

Создано: 24.12.2025 в 18:21

Обновлено: 12.02.2026 в 19:56

<https://move.ru/objects/9287650528>

**Доступная Недвижимость. 8 отдел,**  
**Доступная Недвижимость. 8 отдел**  
**79850315210**

Москва, Филевский бульвар, 21

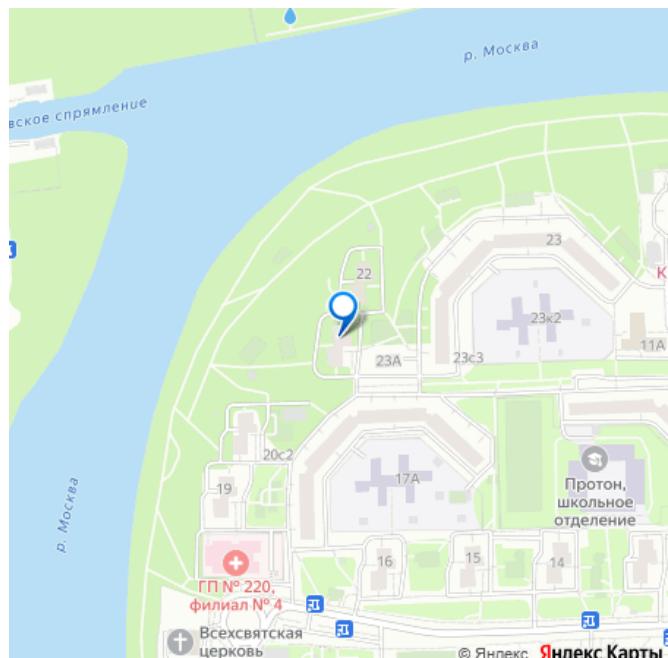
**20 500 000 ₽**

Москва, Филевский бульвар, 21

Улица

[бульвар Филевский](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Отличный панельный дом, серии П-43/16, 1982 года постройки. Дом ЖСК, находится в удачной локации, в тихом, спокойном, удаленном, от оживленных улиц, месте Филевской поймы. Прямая продажа, один взрослый собственник. Юридически и физически свободна. Без долгов и обременений. Чистая , светлая , теплая квартира. Классическая линейка. Комнаты изолированные. Окна во двор. Остекленный балкон, с выходом из гостиной. Санузел раздельный. Большой коридор. Хорошее состояние, со свежим косметическим ремонтом. Тамбур на четыре квартиры. Хорошие тихие соседи. Чистый этаж. Чистый подъезд. Ухоженный двор. Во дворе детские и спортивная площадки. Москва река находится всего в 100 метрах ходьбы, через лесопарк. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности есть все, что необходимо для комфортного проживания и отдыха. Хорошая транспортная доступность. До остановки общественного транспорта идти 3 минуты. До станции метро «Мневники» БКЛ , всего 12 минут пешком. Быстрый выход на сделку.

☒

☒

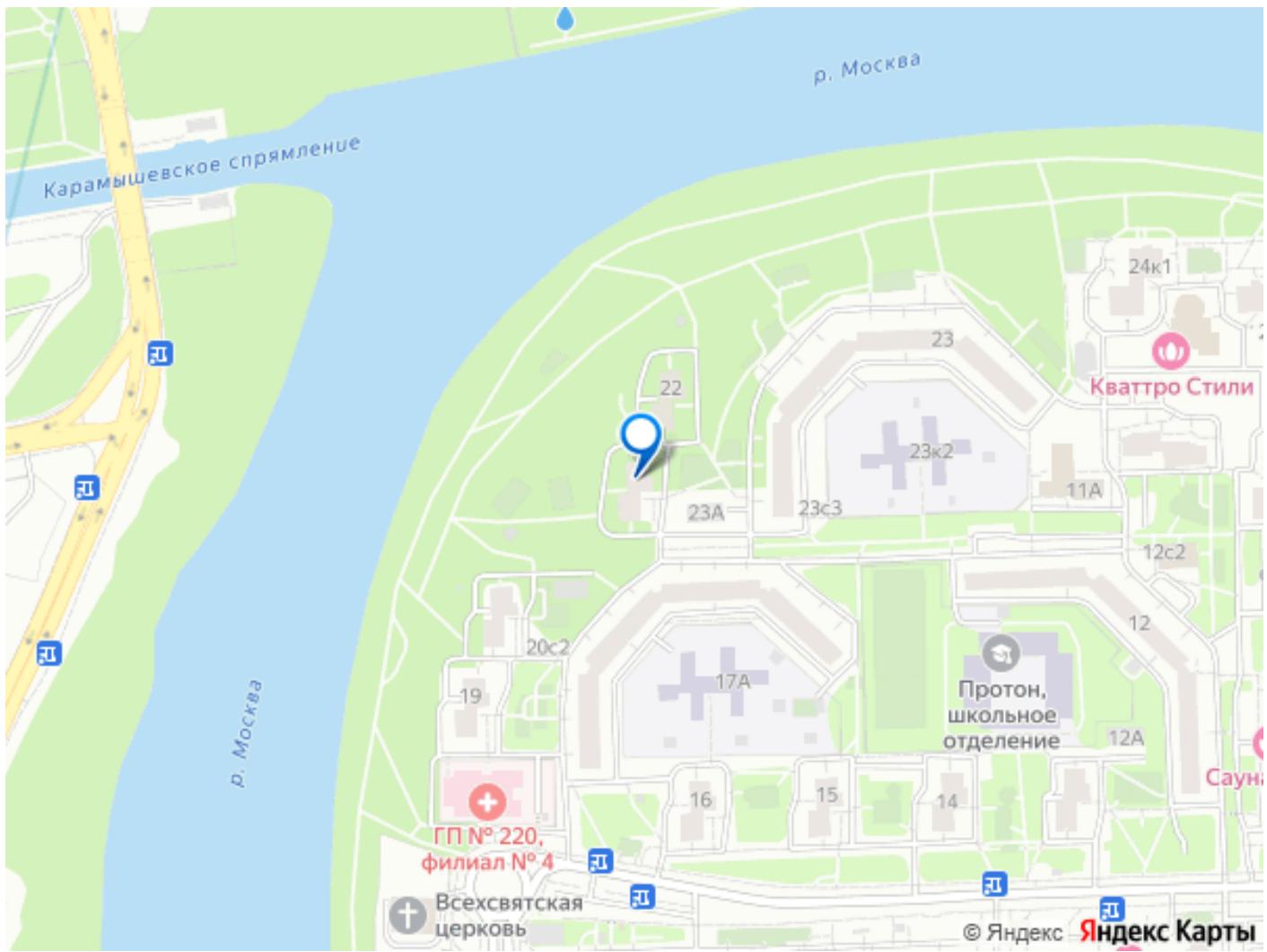
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России