

Создано: 28.01.2026 в 13:59

Обновлено: 28.01.2026 в 13:54

<https://move.ru/objects/9288519759>

Михаил Ососков, ИНФИНИТИ

79892024744

Москва, 9-я Северная линия, 17

18 000 000 ₽

Москва, 9-я Северная линия, 17

Округ

[СВАО](#), [Северный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

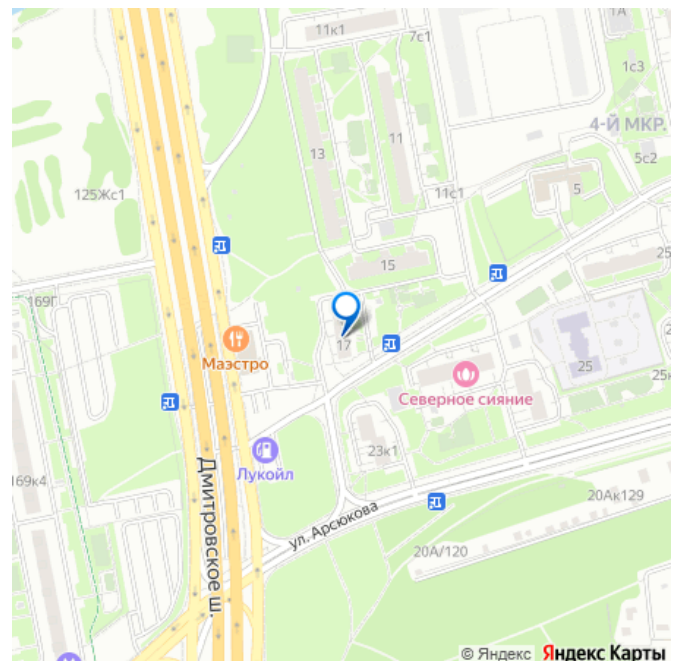
9.8 м²

Общая площадь

51.7 м²

Этаж

6/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве общей площадью 51.7 кв. м.

Планировка простая и удобная: жилая часть — 30.3 кв. м, просторная кухня — 9.8 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 17-этажного панельного дома, сданного в 2007 году. Высота потолков составляет 2.75 метра. Окна выходят во двор. Выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам въехать сразу и при желании обустроить пространство. В квартире остается кухонная техника и кондиционеры. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что упрощает перемещение. Для жителей доступна наземная парковка. Также в подъезде есть мусоропровод и пандус. Серия дома П-44Т — панельные дома (1997-2019). Отличаются повышенной теплоизоляцией, потолками 2.7-2.75 м и фасадом под кирпич. Плюсы: улучшенная звукоизоляция, система безопасности. Минусы: почти все стены несущие, что строго ограничивает перепланировку (запрещены новые проёмы). Можно: демонтировать гипсовый сантехблок и некоторые ненесущие перегородки. Район Северный (основан в 1950-х, статус района с 1995 г.) — зелёный район на севере Москвы. Основные природные территории: «Долгие пруды» — большой парк-заказник с каскадом прудов, богатой флорой и фауной. Заказник «Северный» — лесной массив, где можно встретить лосей. Парк усадьбы «Архангельское-Тюриково» («Баварский лес») — исторический парк с прудом и старовозрастными деревьями. Северный лесопарк и сквер на 3-й Северной линии — благоустроенные рекреационные зоны. Транспорт: С 2023 года в районе работает станция метро «Физтех» (Люблинско-Дмитровская линия), в 12 минутах пешком. Рассматриваются различные варианты расчета, включая ипотеку. Не упустите свой

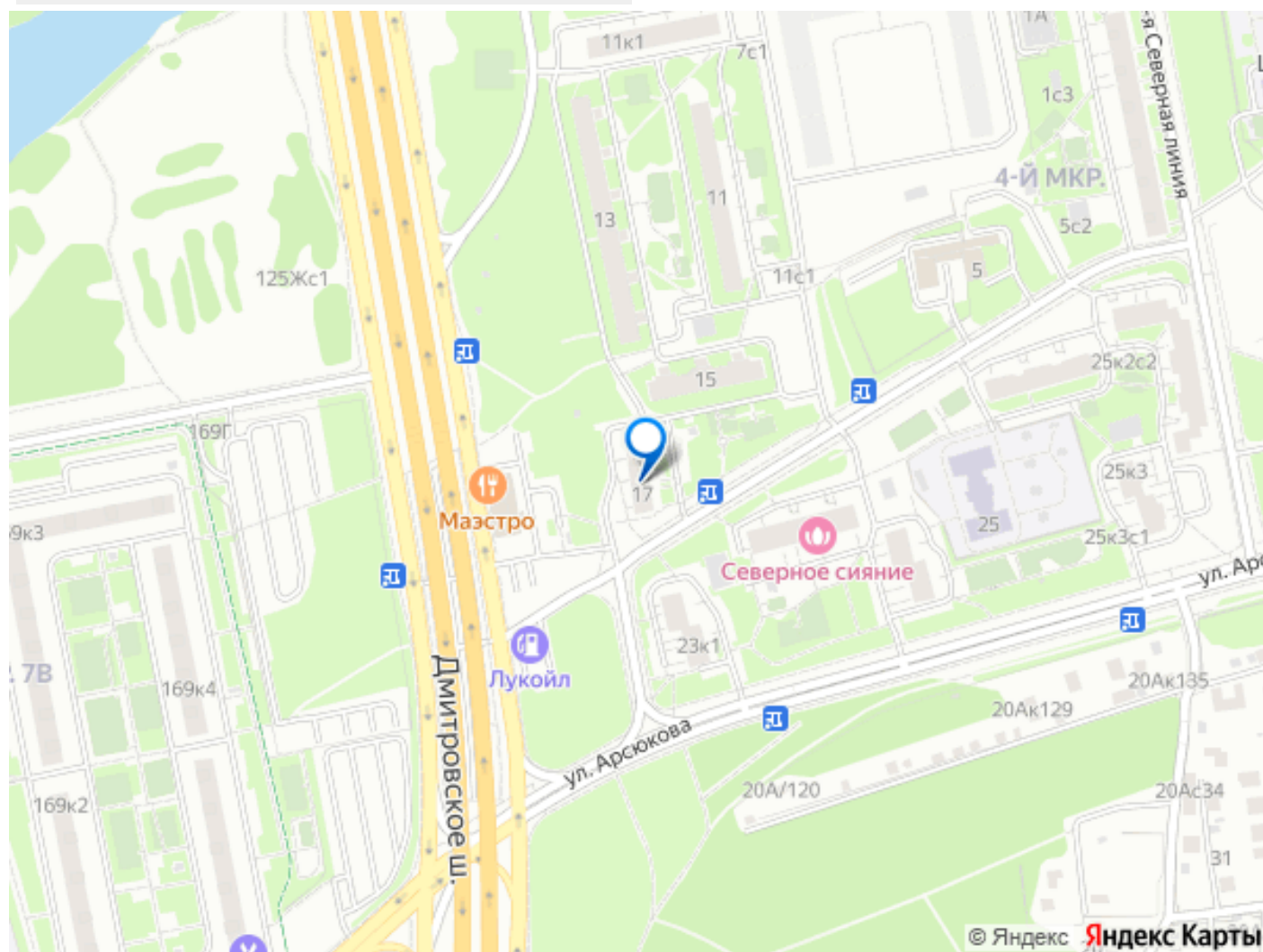
шанс стать владельцем этой квартиры!

Звоните, чтобы договориться о просмотре и

оценить все преимущества лично. Номер

объекта: #1/545646/23361





Move.ru - вся недвижимость России