

🕒 Создано: 29.03.2026 в 14:03

Обновлено: 30.03.2026 в 11:12

**Собственник**

**79166627633**

**Москва, Фруктовая улица, 8К1**

**19 800 000 ₺**

Москва, Фруктовая улица, 8К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Фруктовая](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

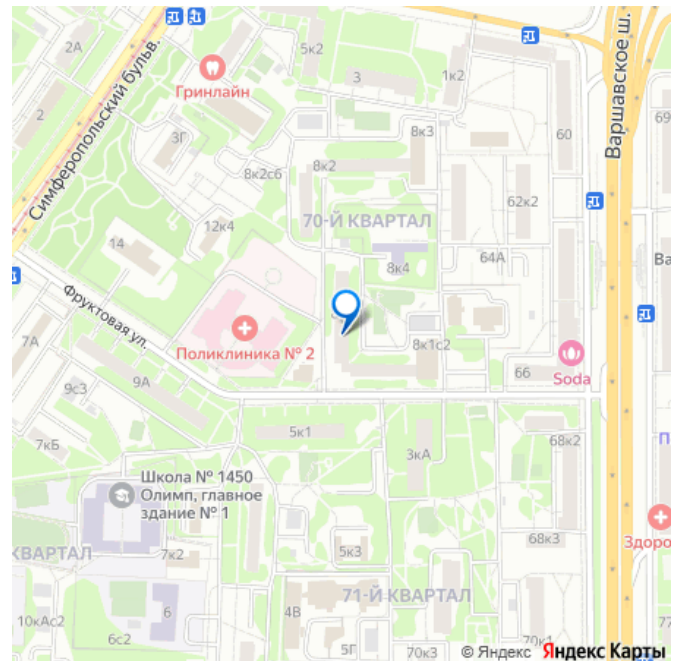
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**ВАЖНО:** просьба не звонить. Пожалуйста, пишите в сообщения — ответу оперативно. Продажа от собственника. Риэлторам и агентствам просьба не беспокоить. Продаётся светлая и ухоженная 2-комнатная квартира с качественным евроремонтом — вариант, в который можно заехать сразу, без дополнительных вложений. Вид с окон на улицу Фруктовая. Квартира расположена на комфортном 13 этаже. Общая площадь — 51.9 м², кухня — 8,4 м², есть лоджия. Высокий этаж обеспечивает больше естественного света, тишину и приятные виды из окна. Ремонт выполнен летом 2021 года для собственного проживания, с вниманием к деталям и качеству. Это не косметика, а полноценное обновление квартиры: полностью заменена электрика с новым щитком, обновлены все трубы, выровнены стены, заменены потолки и напольные покрытия. Благодаря этому квартира ощущается современной и свежей даже спустя несколько лет. Кухня полностью новая, с установленной техникой — можно сразу пользоваться без дополнительных затрат. Мебель остаётся по договорённости. Важно отметить: окна и входная дверь не менялись, ванная комната без капитального ремонта — это учтено в цене и даёт

возможность при желании сделать её под себя. Дом ухоженный, с работающим мусоропроводом на этаже и пандусом для удобства. Центральное горячее водоснабжение. Спокойные соседи, комфортная этажность. Отличный баланс цены и состояния: можно заехать сразу или адаптировать под себя без спешки. Пишите в сообщения — отвечу оперативно и согласуем удобное время просмотра. Юридически чистая квартира: один взрослый собственник. Ипотека Сбербанка, сделка проходит с безопасным погашением кредита и снятием обременения в процессе сделки. Без перепланировок, материнский капитал и субсидии не использовались, зарегистрированных лиц нет.



