

Создано: 22.10.2025 в 20:51

Обновлено: 04.12.2025 в 18:17

<https://move.ru/objects/9285986660>

1-й ДСК, 1-й ДСК

**79230761596**

**18 625 455 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

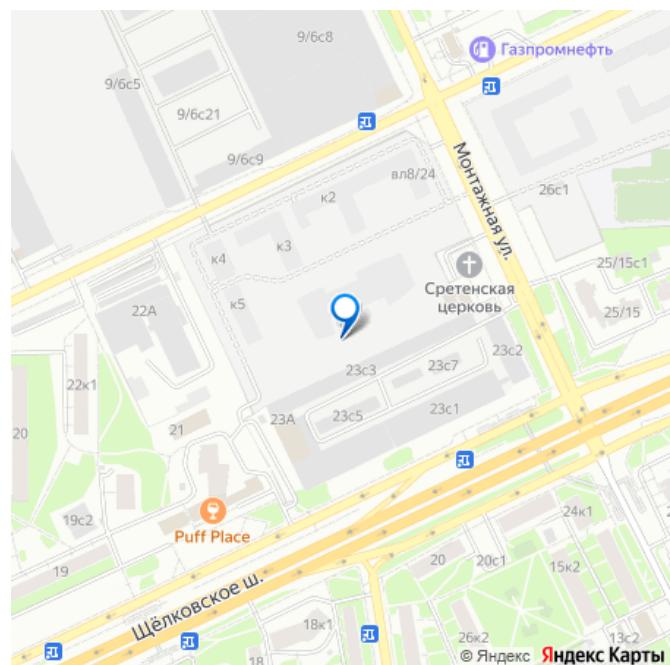
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

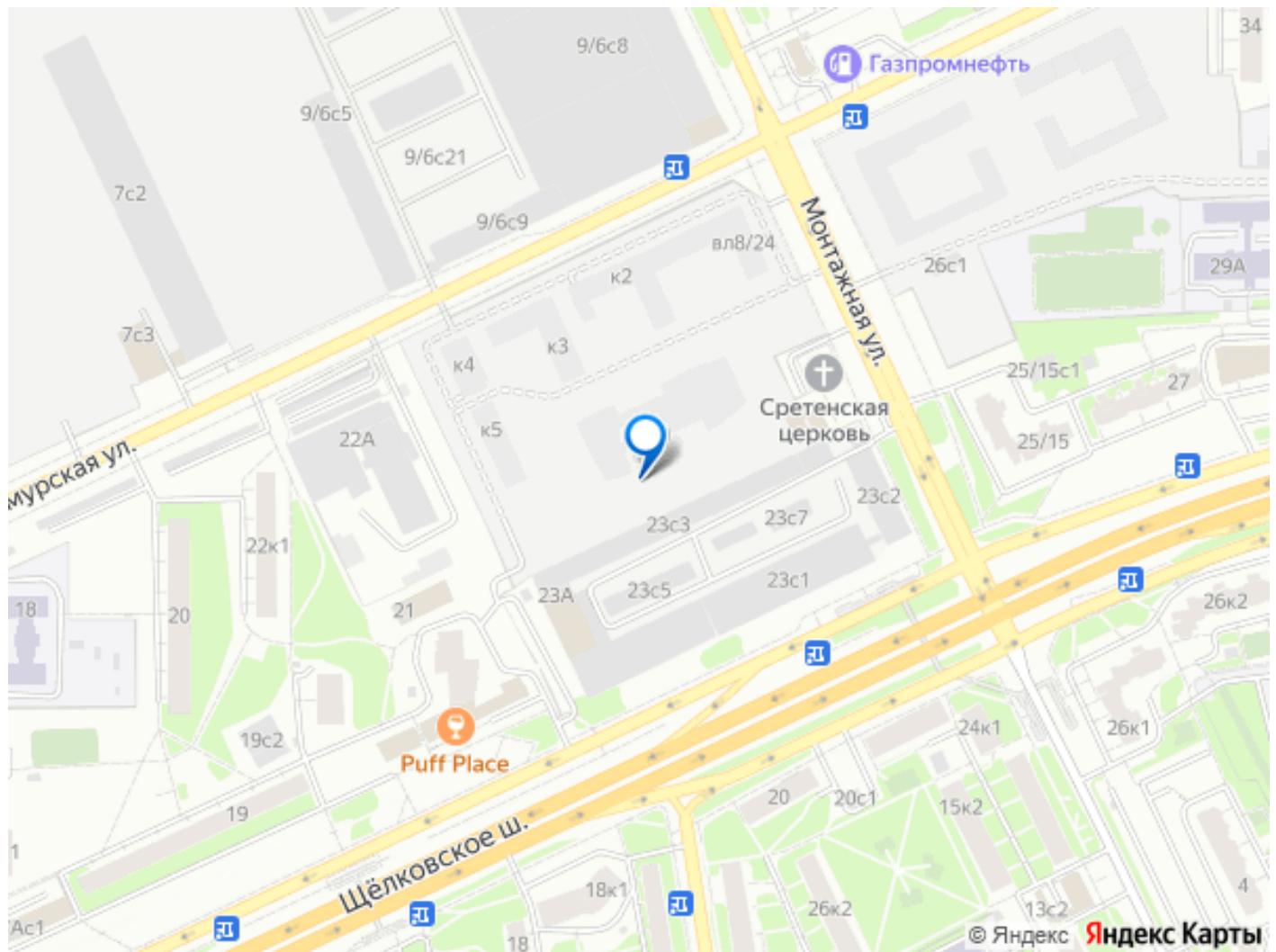
лифт

## **Описание**

УСПЕЙ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ БЕЗ НАЦЕНКИ!  
Квартиры в Москве от 46 000 рублей в месяц!  
Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к  
квартира номер 319 общей площадью 51  
кв.м. на 23-м этаже 25 этажного здания. Без  
отделки. Цена с учётом скидки. Особенности  
квартиры: - Угловая планировка - больше  
пространства для ваших идей. - Увеличенное  
количество окон - дополнительное  
освещение и свежий воздух. - Раздельный  
санузел - больше удобства для всех членов  
семьи. - Можно оборудовать 2 или более  
рабочих места - пространство для нескольких  
человек. - Ниша под шкаф - компактное и  
удобное место для вещей. - Лоджия - уютное  
место для отдыха и тишины. Информация о  
комплексе: Современный архитектурный  
проект «1-й Измайловский» - идеальное  
место для проживания, расположенное в  
восточной части Москвы в окружении 14 000  
га леса. Комплекс пронизан  
атмосферой здорового образа жизни и  
благополучия. Сиреневый сад и близлежащие  
лесопарки - это места, где можно  
насладиться лыжными прогулками зимой и  
тонизирующими пробежками летом.  
Расположенный между Щелковским шоссе и  
Амурской улицей, «1-й Измайловский»  
осмысляет себя не столько через близость к  
городским точкам притяжения, сколько через  
соседство с зелеными пространствами и  
спортивными объектами. Он отгорожен от  
шоссе застройкой первой линии и  
собственными садами здоровья. В его окнах -

изумрудное море парка «Лосинный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлово. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины - 6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест - 3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры - Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.





Move.ru - вся недвижимость России