

🕒 Создано: 26.11.2025 в 12:31

Обновлено: 04.12.2025 в 11:22

Агент

79230782360

Москва, Братеевская улица, 21К2

14 950 000 ₽

Москва, Братеевская улица, 21К2

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Братеевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

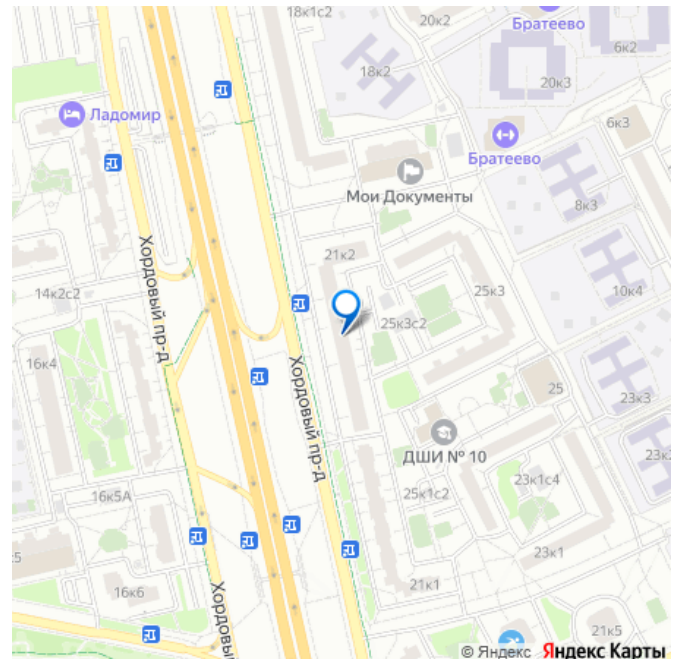
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в комфортном для проживания районе рядом с двумя станциями метро. Квартира расположена на 12 этаже теплого дома серии П-44. В подъезде грузовой и пассажирский лифты, пандус, домофон. Всегда чисто - убирают каждый день. На этаже четыре квартиры, хорошие соседи. Возле дома много парковочных мест. Удобная планировка: изолированные комнаты, в гостиной застекленный балкон, отдельный санузел, просторные ванная и кухня. Функциональные встроенные шкафы в гостиной и коридоре по индивидуальному проекту, встроенная кухня, на полу ламинат (высокого класса), заменены батареи на кухне и в комнате, в гостиной кондиционер и тканевый экологичный натяжной потолок. Пластиковые окна с защитой для детей, в кухне и в санузле плитка. Установлены счётчики на воду. Из окон открывается красивый вид, можно любоваться закатами, а в праздничные дни салютом. Развитая инфраструктура обеспечивает всё необходимое для комфортной жизни: детские сады и школы, аптеки и поликлиники, продуктовые магазины и ТЦ, кинотеатр, бассейн в 5 мин ходьбы от дома, фитнес центр, школа тенниса, спортивные

секции для детей и музыкальная школа во дворе и филиал в доме на 1 эт., МФЦ. В шаговой доступности парки, набережная Москва-реки, Братеевский Каскадный парк, парк в пойме реки Городня, Братеевская пойма. Отличная транспортная доступность: 2 ветки метро - Борисово (7 мин.пешком), Алма-Атинская (12 мин.пешком). Квартира без залогов и обременений. В собственности одной семьи с момента постройки дома, несовершеннолетних собственников нет. Альтернатива подобрана.



