

Собственник

79161726022

Москва, улица Гвоздева, 7/4С1

35 900 000 ₽

Москва, улица Гвоздева, 7/4С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Гвоздева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

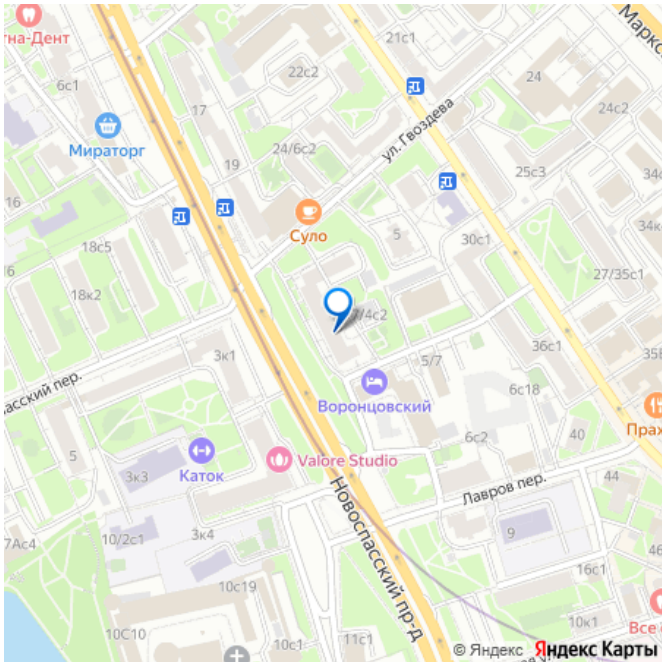
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Я - собственник, риэлторов просьба НЕ беспокоить, в аренду НЕ сдается, комиссию не плачу, сотрудничество не предлагать. Просмотр риэлторами ТОЛЬКО вместе с реальными Покупателями. Быстрый выход на сделку, один взрослый собственник (владеет более 15 лет), никто не прописан, квартира без обременений. Уютная светлая современная 2х-комнатная квартира общей площадью 52 кв. м. + 8 кв. м. лоджия на Таганке (ЦАО), расположена на 5 этаже 12-этажного кирпичного ведомственного дома. Дом построен в 1983г. по индивидуальному проекту, придомовая территория от кадастрирована. Квартира только после ремонта, все новое, полностью меблирована. В квартире после ремонта никто не жил, вся мебель и техника на гарантии, остаются новому собственнику. Новые современные кондиционеры в комнатах, работают и на охлаждение и на обогрев. В квартире дизайнером продумано все до мельчайших деталей, колористических и технических решений, включая предметы интерьера, техники и мебели. Отдельный электрощит выведен внутрь квартиры. Мы оставили лишь

чугунные батареи, тк они не сушат воздух и дают равномерное комфортное тепло.

Идеальная планировка - две изолированные комнаты, разделенные кухней, прихожая с гардеробной и большим зеркалом, отдельный встроенный в нишу шкаф для хранения верхней одежды, багажа и мелкой бытовой техники, современная кухня со встроенной посудомойкой, СВЧ, индукционной варочной панелью, духовой шкаф на уровне руки, чтобы вам не пришлось наклоняться.

Стильная зона с барной стойкой на кухне для встречи гостей или уютных посиделок с друзьями. Совмещенный санузел, ванная с тропическим душем, теневой потолок с верхним светом по периметру ванны, встроенная в гарнитур стиральная машина.

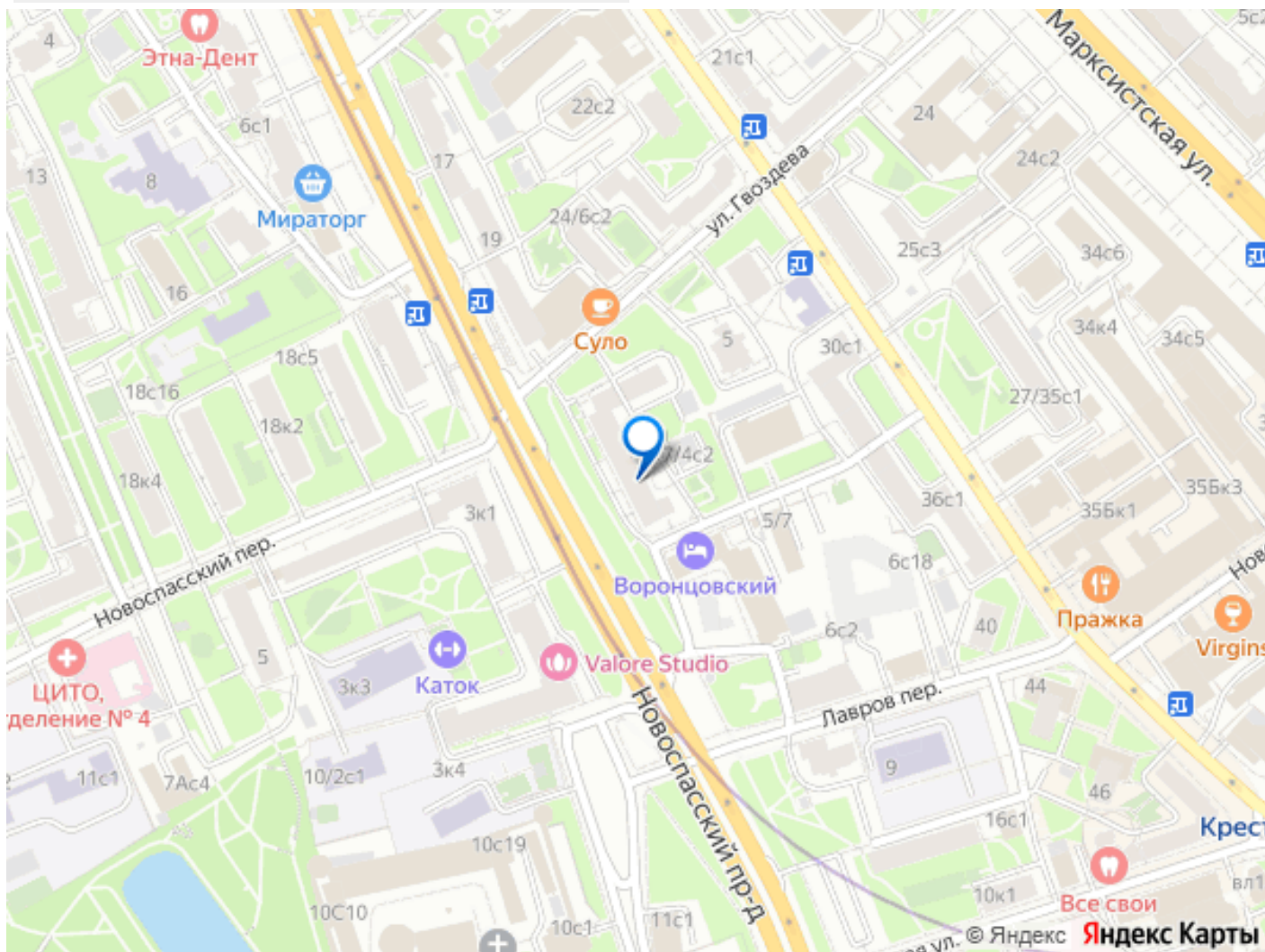
Просторная застекленная лоджия 8 кв. м. по всей протяженности квартиры, где можно организовать патио и доп зоны для хранения.

Все окна квартиры выходят в тихий зеленый двор, ветви деревьев прямо у окон лоджии, вас не побеспокоит шум большого города. На благоустроенной придомовой территории есть детская площадка, прогулочные зоны с разбитыми цветниками, дорожками и взрослыми раскидистыми деревьями.

Расположение: 6-10 минут пешком до метро Таганская, Марксистская, Пролетарская, Крестьянская застава. Напротив дома - старинный Новоспасский монастырь, пруд, парки с зонами отдыха, 5 минут вниз по Новоспасскому переулку и Вы на набережной Москва-реки с прекрасными видом на знаковые места столицы, вдоль которой можно гулять, бегать, заниматься спортом в активных зонах парков. Развитая инфраструктура района, все в пешей доступности: детские образовательные и досуговые учреждения, магазины, поликлиники, фитнес-центры,

кафе/рестораны, винотеки и Воронцовские бани. На машине: Подъезд к дому с ул. Гвоздева, Б. Каменщики, с Воронцовского пер. Парковка наземная с обеих сторон дома, закрытая шлагбаумами - въезд только для жителей (по звонку или пульту). Удобный и быстрый выезд на садовое кольцо, на набережные, на ТТК.





Move.ru - вся недвижимость России