

Создано: 30.11.2025 в 10:54

Обновлено: 30.11.2025 в 11:55

<https://move.ru/objects/9287003487>

Собственник

79175140815

Москва, проезд Донелайтиса, 17

18 200 000 ₽

Москва, проезд Донелайтиса, 17

Округ

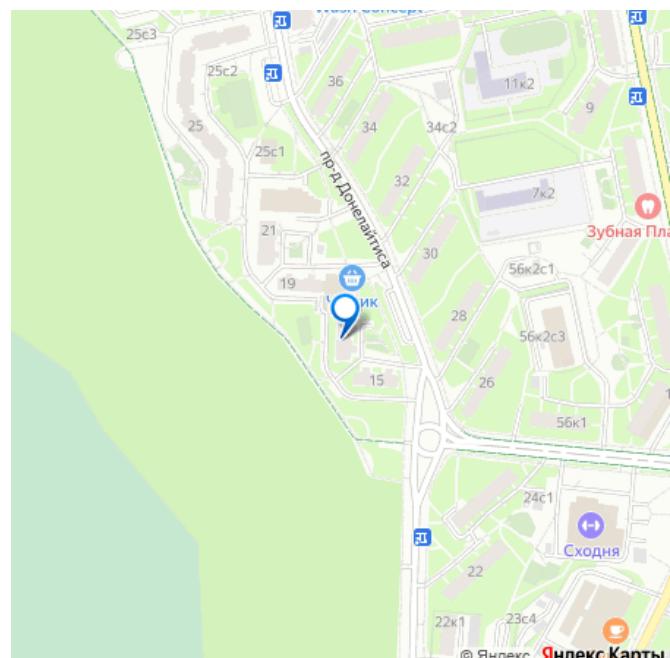
для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)



Улица

[проезд Донелайтиса](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная и светлая двухкомнатная квартира с ремонтом уровня white box на высоком этаже в пешей доступности от метро. Это не просто стены, это чистый лист для создания вашего идеального интерьера с уже выполненной всей сложной и дорогостоящей подготовкой.

Кому подойдет эта квартира? Тому, кто ценит качество и надежность на долгие годы. Тому, кто хочет воплотить свои дизайнерские идеи без необходимости делать черновую работу.

Практичному человеку, который понимает ценность грамотных инженерных решений.

Ключевые преимущества: Ремонт White Box:

Все инженерные системы предустановлены.

Вам останется только финишная отделка под ключ по вашему вкусу. Отличная

транспортная доступность: Всего 15 минут пешком до станции метро Сходненская.

Видовая на высоком этаже: Квартира расположена на 10 этаже из 12, что обеспечивает прекрасный вид, много света и уединенности. Простор и комфорт: Высота потолков 2.64 м и изолированные комнаты создают ощущение объема. Характеристики:

Общая площадь: 51.8 кв. м. Этаж: 10 из 12.

Планировка: Изолированные комнаты. Высота потолков: 2.64 м. Санузел: Раздельный.

Балкон/Лоджия: Утепленная лоджия.

Отделка: White box (под чистовую отделку).

Детали выполненного ремонта (для тех, кто разбирается в качестве): Мы провели все сложные работы, чтобы вы могли не волноваться о скрытых проблемах:

Общестроительные работы: Демонтаж, расчистка швов и углов, выведение стен под 90 градусов, стяжка пола. Инженерные системы: Электрика: Кабель Конкорд с тройной изоляцией, противопожарный. Автоматика ABB (отдельный автомат на каждую комнату), розетки, мастер-клавиша при выходе из дома. Сантехника: Система FAR, в том числе и коллектор. Разводка труб Rehau Stabil. Все материалы оригинальные с QR-кодами, гидроизоляция. Батареи: Guardo Pilon. Балкон/окна: стеклопакеты Rehau Grazio, полное утепление стен, потолка, стяжка пола на лоджии. Отделка акустическим гипсокартоном.

Инфраструктура: В шаговой доступности от дома есть все для комфортной жизни: школы, детские сады и магазины для ежедневных покупок. Заключение: Эта квартира — идеальный баланс между готовностью к финальному штриху и свободой творчества.

Вы избегаете месяцев грязных работ и значительных затрат на материалы и монтаж инженерных систем. Вы покупаете не просто метры, а уверенность в качестве и основу для своего будущего уютного дома. Дизайн проект в подарок Готовы на просмотр? Звоните, чтобы лично оценить качество ремонта и потенциал данного пространства!

✗

✗

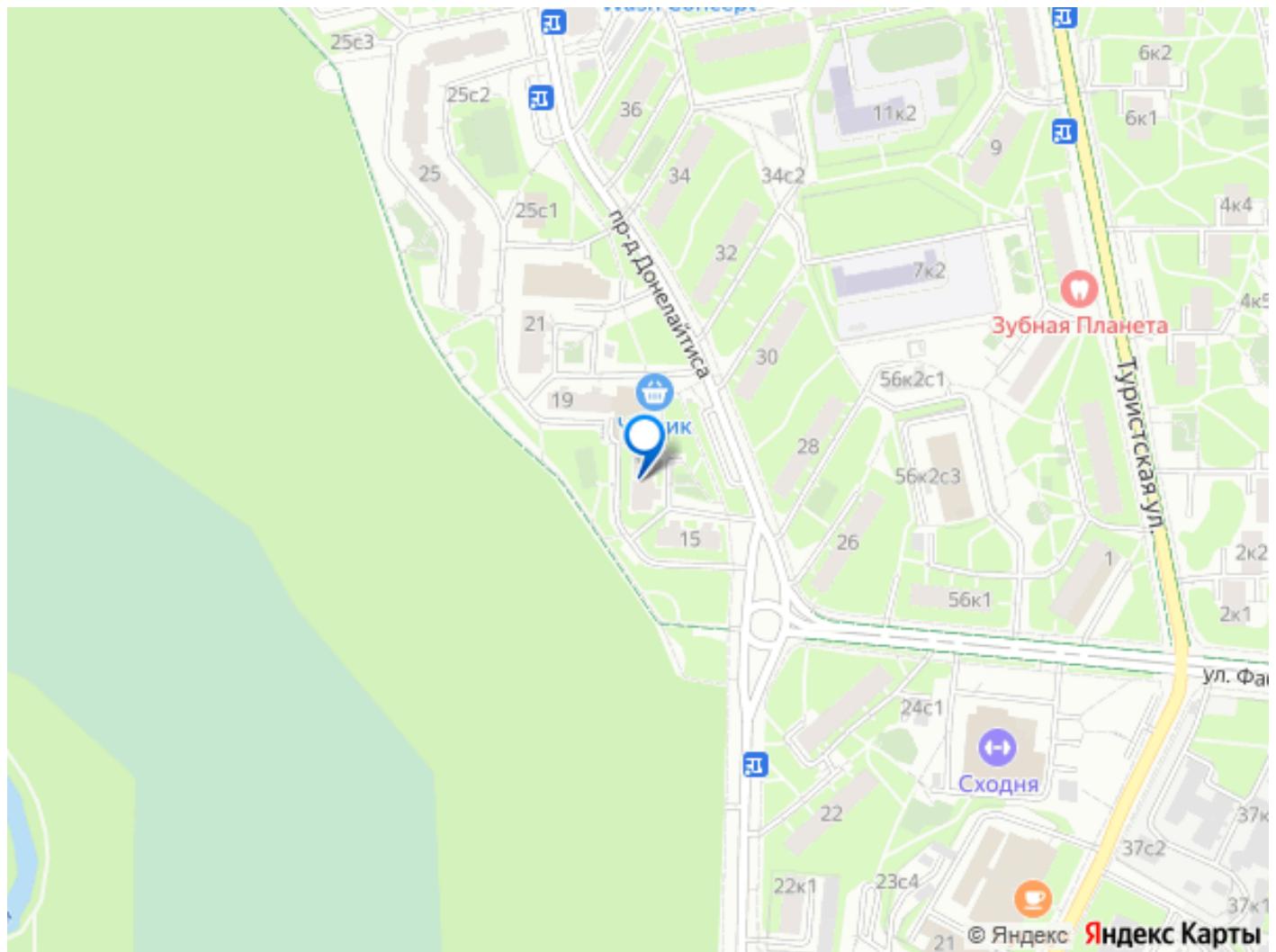
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России