

Создано: 23.09.2025 в 18:42

Обновлено: 22.12.2025 в 19:14

## Москва, Ломоносовский проспект, 5

# 22 000 000 ₽

Москва, Ломоносовский проспект, 5

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.71 м

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

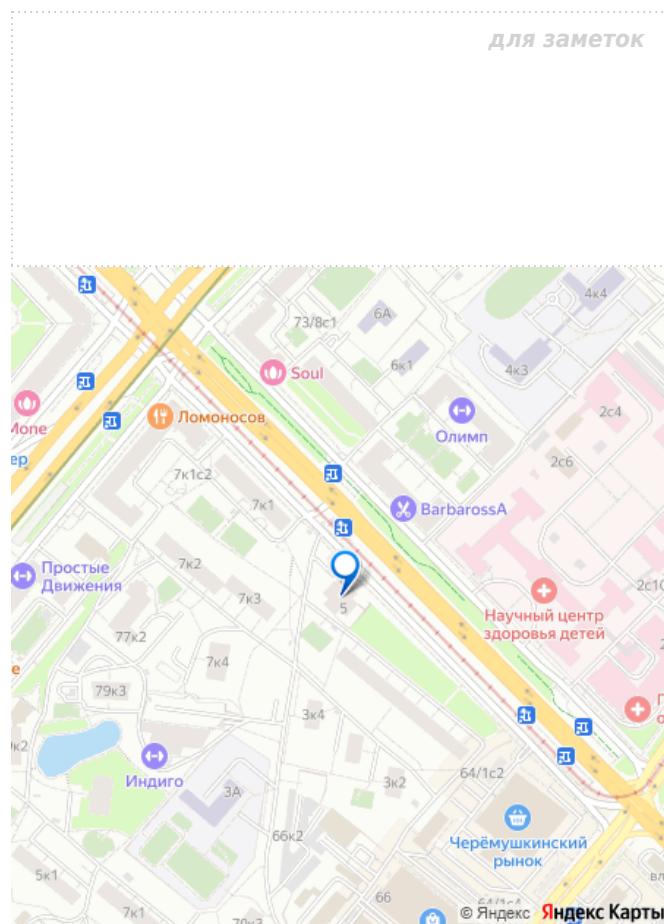
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

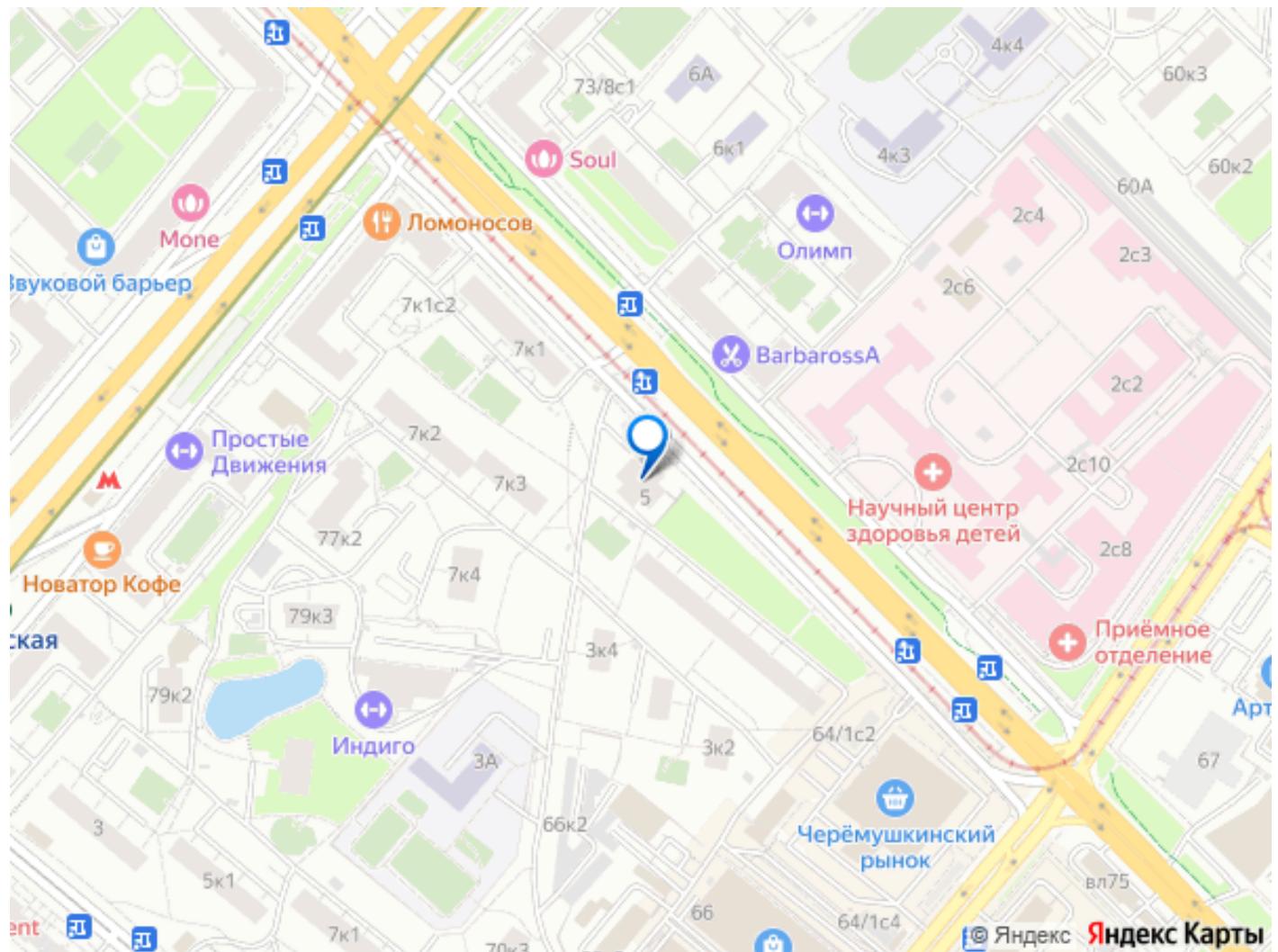
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Кирпичный дом 2-х комнатная квартира, расположенная в 4 мин ходьбы от метро Вавиловская, с Видом на Ломоносовский проспект. Индивидуальный проект дома. Свободная продажа. Состояние квартиры соответствует фото, требует ремонта, можно заехать и жить. Площадь с учетом балкона — 53,3 кв. м, без учета балкона, 51,8 кв. м, из них жилая — 32,6 кв. м, (20,3/12,3) кухня — 7,7 кв. м. Полная стоимость в ДКП. Юридически чистая история в одной семье. Наследство более 3 лет, 1 взр. собственник. Прописанных НЕТ. Перепланировок НЕТ. Свое ТСЖ. Квартира на пересечении Ленинского и Ломоносовского пр-та. До метро Университет и Профсоюзная 13 мин пешком. Удобная транспортная развязка и выезд на ТТК. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Гимназия МГУ, Цирк, ТЦ Триумфальный, Черемушкинский рынок, Театр Джигарханяна, много институтов, что является преимуществом для сдачи в аренду студентам. Подойдет под Ипотеку, все виды Сертификат. Оперативный показ. Звоните.



Move.ru - вся недвижимость России