

OPENCITY, OPENCITY

79857459831

Создано: 30.11.2025 в 08:57

Обновлено: 13.12.2025 в 14:11

Москва, Октябрьская улица, 33

20 500 000 ₽

Москва, Октябрьская улица, 33

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

51.9 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

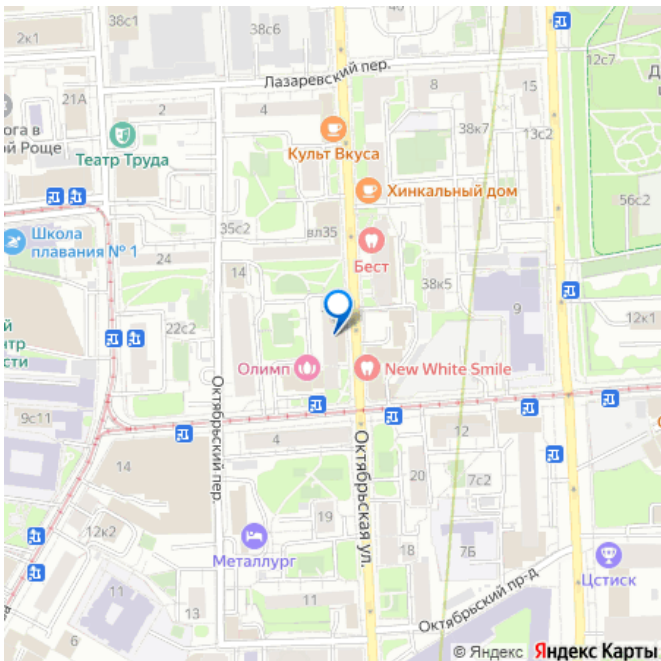
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в экологически чистом районе, в 8 минутах от метро. Квартира общей площадью 51,9 кв.м без учета балкона, расположена на 5 этаже 12-этажного дома. -комната 17.2 кв.м; - спальня с выходом на балкон 13.0 кв.м; - кухня 8.4 кв.м; -раздельный санузел. Вид из окон на две стороны дома, открывается просторный и живописный вид на старую Москву. В квартире всегда комфортная температура - ни жарко, ни холодно. Квартира требует косметического ремонта, не более. Идеальные стены, натяжные потолки, электрика - все было сделано качественно и надежно, остается только освежить внешне. Чистый подъезд, хорошие интеллигентные соседи. Наземная парковка со шлагбаумом. Тихий зеленый двор с детской площадкой. Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо. Дом находится в 8 минутах ходьбы от станции метро Марьино Роща и 12 минут от станции метро Достоевская, идет строительство кольцевой одноименной станции, что сделает ещё более удобную транспортную доступность. Очень развитая инфраструктура района. Рядом находятся:

театр Советской Армии, школы (1501, 2106, 1540, 1584 и им. В.Ф. Орлова), ВУЗЫ (РУТ, СТАНКИН, РХТУ им. Д.И.Менделеева, ВШЭ, МГУУ, Академия естественных и гуманитарных наук, РУДН, Российский университет медицины). Также в пешей доступности Екатерининский и Фестивальный парки. 15 минут ходьбы до Самотечного бульвара, который переходит в Цветной бульвар. ТЦ, магазины, салоны, кафе, рестораны и т.д.



