


Светлана Архипова, Риелтор
89251234567

 Создано: 05.02.2026 в 07:50
Обновлено: 09.02.2026 в 13:22

Москва, ул Обручева, 30а

19 400 000 ₽

Москва, ул Обручева, 30а

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

51.9 м²

Этаж

15/58

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

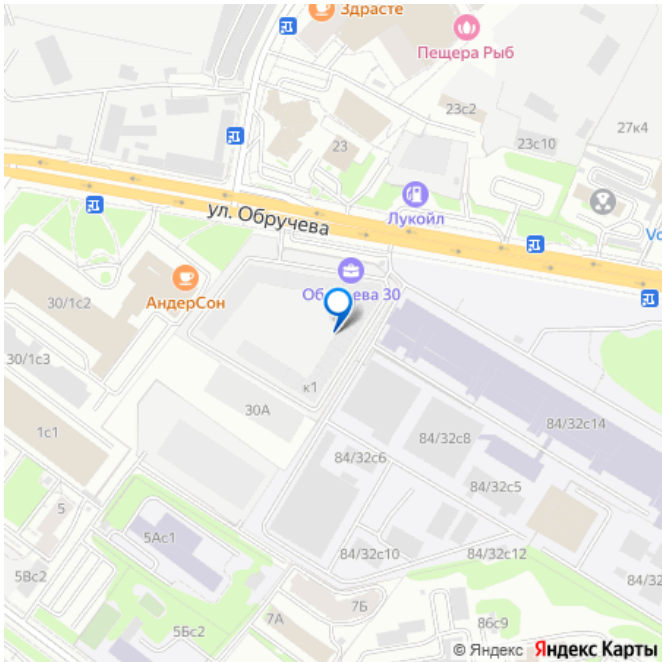
Квартира в новостройке

да

Описание

2-спальная квартира в ЖК «Обручева 30» |
Бизнес-класс | Воронцовский парк Ваше
личное пространство для счастливой жизни
— там, где архитектура становится
искусством, а каждый день начинается с

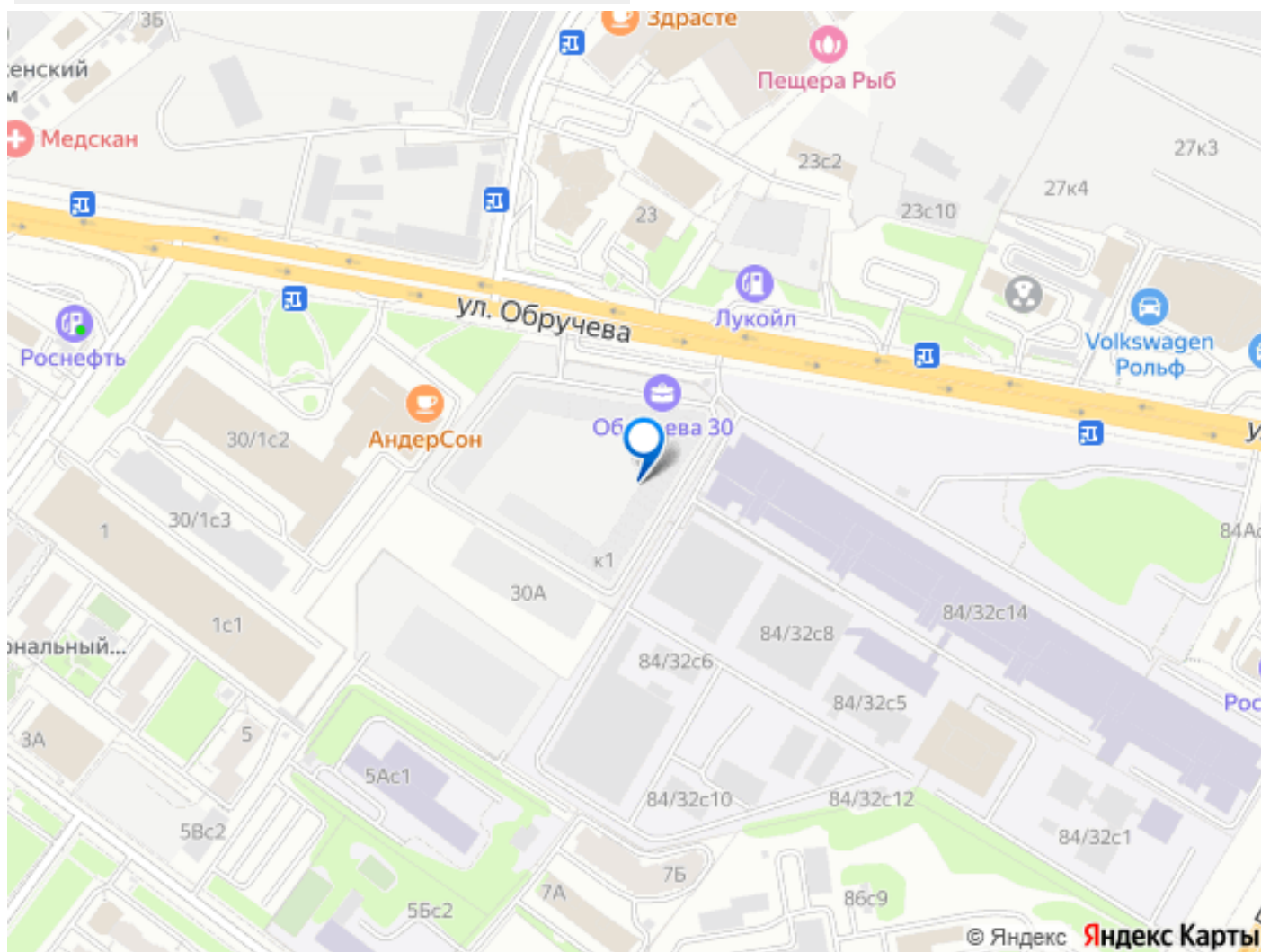
для заметок



видов на парк и заканчивается у камина в собственной гостиной Авторская планировка 52 м² · Кухня-гостиная 16.5 м² с панорамным остеклением — сердце дома для приёмов и семейных вечеров · 2 изолированные спальни 10.9 м² и 11 м² — пространство для уединения и творчества · Встроенная гардеробная — элегантное решение для хранения · Чистовая отделка premium — индивидуальный дизайн от девелопера Резиденция бизнес-класса · Двор-парк без машин с ландшафтным дизайном · Фитнес-центр с йога-студией и спа-зоной · Частный кинозал и конференц-залы · Коворкинг с каминной зоной · Игровые комнаты с профессиональной анимацией Царство природы за окном · Воронцовский парк с каскадом прудов — 5 минут пешком · Яблоневый сад Арцимовича — цветущий оазис в черте города · Битцевский лес и заказник «Тёплый Стан» · Веломаршруты и беговые дорожки премиум-класса Транспортная элегантность · 5 минут до метро «Калужская» пешком через парк · 10 минут до «Воронцовской» по благоустроенной набережной · 12 минут до ТТК по Ленинскому проспекту · Фирменные шаттлы до Москва-Сити Инвестиционная привлекательность · Рост стоимости квадратного метра +23% за год · Спрос на аренду бизнес-класса в 2.5 раза превышает предложение · Уникальная архитектура MAD Architects · Признание «Лучший жилой комплекс 2024» по версии Urban Awards Эксклюзивные привилегии ? Персональный консьерж-сервис ? Подземный паркинг с химчисткой и сервисом авто ? Собственный гастрономический клуб ? Доступ в private members club для резидентов Для уточнения вопросов и деталей обратитесь по телефону или в сообщениях — расскажем как выглядит

идеальная жизнь в формате business class





Move.ru - вся недвижимость России