

Создано: 09.11.2025 в 23:44

Обновлено: 08.12.2025 в 02:24

<https://move.ru/objects/9286896406>

Агент

**79853214703**

**Москва, Батайский проезд, 49**

**13 000 000 ₽**

Москва, Батайский проезд, 49

Округ

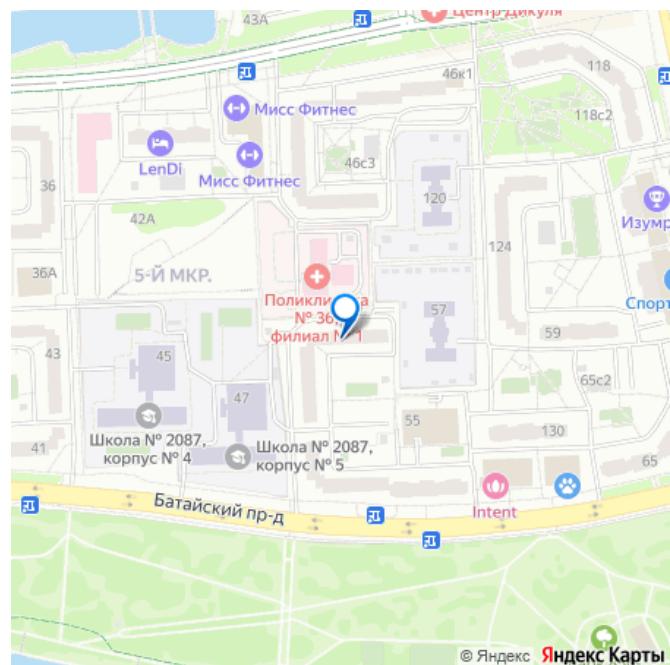
для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)



Улица

[проезд Батайский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

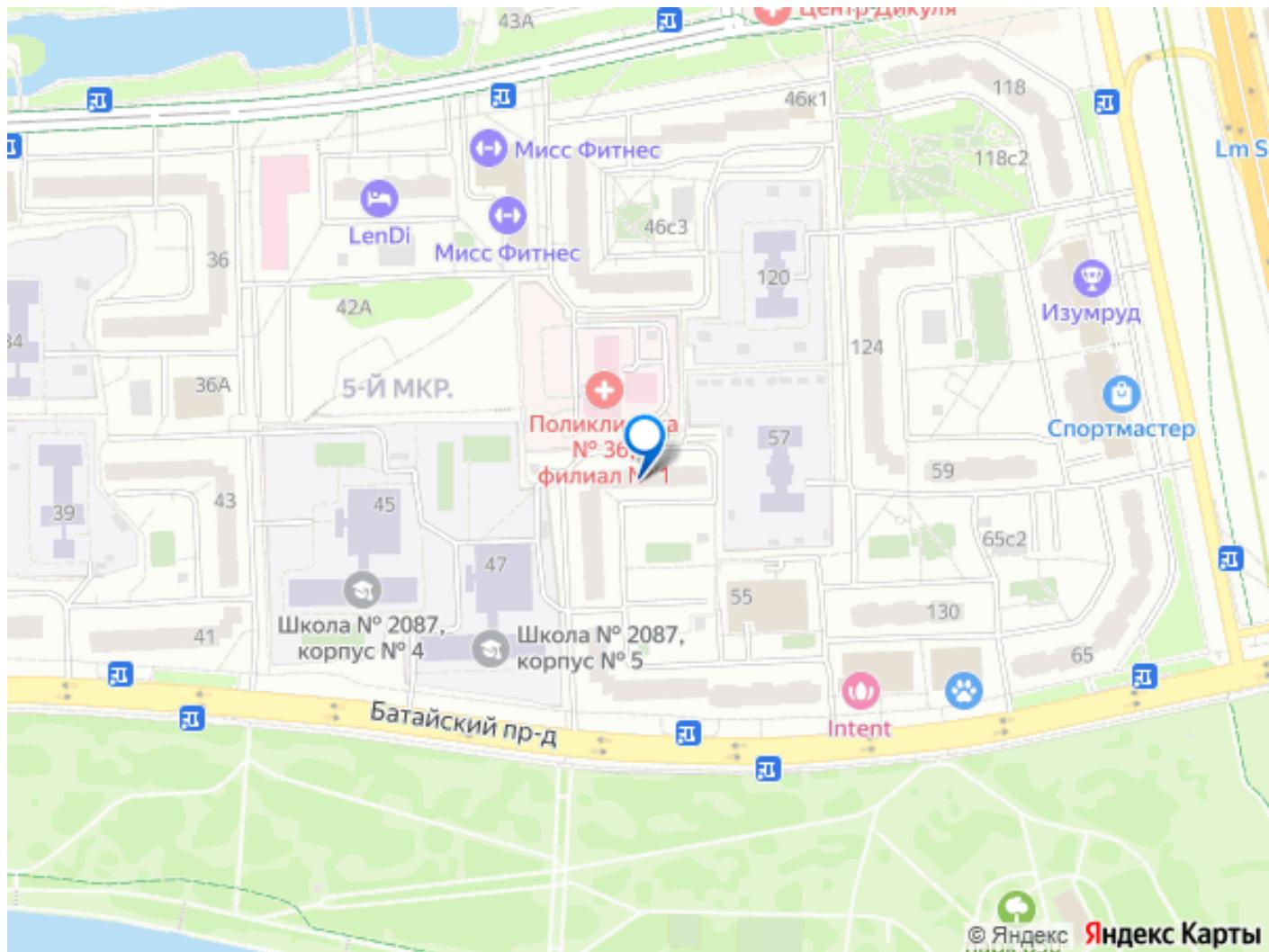
## **Описание**

Дом 1992 года постройки, расположен в глубине домов, от метро Марьино 10 минут пешком, дом утопает в зелени в теплое время года, окружён школами, детскими садами, сетевыми продовольственными магазинами, поликлиника, сбербанк, почта и рынок по соседству. Через дорогу большой парк вдоль Москва реки,. Управляется ЖСК, дом под хорошим уходом, въезд через шлагбаум. Высокий первый этаж, лоджия с подвалом во весь рост. Комнаты изолированные (распашонка - на две стороны дома). Чистые документы, указываем полную стоимость в договоре купли-продажи.

Требуется ремонт. Показ оперативный.







Move.ru - вся недвижимость России