

Создано: 08.02.2026 в 00:00

Обновлено: 08.02.2026 в 00:00

Москва, ул. Гвоздева, 7/4с1

**35 900 000 ₽**

Москва, ул. Гвоздева, 7/4с1

Улица

[улица Гвоздева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

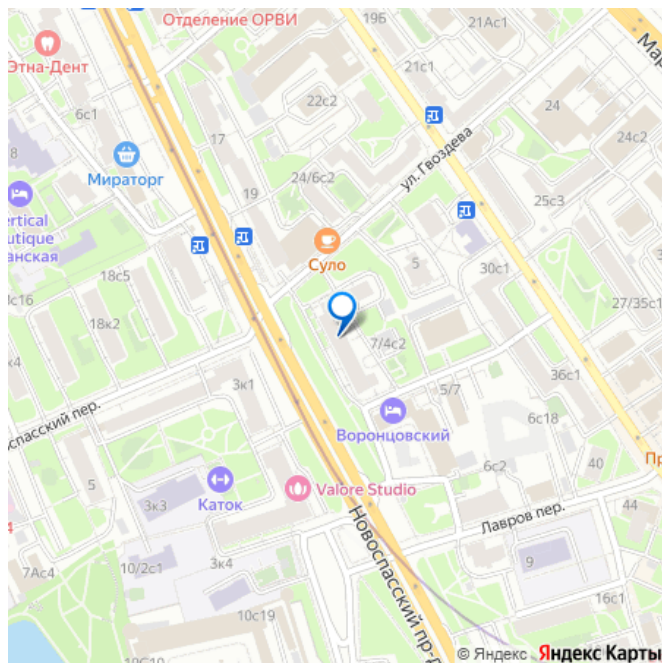
Заезжай и живи в центре Москвы | ЦАО | на Таганке | в полностью | меблированной | квартире с | дизайнерским | ремонтом в современном стиле! ?Я - собственник, риэлторов просьба НЕ беспокоить, ваши услуги не нужны. В аренду также НЕ сдается. Уютная светлая 2х-комнатная квартира только после ремонта в ЦАО (Таганский район). ВСЕ окна квартиры выходят в ТИХИЙ зеленый двор . Все НОВОЕ: Ремонт только

<https://move.ru/objects/9289133831>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

для заметок



закончен, в квартире никто не жил, вся мебель и техника - полностью новые, на гарантии - остаются новому собственнику. Продумано все до мельчайших деталей, включая инженерные решения, освещение, технику, систему кондиционирования, предметы интерьера. ? Общая площадь квартиры 51.8 кв. м. Застекленная лоджия 8 кв. м., где можно организовать патио и полноценные доп. зоны для хранения. Чистые линии - чистое пространство, монохром, правильный свет, стильный интерьер, новые коммуникации, полный комплект новой современной техники и мебели Удачная планировка квартиры: две изолированные комнаты, разделенные кухней прихожая с гардеробной отдельный встроенный шкаф для хранения верхней одежды, багажа и мелких бытовых приборов современная кухня с большой рабочей поверхностью, встроенной бытовой техникой (посудомойка ? индукционная варочная панель + вытяжка ?, духовка и СВЧ ?, и даже система фильтрации воды ?), обеденной зоной и барной стойкой совмещенный санузел с ванной и тропическим душем (+ встроенной в гарнитур стиральной машиной ?) гостиная: лаунж зона с диваном-кроватью + ТВ и рабочая зона с удобным компьютерным столом и стильным поворотным креслом с ортопедической спинкой уютная спальня с комодом, зеркалом и вместительным шкафом застекленная лоджия 8 кв. м. ???? Подъезд отремонтирован в 2024г., включая замену входных групп. На этаже - 4 квартиры. На большой благоустроенной придомовой территории есть детская площадка ???? , прогулочные зоны. Парковка наземная, закрытая шлагбаумами (с двух сторон дома) - въезд только для жителей, по звонку или пульту. Подъезд к дому с нескольких сторон,

удобный выезд на садовое кольцо, третье транспортное кольцо или набережные Москвы-реки. В пешей доступности четыре станции метро (6-10 минут): Таганская, Пролетарская, Марксистская, Крестьянская застава. Напротив дома - старинный Новоспасский монастырь с благоустроенной территорией (пруд, прогулочные зоны, зоны воркаут/активного отдыха ?), вниз по Новоспасскому переулку - набережная Москва-реки (????). Продуктовые магазины, поликлиники, детсады, школы, фитнес-клубы, кафе, рестораны, винотеки, салоны красоты и супермаркеты - прямо в доме или «за углом». Быстрый выход на сделку, один взрослый собственник, квартира без обременений.



