

Создано: 11.10.2025 в 16:23

Обновлено: 12.01.2026 в 18:27

<https://move.ru/objects/9285670638>

Агент

79230749228

Москва, Болотниковская улица, 33К3

22 050 000 ₽

Москва, Болотниковская улица, 33К3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица



[улица Болотниковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.75 м

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

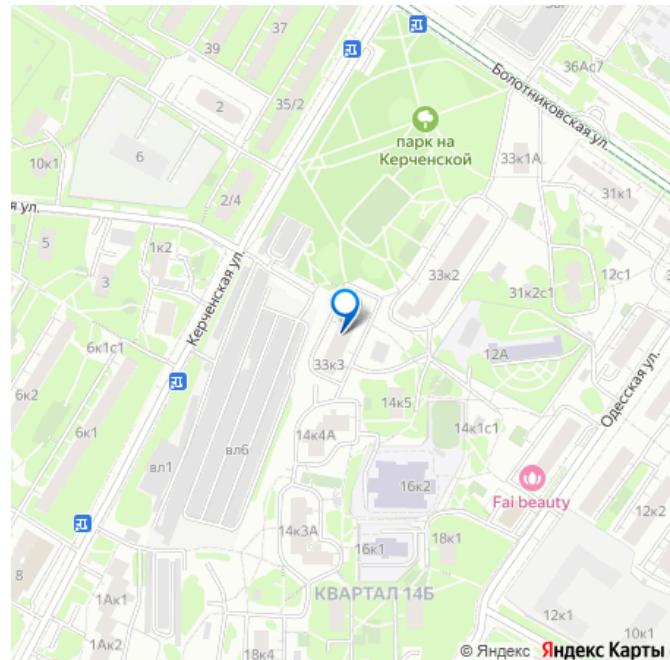
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

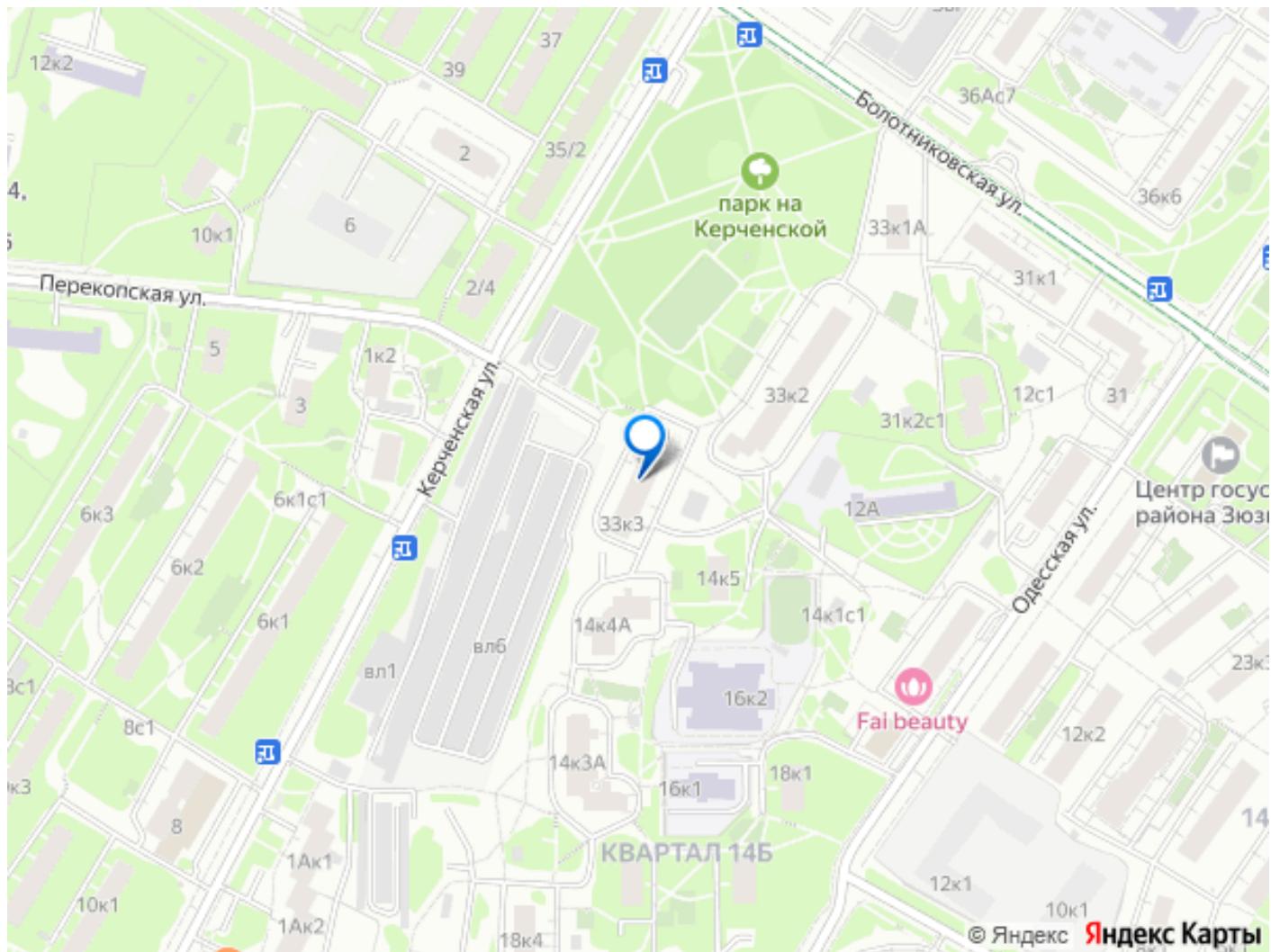
Описание

В престижном юго-западном округе Москвы, в спокойном районе с благоприятной экологической обстановкой Зюзино на 15 этаже 17-этажного крупнопанельного дома серии П44Т 1999 года постройки продаётся прекрасная двухкомнатная квартира с великолепной энергетикой. Общая площадь квартиры 51,8 кв. м, а с лоджией 53,2 кв.м. Жилая площадь 30,9 кв. м. Изолированные комнаты площадью 19,2 и 11,7 кв. м. Большая кухня площадью 9,8 кв. м. Высота потолков 2,75 м. Выход на утеплённую лоджию, остеклённую пластиковыми стеклопакетами и обшитую деревом, из большой комнаты. Кухня с эркерными окнами, сделана на заказ и оборудована встроенной бытовой техникой, холодильником, посудомоечной машиной, фильтром для воды, электроплитой и кондиционером. Высокие натяжные потолки, паркетные полы. В большой комнате тоже установлен кондиционер. Квартира с отличным ремонтом. Новые батареи отопления. Раздельный санузел с идеальной отделкой и новой электропроводкой, в ванной и в туалете. Раковина и полки в ванной сделаны на заказ. Дополнительная

подсветка в арках и в гарнитуре у телевизора. Установлена сигнализация. Умный, интеллектуальный счётчик электроэнергии. Вся мебель и встроенная техника при желании остаётся новым собственникам. Окна квартиры выходят во двор, на юго-восток, что поможет просыпаться с хорошим настроением.

Подъезд, лестничная клетка и площадка этажа идеально чистые. На площадке этажа стоят большие горшочные растения. Два новых лифта, пассажирский и грузовой. Есть мусоропровод. Рядом с домом начинается Парк на Керченской, оборудованный спортивплощадкой для инвалидов и хоккейной коробкой. Рядом работает крытый ледовый каток с прокатом коньков. Отличная инфраструктура. В шаговой доступности школа и детский сад, спортивная площадка с футбольным полем, городская и стоматологические поликлиники, продуктовые магазины, аптеки, кафе, сетевые супермаркеты. Станция метро Каховская от дома в 9 минутах пешком. Быстрый и удобный выезд на Варшавское шоссе и Севастопольский проспект. Во дворе достаточно парковочных мест для авто. Один взрослый собственник. Короткая и чистая юридическая история квартиры. Квартира в собственности 19 лет. Без обременений. Возможна ипотека. Полная стоимость в договоре. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России