенного в 2007 году. Высокие потолки — 2.7 метра — добавляют ощущения простора. До метро «Новаторская» всего 19 минут пешком. В квартире сделан ремонт. Просторная кухня площадью 8 кв. м — отличное место для семейных обедов и уютных вечеров. Комнаты светлые, с окнами, выходящими на улицу.

Есть совмещенный санузел и один балкон.

Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что особенно удобно для семей с детьми или большими покупками. Есть наземная парковка и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Рядом с домом отлично развита инфраструктура: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми и людей, ценящих комфорт городской жизни. Юридически квартира чиста, возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к

сделке, поэтому процесс покупки пройдет  
быстро и без лишних хлопот. Приезжайте на  
просмотр, чтобы лично оценить все  
преимущества этой квартиры. Звоните и  
записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России