

Софья Матвеева, ТСН Владис
79891894107

Создано: 20.01.2025 в 12:39
Обновлено: 24.01.2026 в 23:35

**Московская область, Королев, улица
Академика Легостаева, 8**

10 500 000 ₽

Московская область, Королев, улица Академика Легостаева,
8

Улица

[улица Академика Легостаева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

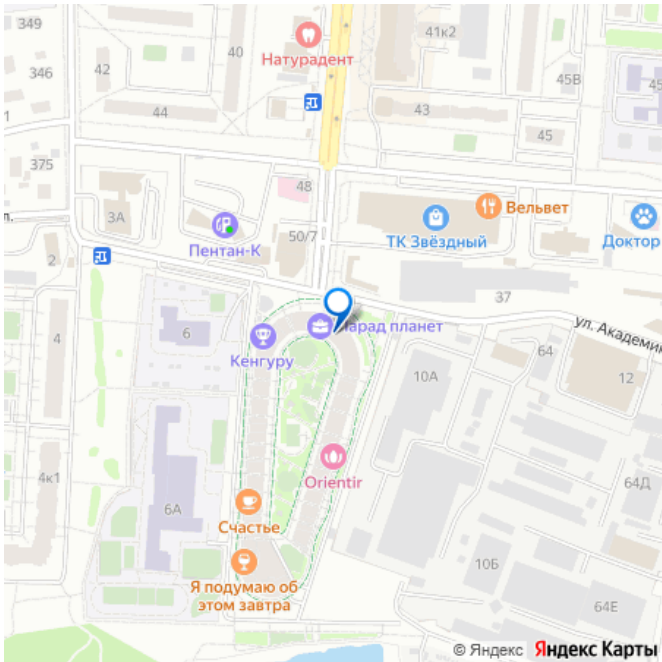
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1354718. Отличное предложение! Купи недвижимость - отдохни в Турции! При покупке любой недвижимости с ТСН вы получаете ваучер на экскурсионный тур в Турцию на двоих в ПОДАРОК! Продается просторная 2-комнатная квартира, расположенная на 4 этаже монолитного дома ЖК «ПАРАД ПЛАНЕТ», 2019 г. п., с планировкой «распашонка». Квартира очень светлая и уютная, благодаря большим окнам, освещению и светлым тонам в интерьере, что создает ощущение комфорта. Общая площадь квартиры 51 метр, 2 изолированные комнаты: светлая спальня 14,5 метров с встроенным шкафом-купе, уютная детская 20 метров, просторная кухня-гостиная 9 метров, раздельный санузел, прихожая с встроенным шкафом-купе. Новый ремонт с дизайнерскими решениями, использовались качественные материалы, установлена современная сантехника, батареи заменены,

кондиционер. Остаётся шкаф в прихожей, кухня, холодильник, и встроенная техника. Квартира готова к проживанию или под сдачу в аренду (найм). Аренда в данном районе пользуется большим спросом, благодаря развитой инфраструктуре. Жилой комплекс находится в непосредственной близости от национального парка Лосиный остров - крупнейшего лесного массива в Москве. В подземной части жилого комплекса есть паркинг и кладовые комнаты. Всего в доме предусмотрено 11 секций, образующих безопасное пространство с детской игровой зоной, зелеными насаждениями и спортивными площадками. В каждой секции 3-4 бесшумных лифта от Schindler Group. Реализована концепция «Двор без машин», обеспечен высокий уровень безопасности благодаря круглосуточному видеонаблюдению с единой диспетчерской. А любителей пеших и велосипедных прогулок и пикников на природе привлекут тропинки и озера лесопарка Лосиный остров. Вся городская инфраструктура, по адресу город Короле Академика Легостаева дом 8, в шаговой доступности: школа 2 имени В. Н. Михайлова, Гимназия 18 им. И.Я. Илюшина, Детский сад 10 Колокольчик, 27 Жемчужинка, Детский сад 36 Звёздный, Детский сад 16 Забава, Техникум технологий и дизайна Технологического университета им. А. А. Леонова, Артстудия 169 (Школа искусств, курсы и мастер-классы), стадион и бассейн Металлист, Костинский пруд, Парк Ильича, Усадьба Крафта, кинотеатр Костино, аптеки, детская и взрослая поликлиники, банки, сетевые магазины, Пешком 4 минуты до конечной остановки маршрутного автотранспорта, до ж/д станции Болшево 12 минут, экспресс до Ярославского вокзала, до станции метро Комсомольская- 30 минут с

комфортом и без пробок. До станции метро ВДНХ на машине 25 минут, до Медведково, Бабушкинская, Бульвар Рокоссовского, Первомайская 20 минута, до МЦК Ростокино 25 минут. Один взрослый собственник. Прямая продажа- оперативный выход на сделку. Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской Области (ГРМО). Возможен онлайн показ и удаленная сделка через банки-партнеров.



