

**Юлия Ермилова, Altum capital**  
**79863238518**

Создано: 11.11.2025 в 21:10

Обновлено: 13.01.2026 в 13:17

**Москва, Кутузовский проспект, 23К1**

**44 500 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 23К1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

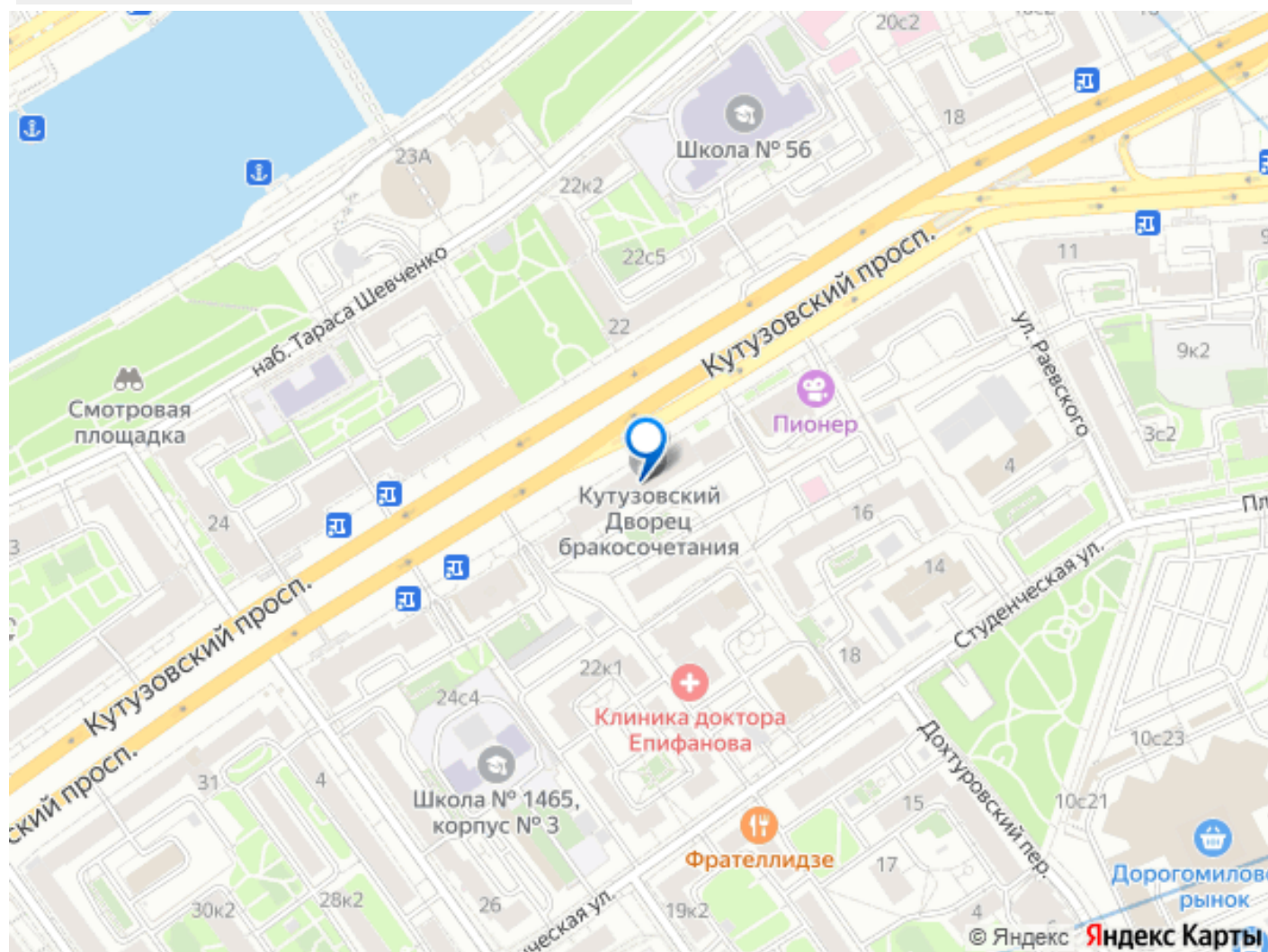
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальная видовая квартира! Квартира с новым ремонтом на Кутузовском проспекте. Фасадный Дом-Урожай 1946 года постройки. Подъезд после капитального ремонта, замена внутридомовых инженерных систем в 2024 году. Железобетонные перекрытия. Престижный район, в пешей доступности находятся Дорогомиловский рынок, Парк Победы, набережная Тараса Шевченко, Дорогомиловский рынок, Арбат, торговые центры Афимолл и Европейский. Закрытый двор, въезд через шлагбаум, имеется видеонаблюдение. Во дворе детская площадка, всегда свободные парковочные места. Рядом с домом школы, поликлиники, библиотеки и иная социальная инфраструктура. Интеллигентные и статусные соседи. Из окон квартиры открывается потрясающий вид на Кутузовский проспект и Москву-Сити. Высокий шестой этаж, светлые комнаты с потолками 3,2 м. В квартире установлены пластиковые окна с шумоизоляцией, 2 кондиционера, водонагреватель, вся техника на кухне.

Сделан качественный ремонт с заменой всех коммуникаций, электрики, сантехники. Вся мебель и техника остается, квартира полностью готова к проживанию. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Документы полностью готовы к сделке, вся история квартиры есть в юридическом отчете





Move.ru - вся недвижимость России