

Создано: 17.10.2025 в 12:19

Обновлено: 01.02.2026 в 16:24

<https://move.ru/objects/9286023785>

Оксана Скрипкина, Владис

**79104847217**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

**14 200 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

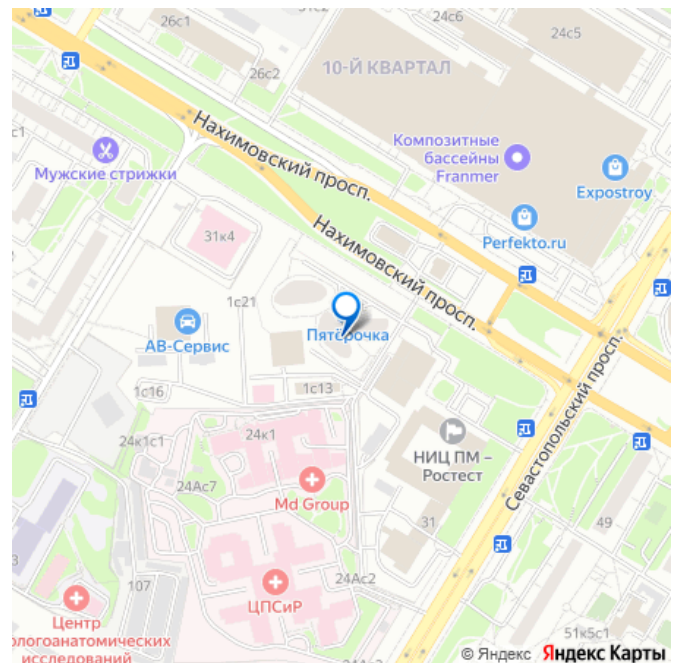
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

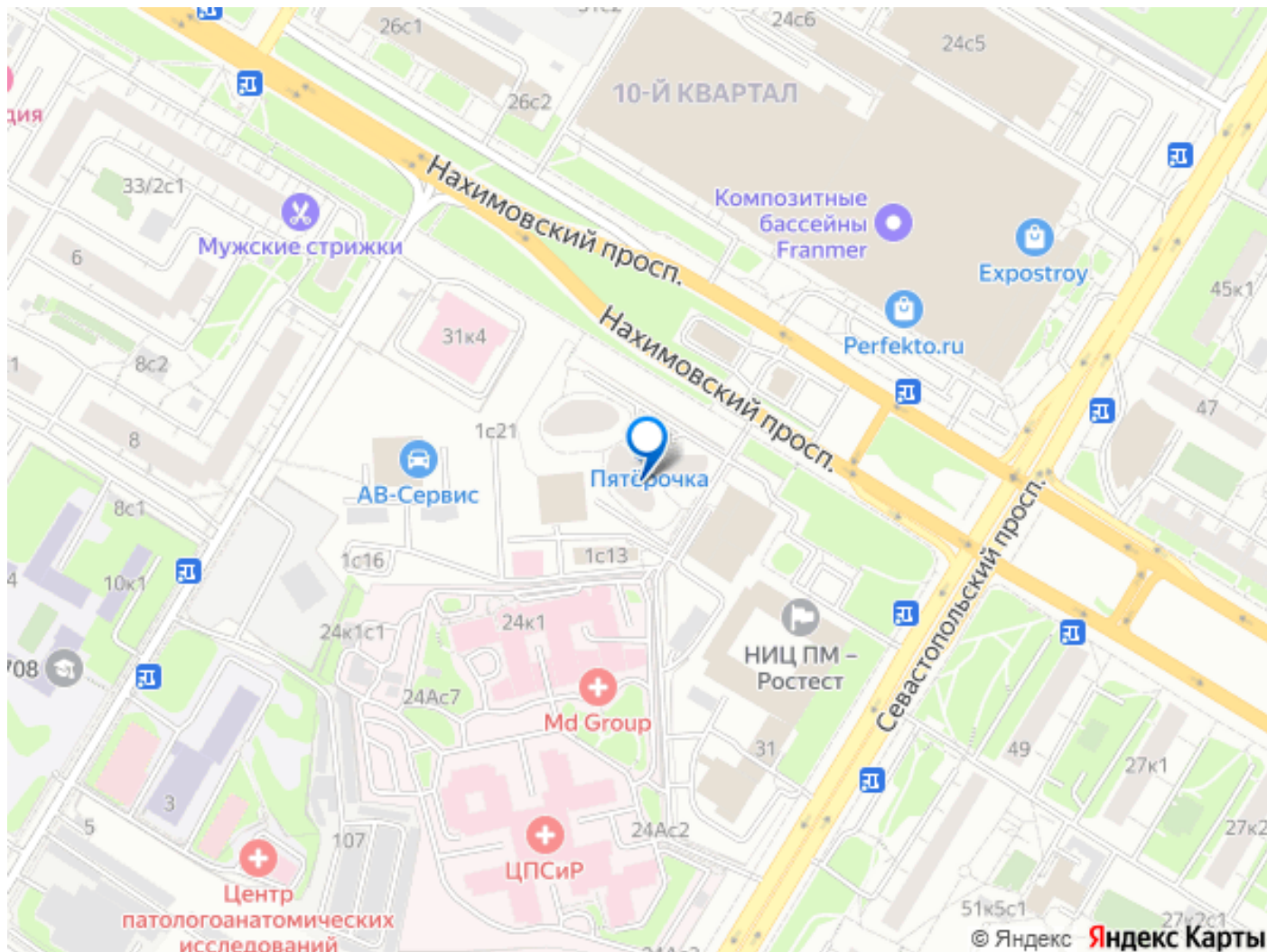
## Описание

Код объекта: 1865238. Продаётся двухкомнатная квартира в Москве: идеальное предложение для жизни и инвестиций Адрес и транспортная доступность: Россия, Москва, Нахимовский проспект, 31к3. Отличное расположение с удобной транспортной доступностью позволит вам быстро добраться до любой точки города. Основные характеристики: - Год постройки: 2022. - Материал постройки: монолитный. - Материал перекрытий: железобетонные плиты. - Отопление: центральное. - Этажность: 23 этажа. - Парковка: подземная. - Огороженная территория. - Этаж: 6. Планировка и площадь: - Общая площадь: 51 кв. м. - Жилая площадь: 34 кв. м. - Площадь кухни: 10 кв. м. - Высота потолков: 3 м. - Два балкона. - Один совмещённый санузел. - Комнаты изолированы. Преимущества: - Квартира без отделки, что даёт возможность нового ремонта по вашему вкусу. - Угловая

квартира с окнами на улицу. - Развитая инфраструктура района обеспечит вас всем необходимым для комфортной жизни. Для кого эта квартира: - Молодые специалисты оценят транспортную доступность и мобильность. - Студенты найдут близость к учебным заведениям и транспорту. - Семьи с детьми оценят развитую инфраструктуру и безопасность. - Пары без детей увидят перспективы для романтической обстановки и приватности. - Пожилые пары оценят удобный подъезд и лифты. - Бизнес-профессионалы оценят престижную локацию и транспортную развязку. - Инвесторы увидят потенциал роста стоимости и ликвидности объекта. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России