

🕒 Создано: 12.02.2026 в 13:45

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 19:48

**Москва, Цимлянская улица, 3к3**

**16 000 000 ₺**

Москва, Цимлянская улица, 3к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

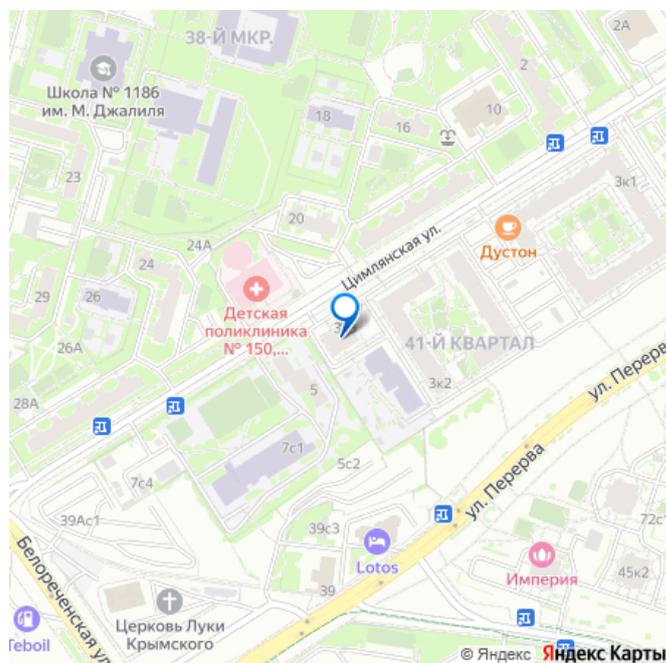
балкон

<https://move.ru/objects/9289885707>

**Виктор Пешехонов, ИП Пешехонов В. А.**

**79101282759**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаём 2-х комнатные меблированные апартаменты общей площадью 51,9 кв.м., на 5 этаже ЖК в Люблино на ул. Цимлянская д. 3, корп. 3. Год застройки 2020. Комнаты площадью 11 и 16 кв.м., кухня-гостиная 12 кв.м., отдельные ванная и туалет, 2 балкона. В гостиной установлен кухонный гарнитур с встроенным холодильником, варочной панелью, духовым шкафом, микроволновой печью и вытяжкой, телевизор, стол, 4 стула и диван. Все комнаты укомплектованы необходимой для проживания мебелью и техникой. Оставляем всё!! ЖК интегрирован в инфраструктуру района, напротив находится поликлиника, рядом несколько школ и детских садов. В 500 метрах находится торгово-ярмарочный комплекс Москва, в самом ЖК много разно профильных магазинов и салонов услуг. 12 минут до метро Люблино, остановка автобуса прямо перед домом. В шаговой доступности

находятся парки Кузьминки и 850-летия  
Москвы, расположенный вдоль реки Москва.  
Рядом ул. Краснодарская, Перерва, Верхние  
Поля. Есть квартирант, который готов  
остаться и платить новому собственнику  
(готовый арендный бизнес), форма оплаты  
любая. Состояние отличное. Один взрослый  
собственник, свободная продажа,  
зарегистрированных нет, обременений нет.  
Просмотр по предварительной  
договоренности.



