

NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK
НЕДВИЖИМОСТЬ
79858130154

Создано: 15.10.2024 в 18:26

Обновлено: 09.02.2026 в 18:18

Москва, улица Маршала Полубоярова, 20

18 000 000 ₽

Москва, улица Маршала Полубоярова, 20

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Маршала Полубоярова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

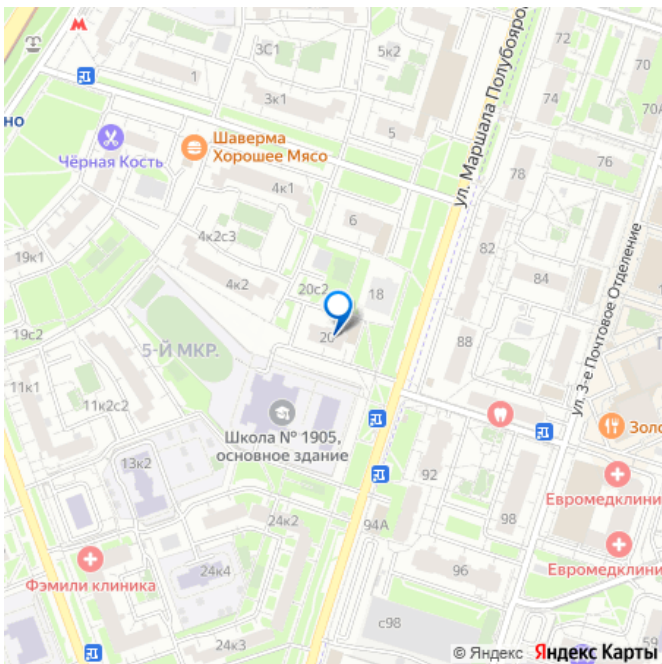
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер лота: 11856 Россия, Москва, улица

Маршала Полубоярова, 20 Шоссе:

Новорязанское Общая площадь: 51.80 м.кв.,

Жилая площадь: 27.10 м.кв., Площадь кухни:

13.00 м.кв., Кухня-гостинная, Квартира

переделана из 2-комнатной в 1-комнатную

Продаётся уютная, тёплая евродвушка с

новым капитальным ремонтом премиум-

класса. Квартира в идеальном состоянии,

ремонт выполнен для себя, без экономии на

материалах и инженерных решениях.

Документы полностью готовы к сделке. Один

собственник. Обременений нет.

Зарегистрированных нет. Перепланировка

узаконена. О ремонте и инженерии: В

квартире выполнен полный капитальный

ремонт с заменой всех коммуникаций: •

полностью новая электропроводка с

установкой УЗО; • новая сантехническая

разводка; • качественная шумо- и

гидроизоляция по полу и потолку (защита от

протечек и посторонних шумов); • новые

радиаторы отопления (Италия / Россия).

Покрытие полов — итальянский

керамогранит и ламинат, установлены

тёплые полы в кухне, прихожей, санузле и на

лоджии. Потолки — натяжные (кроме лоджии

и коридора). Установлены новые пластиковые

окна с повышенной шумоизоляцией

(Германия) — как в квартире, так и на

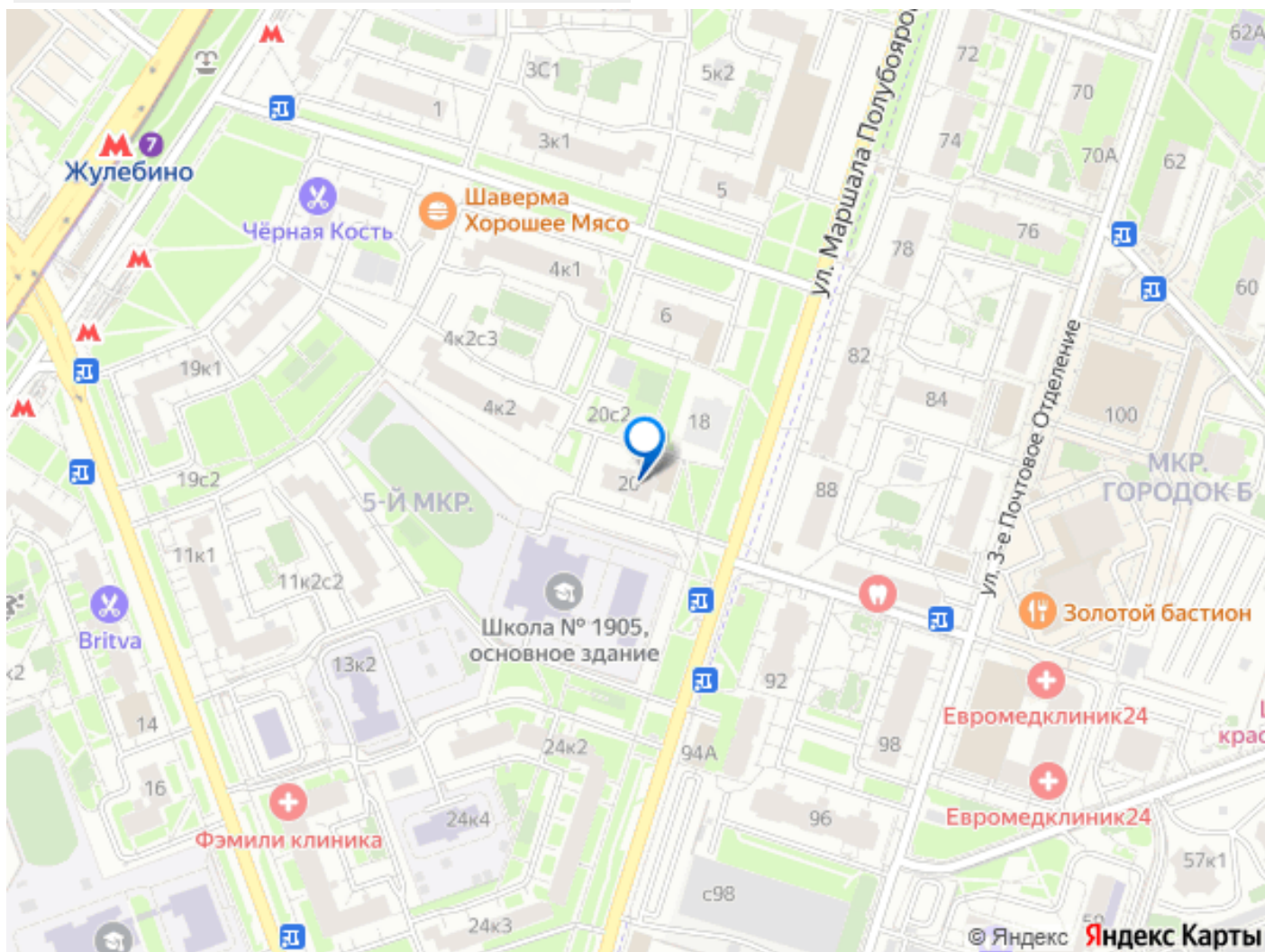
лоджии. Кухонный гарнитур от фабрики

«Стильные кухни», изготовлен на заказ: •

фасады — Италия, стиль ретро под морёный дуб с эффектом застаривания и патиной; • декоративные стекла «гликоль»; • вся фурнитура BLUM с пожизненной гарантией; • мебельные ручки — Италия; • встроенная бытовая техника. Духовой шкаф и варочная панель Bosch в стоимость не входят. Санузел: отделка английской керамической плиткой; • санфаянс — Германия; • смесители — Италия. Лоджия: Полностью утеплённая и функциональная, используется как отдельное пространство: • отделка — декоративный ломаный камень; • пол — керамогранит + электрический тёплый пол; • шкафы «Стильные кухни» с фурнитурой BLUM; • фасады Италия с эффектом «мокрого камня» Организована полноценная рабочая зона (кабинет): место под компьютер, принтер, сканер; • выдвижная клавиатура; • системы хранения документов и вещей; • дополнительно выведен проводной интернет Техника и оснащение: вытяжка; • холодильник Liebherr; • кухонный измельчитель; • кондиционер Mitsubishi (Япония), инверторный, рассчитан на всю квартиру; • Wi-Fi роутер установлен в коридоре; • провайдер Билайн (интернет + телевидение). Кондиционером практически не пользовались. Дом и окружение: в доме новые лифты. Отличная транспортная доступность. Метро: Жулебино — 4 минуты пешком. Котельники — 7 минут пешком. Инфраструктура: Всё необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности 25 минут: торговые и развлекательные центры, рестораны, бассейн, кинотеатр, спортивные комплексы, детские площадки, магазины, супермаркеты, аптеки. • МКАД — 1,1 км • Лесопарк — 10 минут пешком. Этаж 12 из 16 Возможна ипотека. В собственности Материал дома: Панель 1 СУС Кол-во лоджий:

1 Окна: выходят на улицу, Стеклопа





Move.ru - вся недвижимость России