

Создано: 24.11.2025 в 16:59

Обновлено: 23.01.2026 в 22:41

<https://move.ru/objects/9286865705>

Собственник

79855532400

Москва, Филевский бульвар, 12

22 450 000 ₽

Москва, Филевский бульвар, 12

Улица

[бульвар Филевский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

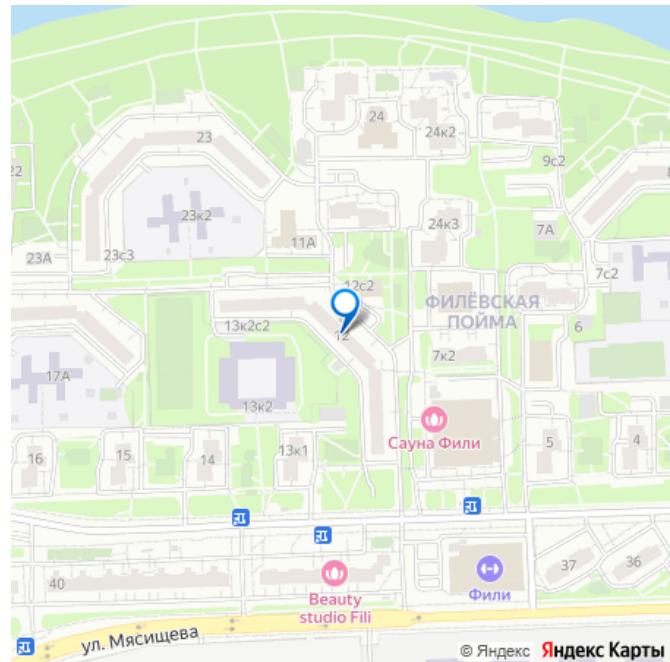
35 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

51.9 м²



Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 2 комнатная квартира рядом с набережной, на берегу Москвы реки. Квартира с идеальной планировкой и отличной локацией. Экологически чистый и престижный район Москвы. В пешей доступности метро Мневники. В квартире летом был сделан ремонт, заменена ванна. Основные параметры: * площадь: 51,9 м?; * этаж: 3 из 12. Функциональная планировка: * просторная, уединенная спальня с двуспальной кроватью и TV зоной; * кухня оборудованная современной бытовой техникой: стиральная машина, холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь, варочная панель, вытяжка; * детская или гостиная с раскладывающимся диваном, имеет выход на лоджию; * раздельный санузел; * ухоженный подъезд, есть подъем для коляски; * окна выходят в тихий двор, с видом на природу; * в 2 минутах Филевский парк с набережной; * в 10 минутах езды центр города. Наличие всей необходимой инфраструктуры: * государственные школы и детские садики; * сетевые магазины и пункты выдачи интернет заказов, аптеки, кафе и рестораны, у дома расположен ТЦ Фили; * рядом парк: природа и Москва река, где вы можете прогулять на свежем воздухе. Транспортная доступность: * до метро Мневники — 10 минут пешком, 3 минуты транспортом; до метро Фили и Шелепиха — 10 минут транспортом; до Москва сити — 15 минут транспортом; * до

центра Москвы (например, до Кремля) — 20 минут на автомобиле; * до делового центра Москва сити — 10 минут на машине; * в шаговой доступности станция Мневники.

Квартира полностью готова к заселению. Вся мебель остается будущему владельцу.

Юридические данные: Квартира в собственности с 2006 года, два взрослых собственника. Обременений нет. Все документы в порядке. Возможна ипотека. Свободная продажа. Агенты не нужны.



