

Создано: 23.01.2026 в 21:37

Обновлено: 29.01.2026 в 11:15

<https://move.ru/objects/9288563498>

**Людмила Ахинько, Людмила Ахинько**

**79165755943**

**Москва, Николаямский переулок, ЗАК4**

**25 000 000 ₽**

Москва, Николаямский переулок, ЗАК4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Николаямский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

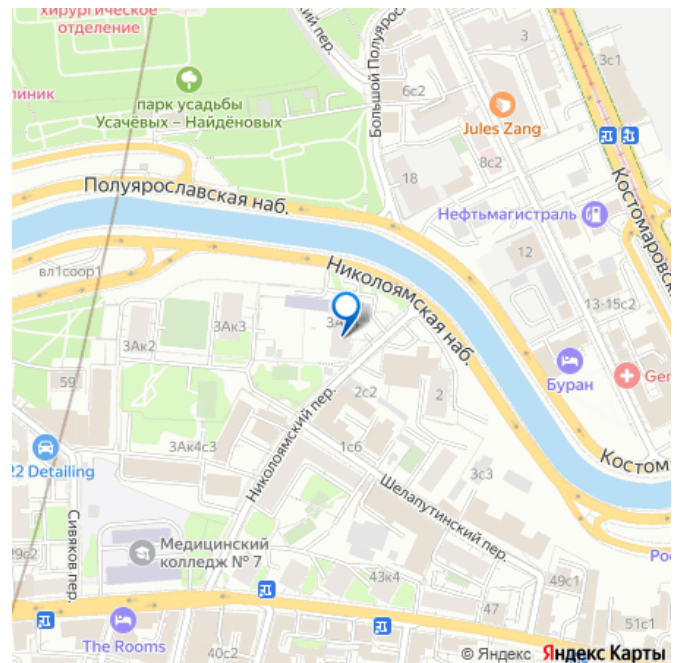
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



Вашему вниманию предлагается уютная, светлая двухкомнатная квартира, общей площадью 51 кв.м., жилой площадью 30 кв.м. и кухня - 8.5 кв.м. Квартира теплая, с прекрасной звукоизоляцией. Дом кирпичный 1973 года постройки, чистый подъезд, круглосуточный консьерж, два лифта (один грузовой). Во дворе дома закрытая наземная парковка. Дом расположен на набережной реки Яуза, недалеко от центра города. От прогулок по старой Москве можно получать только позитив. Прекрасно развита инфраструктура: школы, детский сад, поликлиника, рядом с домом магазин «Азбука вкуса», знаменитый Театр на Таганке в пешей доступности. До станции м. Таганская 12 минут пешком, ст. м. Чкаловская 10 минут пешком, до ст. м. Пл. Ильича 14 минут пешком. Квартира в собственности более 10 лет, один собственник, лёгкая альтернатива.





