

Создано: 04.09.2025 в 22:22

Обновлено: 07.01.2026 в 15:04

<https://move.ru/objects/9286925865>

Анна Юрьевна Ильченко, Частный
маклер

**79230784631, 7916731
3631**

Москва, улица Гурьянова, 87с6

24 000 000 ₽

Москва, улица Гурьянова, 87с6

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51.9 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

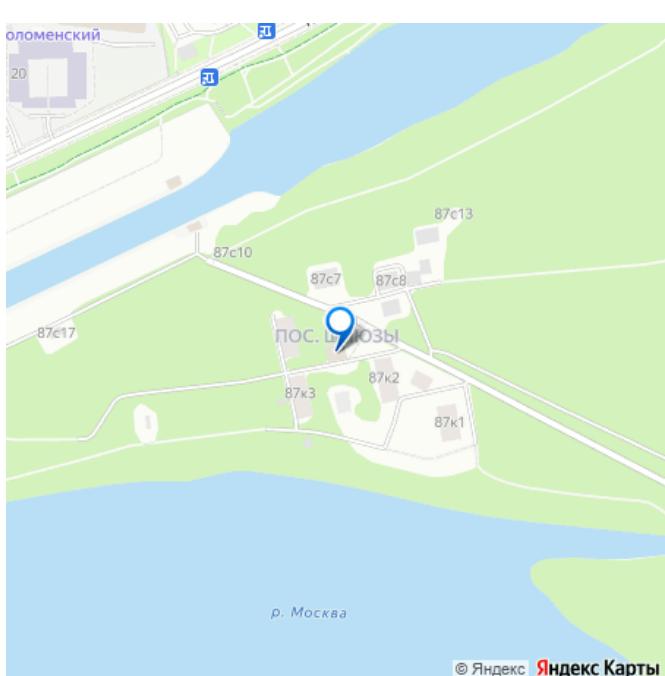
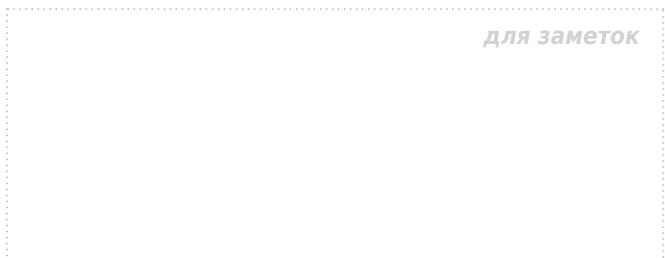
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уникальное предложение! Дом расположен на острове, вокруг лес и Москва-река! Охраняемая территория! Дача, рядом с центром Москвы! Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 51.2 кв. м, расположенная на 1 этаже 2-этажного дома по адресу: Москва, улица Гурьянова, 87с6.

Высокие потолки 3.2 метра добавляют пространства и света. Квартира находится в спокойном районе с удобной транспортной доступностью: до метро «Кленовый бульвар» 15 минут пешком. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Жилая площадь составляет 35 кв. м, кухня — 9 кв. м, что делает квартиру удобной для комфортного проживания. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо. Есть раздельный санузел. Во дворе: личный гараж, два подсобных помещения для лодки, велосипедов и тд. Огород с беседкой! И все это, окружено лесом! В окружении рядом имеется вся необходимая инфраструктура: рядом есть школы, детские сады и магазины, что делает его отличным вариантом для семей с детьми. Квартира

продаётся без обременений, с чистой юридической историей. Ипотека возможна, поможем с оформлением. Это отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в Москве!





