

Создано: 18.11.2025 в 14:46

Обновлено: 10.12.2025 в 08:36

**Московская область, Королев, улица М.К.
Тихонравова, 35к3**

10 250 000 ₽

Московская область, Королев, улица М.К. Тихонравова, 35к3

Шоссе

[Ярославское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

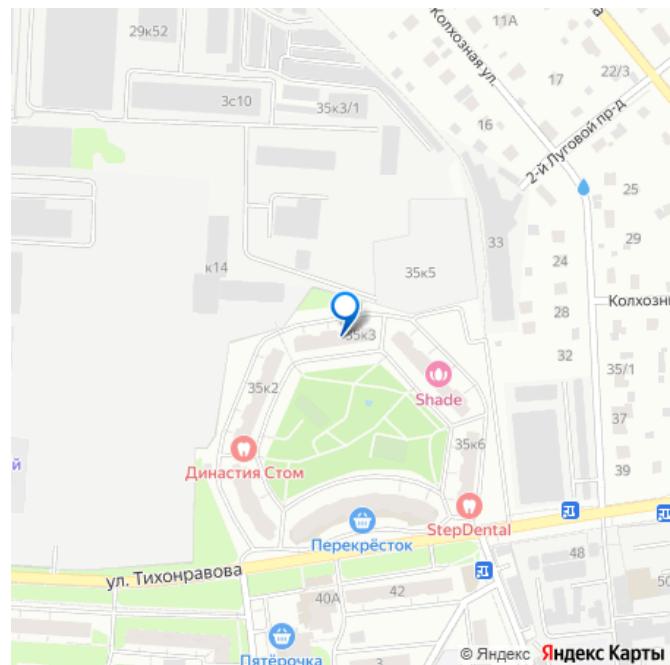
8.8 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://move.ru/objects/9286717744>

Сергей Хозяйченков, Дока Дом

Недвижимость

79390164556

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Один собственник, только он и прописан (выписка до сделки), продажа свободная, обременений нет, перепланировок нет, комнаты все изолированные, ипотека возможна. Приобреталась квартира не в браке (брачный контракт не заключался).

Основание: договор уступка прав требования от 11.07.2018 года, полная стоимость в ДКП.

В наличии полный пакет документов, включая тех. документацию. Квартира в хорошем, жилом состоянии, (см. фото).

Кухня, за счёт квадратной формы, очень вместительная. Продаётся со всей бытовой техникой и мебелью. Есть застеклённый балкон, площадью 2,6 кв.м. Несмотря на то, что второй этаж, в квартире очень тепло и тихо. Все окна выходят на сквер им.

Тихонравова (не на подъезд). Аккуратный, чистый подъезд. Два лифта пассажирский и грузовой (правда, скорее всего удобнее будет подниматься по лестнице). Грамотно сформированная инфраструктура. Рядом продуктовые магазины: Перекрёсток, Пятёрочка, стоматология, почта и т.д. До метро ВДНХ около 30-и минут на автобусе

(интервал между маршрутами,
ориентировочно около 30-ти минут), до ж/д
станция Большево (Ярославское направление)
минут 12-13 пешком. Нашли более
привлекательное предложение в этой же
ценовой категории, при этих параметрах
квартиры в аналогичном доме? Но вас
заинтересовала именно эта квартира.
Приходите, смотрите, всё обсуждаемо.
Разумный торг уместен для реально
заинтересованного покупателя. Показ по
договорённости.



