

Создано: 05.02.2026 в 07:50

Обновлено: 09.02.2026 в 13:22

<https://move.ru/objects/9288870961>

Светлана Архипова, Риелтор

**89251234567**

**Москва, ул Обручева, 30а**

**19 400 000 ₽**

Москва, ул Обручева, 30а

Улица

[улица Обручева](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

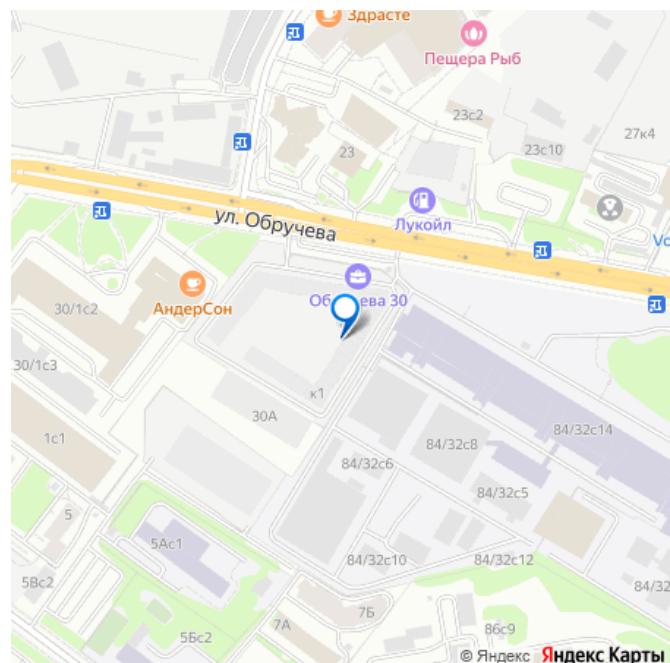
Этаж

15/58

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

2-спальная квартира в ЖК «Обручева 30» |

Бизнес-класс | Воронцовский парк Ваше

личное пространство для счастливой жизни

— там, где архитектура становится

искусством, а каждый день начинается с

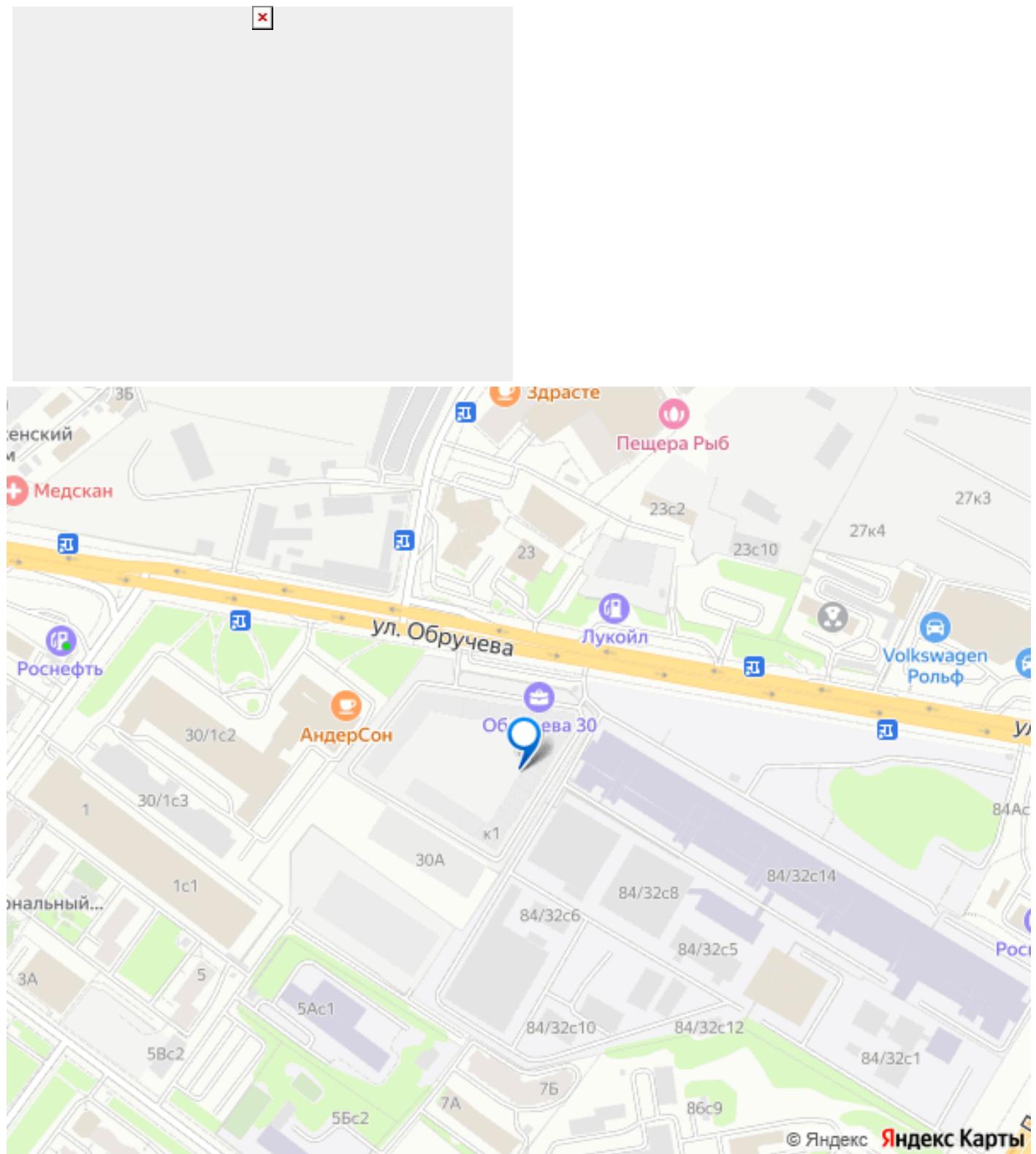
видов на парк и заканчивается у камина в собственной гостиной Авторская планировка 52 м? · Кухня-гостиная 16.5 м? с панорамным остеклением — сердце дома для приёмов и семейных вечеров · 2 изолированные спальни 10.9 м? и 11 м? — пространство для уединения и творчества · Встроенная гардеробная — элегантное решение для хранения · Чистовая отделка premium — индивидуальный дизайн от девелопера Резиденция бизнес-класса · Двор-парк без машин с ландшафтным дизайном · Фитнес-центр с йога-студией и спа-зоной · Частный кинозал и конференц-залы · Коворкинг с каминной зоной · Игровые комнаты с профессиональной анимацией Царство природы за окном · Воронцовский парк с каскадом прудов — 5 минут пешком · Яблоневый сад Арцимовича — цветущий оазис в черте города · Битцевский лес и заказник «Тёплый Стан» · Веломаршруты и беговые дорожки премиум-класса

Транспортная элегантность · 5 минут до метро «Калужская» пешком через парк · 10 минут до «Воронцовской» по благоустроенной набережной · 12 минут до ТТК по Ленинскому проспекту · Фирменные шаттлы до Москва-Сити Инвестиционная привлекательность · Рост стоимости квадратного метра +23% за год · Спрос на аренду бизнес-класса в 2.5 раза превышает предложение · Уникальная архитектура MAD Architects · Признание «Лучший жилой комплекс 2024» по версии Urban Awards

Эксклюзивные привилегии ? Персональный консьерж-сервис ? Подземный паркинг с химчисткой и сервисом авто ? Собственный гастрономический клуб ? Доступ в private members club для резидентов Для уточнения вопросов и деталей обратитесь по телефону или в сообщениях — расскажем как выглядит

идеальная жизнь в формате business class





Move.ru - вся недвижимость России