

Создано: 31.01.2026 в 12:50

Обновлено: 31.01.2026 в 13:16

<https://move.ru/objects/9288629771>

ВАЛЕРИЙ ЕРШОВ, ГОРОБМЕН

**79862640760**

Москва, Челобитьевское шоссе, 10к2

**15 900 000 ₽**

Москва, Челобитьевское шоссе, 10к2

Округ

[СВАО, Северный район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

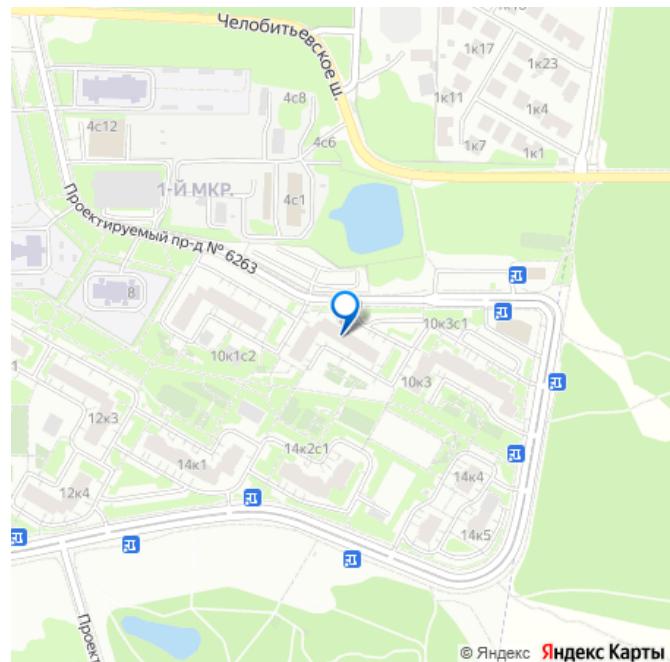
30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>



Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

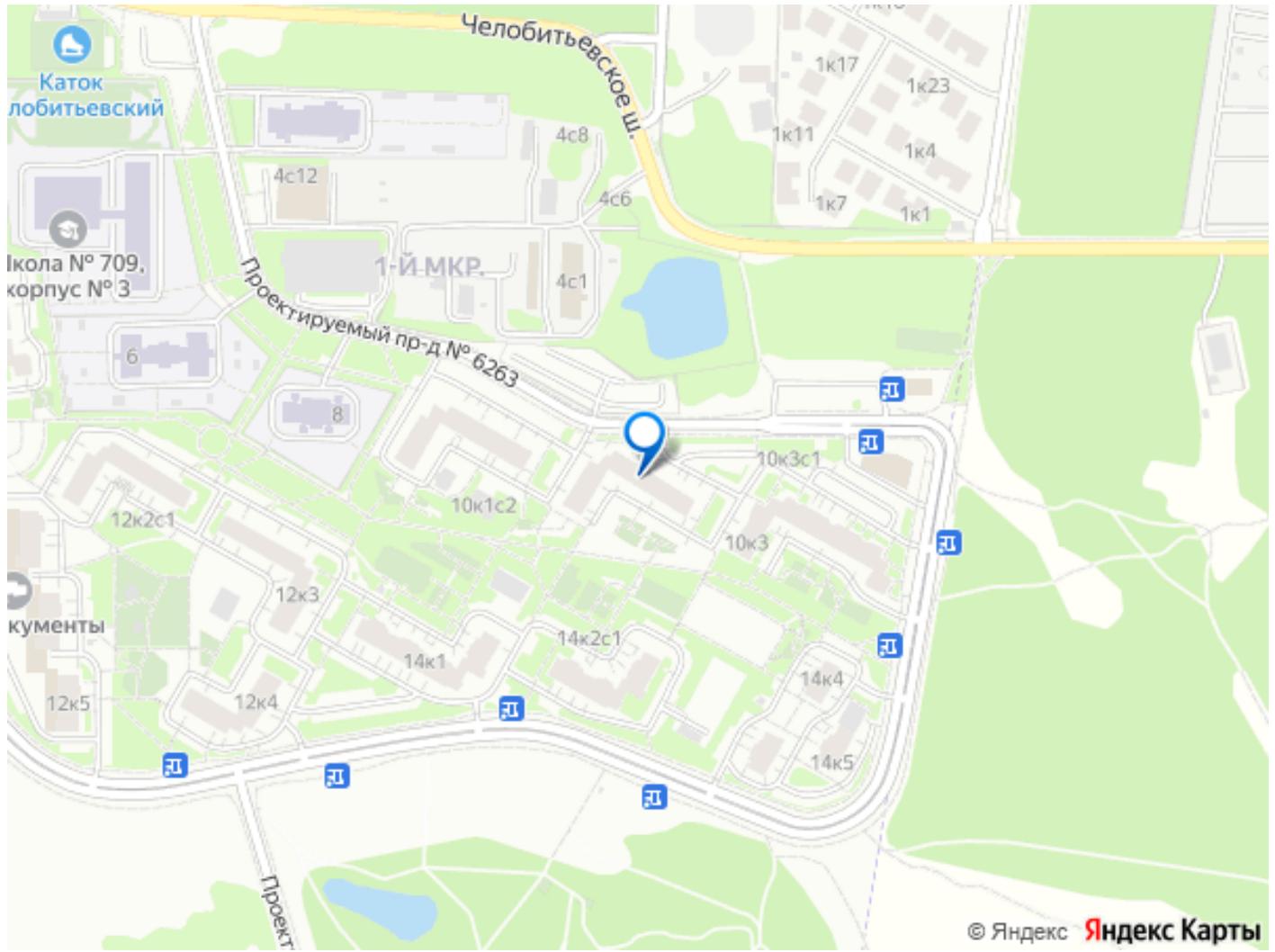
## **Описание**

ЭКСКЛЮИВНО и БЕЗ КОМИССИИ Уважаемые клиенты и коллеги, предлагаем к покупке 2-х комн. квартиру общей площадью 51,9 м<sup>2</sup> по адресу: г. Москва, СВАО, Челобитьевское шоссе, дом 10, корпус 2. О квартире: Жилая площадь 30,4 м<sup>2</sup>, все комнаты изолированные: 19 м<sup>2</sup> гостиная и 11,4 м<sup>2</sup> спальная. Кухня правильной прямоугольной формы 9,8 м<sup>2</sup> с эркером. Окна второго этажа смотрят на зелёный двор. Планировка: прихожая, кухня-столовая с эркером, раздельный санузел, гостиная, спальная, застеклённый балкон. О доме Серия дома П-44Т, профессиональный консьерж, пандус, два лифта (пассажирский и грузовой), ухоженный и чистый подъезд, приличные и приветливые соседи. О районе Имеется рядом парковка, где можем переуступить своё арендное место. Ближайшее метро Физтех (10 15 мин пешком). В шаговой доступности есть продуктовые магазины, ПВЗ (Озон, ВБ, Авито), аптеки, школа и детский сад 709, частный детский сад, спортивные площадки, Челобитьевский каток. В транспортной доступности ТЦ: РИО, Весна, Грис Молл, Мебель Сити и другие. Через дорогу природный заказник Северный с парком усадьбой Архангельское-Тюриково, фонтанами, смотровой площадкой и Нижним

прудом. Сделка Первичные документы (ДКП квартиры у ДГИ в 2007), единственный владелец, более 5 лет в собственности, полная цена в договоре, несовершеннолетних нет, возможна ипотека.

Рассмотрим встречные ценовые предложения. Звоните, смотрите и купите!





Move.ru - вся недвижимость России