

Создано: 21.08.2025 в 12:11

Обновлено: 05.12.2025 в 18:08

<https://move.ru/objects/9284289170>

Александр Величко, ОГРК

**79863238065, 7986806
5027**

Москва, улица Лавриненко, 4

13 300 000 ₽

Москва, улица Лавриненко, 4

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

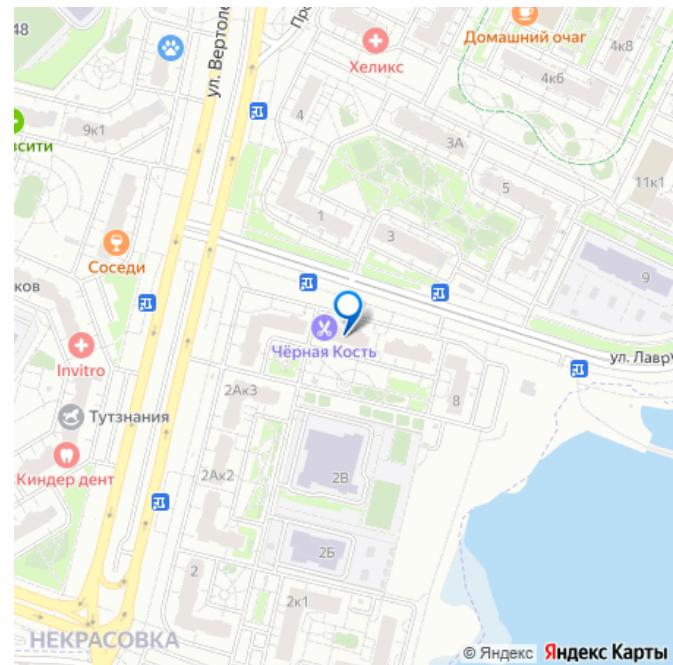
10 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

20/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Id 386641. ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ ПОМОЖЕМ С ОФОРМЛЕНИЕМ ИПОТЕКИ ПО СТАВКЕ 14,99%. Продаётся двухкомнатная квартира в развитом районе города Москвы в пешей доступности от метро Некрасовка (12 минуты). Подходит любая форма оплаты. Показ в любое удобное для вас время, по предварительной договоренности. О КВАРТИРЕ: —20 этаж. —51 м²? —Косметический ремонт. —Квартира продается без мебели. —Живописный вид из окна на город. О ДОМЕ: —Придомовая территория за шлагбаумом. —Установлена система видеонаблюдения. —Чистый подъезд и придомовая территория. —Вдоль жилого квартала проходит зелёные пешеходный бульвар. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: —Спортивные и детские площадки, на первых этажах домов открылись кафе, магазины и полезные сервисы. —Несколько парков: Некрасовка, Зенинский, Лухмановский. —Во дворе расположены детские сады и школы. —В пешей доступности находятся поликлиника, банки, достаточное количество круглосуточных магазинов, аптек, площадка для выгула собак, а так же торговые центры, кинотеатры и многое другое для комфорtnого проживания. О ДОКУМЕНТАХ: —1 взрослый собственник (личное присутствие на сделке). —Нет детских долей, не использовались средства материнского капитала. —Быстрый выход на сделку. С

федеральным агентством недвижимости «огрк» ставки по ипотеке - ниже, процент одобряемости - выше, срок рассмотрения заявки от двух часов! Нет одобренной ипотеки? Свяжитесь со мной, мы подберем для вас лучшую программу в одном из 30 банков-партнёров. Уже есть решение от банка? Мы снизим процентную ставку. Мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение сделки, гарантируем финансовую и юридическую безопасность сделки для покупателя (до 25 млн. рублей). Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время.



