

Создано: 18.06.2025 в 22:54

Обновлено: 05.12.2025 в 13:15

Москва, Переведеновский переулок, 7/7

**23 700 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 7/7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Переведеновский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

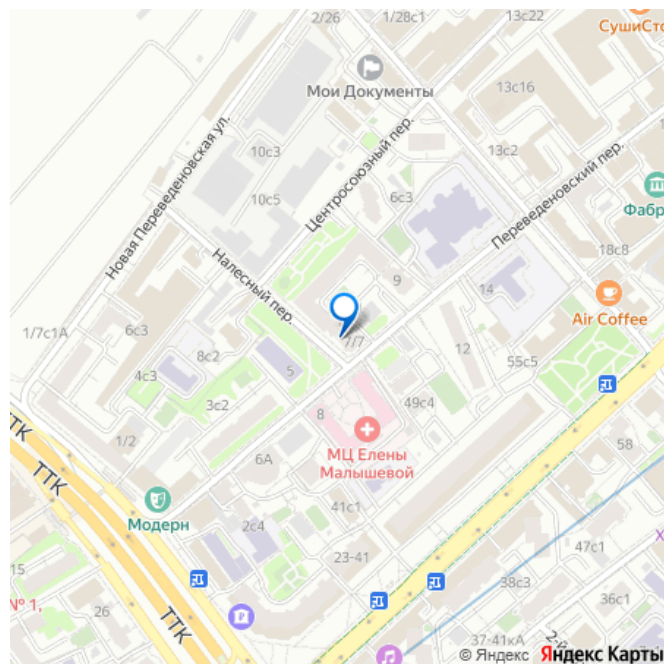
<https://move.ru/objects/9281503328>

Светлана Вячеславовна Сидора,

Этажи Москва

**79862541480**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 7662544. В ЦАО, в Кирпичном доме, построенному по индивидуальному проекту Министерства обороны, продается двухкомнатная квартира с мебелью и техникой. Толщина стен в доме — 68 см, что обеспечивает высокий уровень шумоизоляции и сохранение тепла в холодное время года. Квартира расположена в Басманном районе, одном из самых исторических и живописных мест Москвы. До Кремля на автобусе 20 минут. \*\*О

КВАРТИРЕ:\*\* - Планировка квартиры функциональна: изолированные комнаты позволяют комфортно разместиться семье или использовать одну из комнат в качестве кабинета. - Свежий косметический ремонт. - Общая площадь 51 м?. - Комнаты - 18,6 м? / 11,9 м? - Кухня - 8 м?. - Лоджия застекленная. - Окна выходят на солнечную сторону, наполняя каждую комнату естественным светом. \*\*ДОКУМЕНТЫ:\*\* - Два взрослых собственника, что упрощает процесс сделки. - Договор купли-продажи 2019 года, вся история квартиры прозрачна. - Полная стоимость в договоре, никаких скрытых платежей. - Без перепланировок и обременений — вы можете быть уверены в юридической чистоте. В шаговой доступности находятся парковые зоны — Чистопрудный бульвар и сад имени Баумана, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе. Тихий район с отличной

транспортной доступностью в центре города делает это предложение особенно привлекательным. Рядом с домом находится клиника Елены Малышевой. В связи с переездом рассматриваются разумные предложения. Все документы в порядке, квартира юридически чистая. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните для уточнения подробностей, оперативный показ и быстрый выход на сделку гарантированы! Код пользователя: 52667



