

🕒 Создано: 17.03.2026 в 18:59

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 10:59

**Агент**

**79856453870**

**Москва, Фестивальная улица, 48**

**17 599 999 ₺**

Москва, Фестивальная улица, 48

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

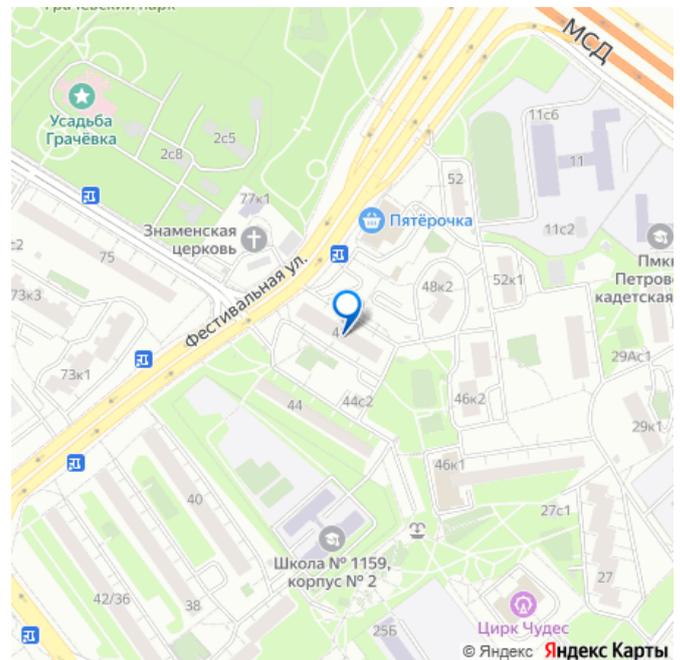
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

для заметок



Добрый день! Продаем СВЕТЛУЮ и УЮТНУЮ ДВУХКОМНАТНУЮ квартиру с ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ планировкой и КАЧЕСТВЕННЫМ оснащением в ЗЕЛЕНОМ и БЛАГОПРИЯТНОМ районе Москвы! **ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА.** ОПИСАНИЕ и ФОТОГРАФИИ соответствуют действительности! **ПРО ДОКУМЕНТЫ:** В собственности более 5 лет. ПОЛНАЯ стоимость в договоре. Юридически чистая квартира, готова к сделке. **ПРО КВАРТИРУ:** Расположена на 11 этаже 12-ти этажного дома. Общая площадь 51.8 м?. Жилая площадь 31.3 м?. ДВЕ ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты правильной формы: 19.3 м? и 12 м?. ПРОСТОРНАЯ кухня 9.8 м?. СОВМЕЩЕННЫЙ санузел. Квартира СВЕТЛАЯ с приятной атмосферой. Установлены ПЛАСТИКОВЫЕ окна, выходят во двор с КРАСИВЫМ видом на Москву. ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ создают дополнительный комфорт в холодное время года. Установлен ФИЛЬТР очистки воды. В квартире есть ВСЯ необходимая бытовая техника: посудомоечная машина, кондиционер, видеодомофон и многое другое, можно заехать и жить без дополнительных вложений. Отдельный тамбур на несколько квартир.

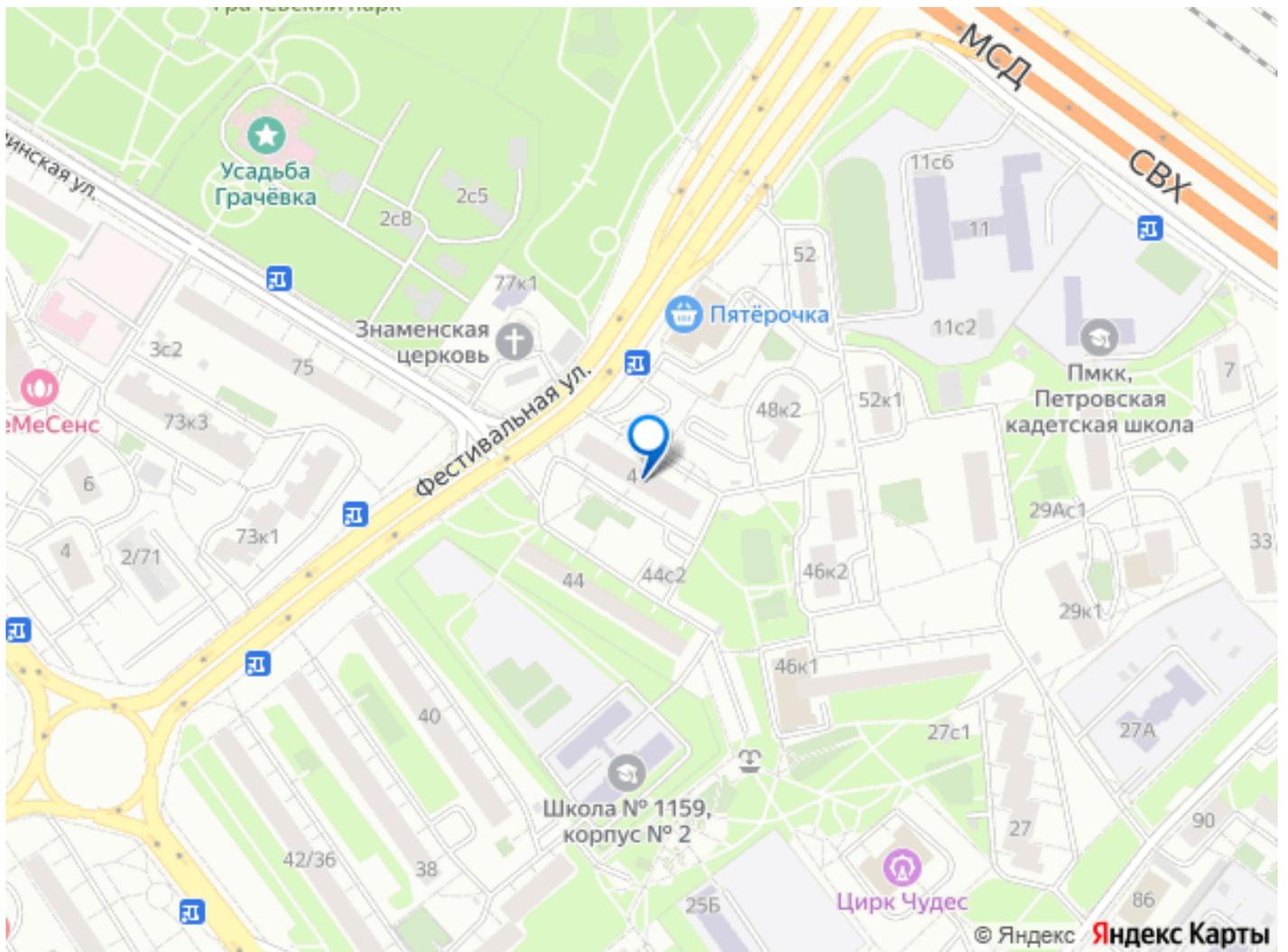
Доброжелательные и тихие соседи. **ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ:**

- Дом оборудован ДВУМЯ лифтами (пассажирский и грузовой).
- Есть мусоропровод.
- Во дворе всегда есть СВОБОДНЫЕ места для парковки.
- Удобная транспортная доступность: автобусная остановка рядом с домом.
- Быстрый и комфортный выезд на МСД.
- В шаговой доступности ВСЁ необходимое для жизни: продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи (Wildberries, Ozon), библиотека.
- Рядом находится церковь (тихое и атмосферное место).
- Недалеко: СПАР,

Территория фитнеса, поликлиника. • Через дорогу расположен Грачевский парк - настоящий ОАЗИС природы в городе: ухоженные аллеи, зеленые лужайки, современные зоны для отдыха и спорта. Это идеальное место для прогулок с собаками, утренних пробежек, семейного отдыха и уединения на свежем воздухе. Парк радует тишиной, чистотой и красивыми пейзажами в любое время года. Район Речной вокзал - один из САМЫХ ЗЕЛЕНЫХ и КОМФОРТНЫХ для жизни в Москве. Здесь гармонично сочетаются развитая городская инфраструктура и близость к природе. Много парков, прогулочных зон и водных пространств, чистый воздух и спокойная атмосфера делают район особенно привлекательным для семей и тех, кто ценит качество жизни. При этом район отлично развит: удобный транспорт, школы, детские сады, медицинские учреждения, фитнес-центры и торговые точки, всё под рукой. Торг уместен, но после просмотра :) **БЕСПЛАТНО КОНСУЛЬТИРУЕМ** по сделке! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России