

Создано: 15.01.2026 в 12:55

Обновлено: 15.01.2026 в 13:33

<https://move.ru/objects/9288013786>

Алексей Типикин, EstateLiga

**79168631518, 7985260
8037**

Москва, улица Берзарина, 30А

23 500 000 ₽

Москва, улица Берзарина, 30А

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Берзарина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

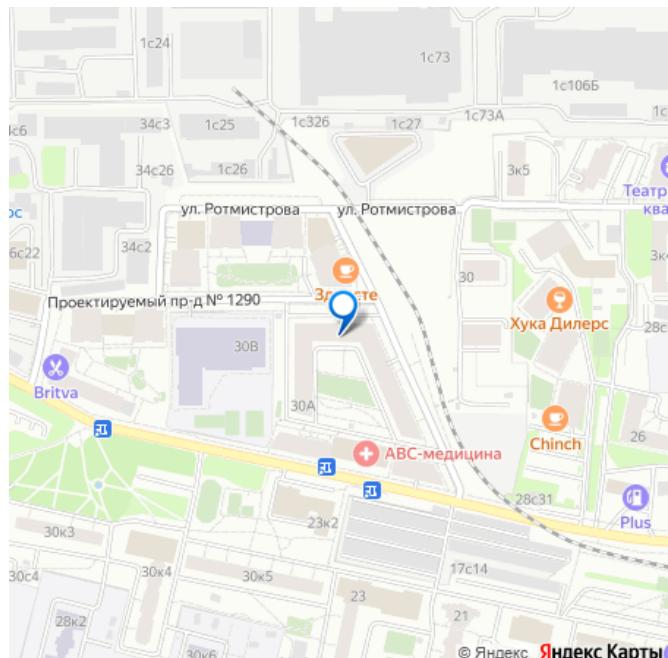
10.7 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

3/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 59791. Продается двухкомнатная квартира в ЖК «Октябрьское поле» — отличный вариант для семьи, ценящей комфорт, развитую инфраструктуру и современные решения в строительстве. Расположена на 3 этаже 22-этажного монолитного дома, имеет свободную планировку, что позволяет адаптировать пространство под индивидуальные потребности. Описание квартир: Основные характеристики: Общая площадь с учётом лоджии — 51,86 м². Площадь кухни — 10,67 м². Площадь первой комнаты — 14,86 м². Площадь второй комнаты — 13,09 м². Совмещённый санузел — 4,67 м². Свободная планировка даёт возможность создать функциональное пространство: например, организовать отдельную спальню, детскую комнату, гостиную или рабочую зону. Монолитная технология строительства обеспечивает прочность конструкции и хорошую звукоизоляцию. Вид из квартиры открывается на 3 очередь ЖК «Октябрьское поле» (ул. Берзарина, 32) и детский сад, что создаёт уютную атмосферу и позволяет

наблюдать за жизнью района. Жилой комплекс «Октябрьское поле» ЖК «Октябрьское поле» — проект комфорт-класса в районе Щукино (СЗАО Москвы). Состоит из 16 монолитных корпусов переменной этажности (от 21 до 27 этажей). Застройщиком выступает компания «РГ-Девелопмент». Особенности комплекса:

Архитектура. Первая очередь разработана бюро SPEECH в стиле, отсылающем к сталинскому ампиру. Последующие очереди выполнены бюро ASADOV с индивидуальными рисунками фасадов в единой цветовой гамме.

Инфраструктура внутри ЖК. На территории предусмотрены детские и спортивные площадки, зоны отдыха, подземные паркинги (на 173 и 320 машиномест), консьерж-служба. На первых этажах расположены коммерческие помещения: магазины, аптеки, салоны красоты и др.. Безопасность. В домах установлены системы контроля доступа, камеры видеонаблюдения, малошумные лифты (в том числе грузовые).

Благоустройство. Двор закрыт от посторонних, есть велосипедные дорожки, зоны для выгула собак, высажены деревья и кустарники. Инфраструктура района Район Щукино отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой.

Образовательные учреждения: несколько муниципальных и частных детских садов (например, Sun School, «Smile Fish»); школы: 138, 1517, Курчатовская школа, православная школа им. святого великомученика Димитрия Солунского, частная школа «Beksly».

Медицинские учреждения: поликлиники, включая планируемую в составе ЖК.

Транспорт: до метро «Октябрьское поле» — около 1,82 км (пешая прогулка займет примерно 1820 минут); рядом остановки автобусов, которые связывают район с

другими частями города; удобные выезды на крупные автотрассы — Волоколамское и Звенигородское шоссе. Места для отдыха и спорта: Щукинский лесопарк (часть природно-исторического парка «Покровское-Стрешнево») — в 2,5 км от ЖК; Строгинская пойма — в 1,7 км; Серебряный бор — в 3 км; спортивные центры, включая центр развития детского спорта «Юность» с филиалом Детской Академии тенниса имени Шамиля Тарпищева. Торговые и бытовые объекты: ТЦ «Дарья» со множеством магазинов, ветеринарным кабинетом, са



