

🕒 Создано: 27.03.2026 в 11:56

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 15:27

**Ключ, Ключ**

**79872123380**

**Москва, Нежинская улица, 13**

**19 990 000 ₹**

Москва, Нежинская улица, 13

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

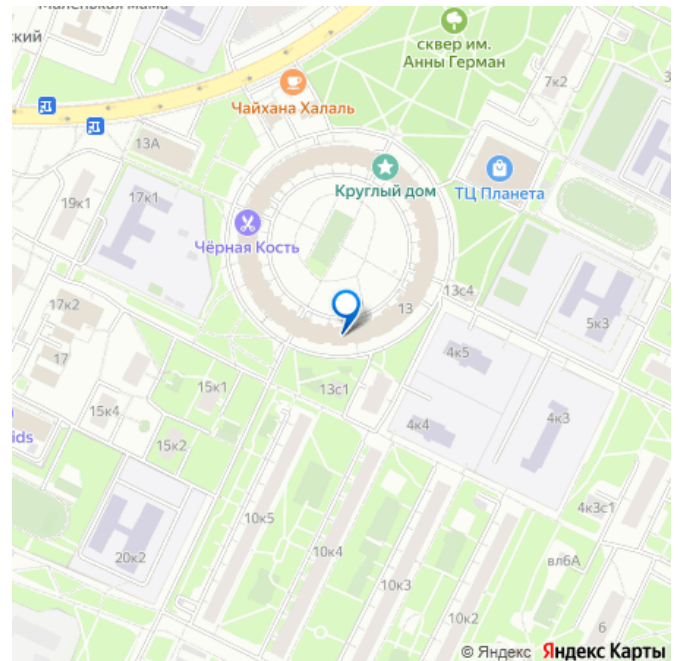
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

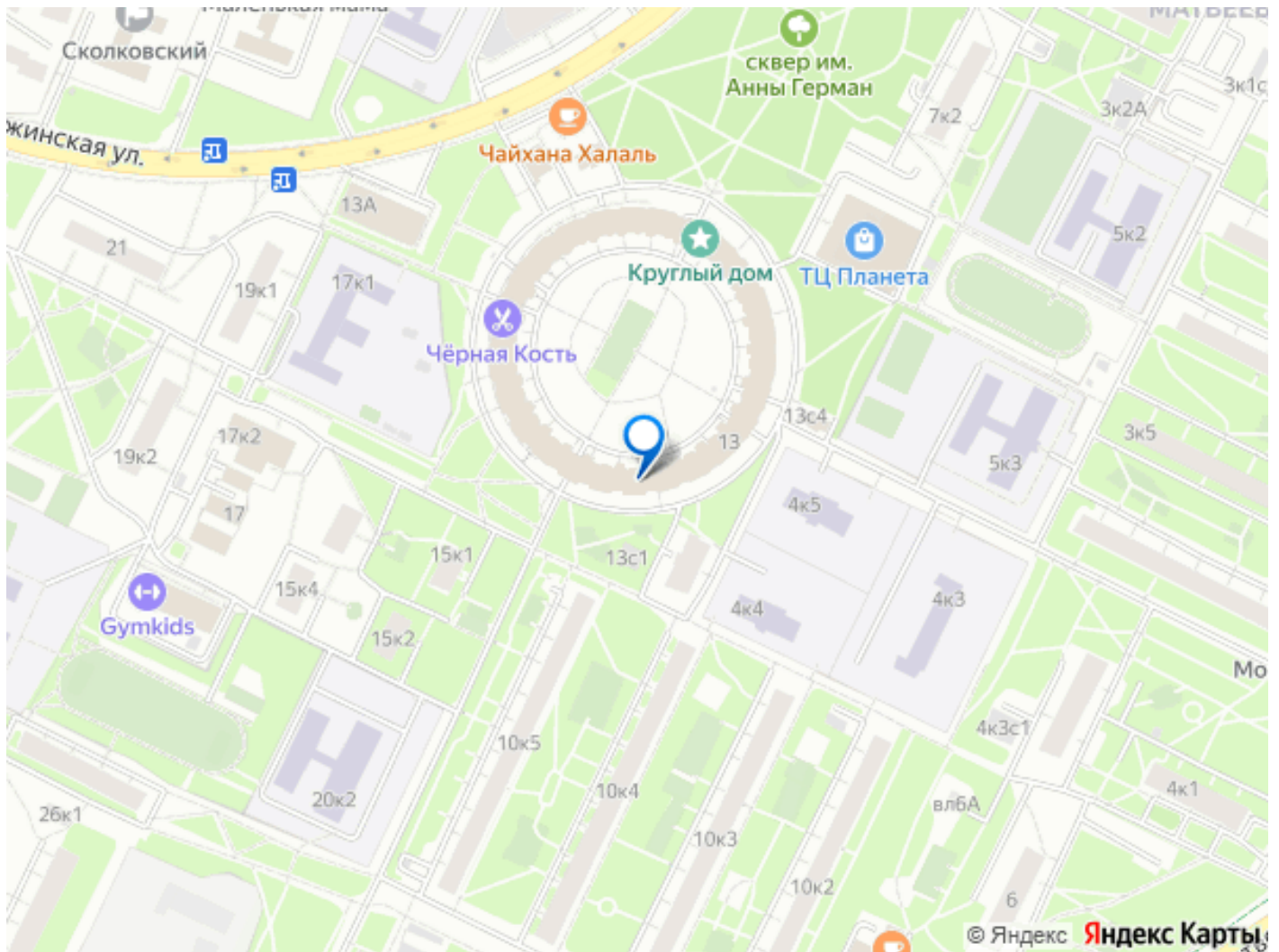
## Описание

Код объекта: 2096382. 51,7 м² продуманного пространства с отдельным кабинетом — и ни дня проживания после ремонта. 2 комнаты, изолированная планировка, 2/9 этаж — редкое сочетание функциональности и состояния «абсолютно новое». 51,7 м² здесь ощущаются больше, чем есть по цифрам — за счёт грамотной логики. Жилая зона — 30 м² — это полноценное пространство для жизни, где гостиная не «проходная», а реально работает как центр квартиры: для отдыха, встреч или спокойных вечеров. Кухня 8 м² — удобный формат, где всё под рукой, без лишних движений. Это не про «стоять в углу», а про комфортное ежедневное использование. Две изолированные комнаты — возможность разделить жизнь и отдых: спальня остаётся личной зоной, а вторая комната легко становится кабинетом или второй спальней. Отдельно — кабинет для работы. Это сильное преимущество: не нужно жертвовать кухней или спальней ради рабочего места. Высота потолков 2,6 м даёт ощущение нормального объёма без «давления», а второй этаж — удобный баланс: без зависимости от лифта и без шума улицы. Здесь важно не просто «свежий ремонт», а его качество и состояние. Ремонт выполнен в 2023 году — и после него никто

не жил. Натуральный дуб на полу, массив дерева в мебели, слэб-столешница, элементы из старого тика — это не массовый сегмент, а история про материалы и внимание к деталям. Вся мебель сделана на заказ и уже встроена в пространство. Техника: Bosch, Liebherr, Gorenje — полный комплект, включая посудомоечную машину, бойлер и дополнительную морозильную камеру. Тёплые полы, кондиционер, сантехника Villeroy & Boch — всё уже настроено под комфортную жизнь без дополнительных вложений. Вы заезжаете не «после кого-то», а в полностью новое пространство. Дом в окружении зелени — это не бонус, а часть повседневной жизни. Парк им. Анны Герман, прогулочные маршруты долины Сетуни, лесные участки — сценарий «вышел и гуляешь» здесь работает каждый день. При этом всё городское — рядом: школы, детские сады, магазины, ТЦ. Локация подойдёт тем, кто хочет тишину и воздух, но не готов уезжать далеко от города. • Один собственник • Полная сумма в договоре • Свободная продажа • Возможна ипотека Простая и прозрачная сделка. Такие варианты обычно либо с ремонтом, либо с удобной планировкой. Здесь — сразу всё вместе. Если откликнулось — лучше посмотреть вживую. Покажем квартиру в удобное время. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России