

Создано: 27.11.2025 в 16:46

Обновлено: 27.12.2025 в 11:51

<https://move.ru/objects/9286958629>

Виталий Кудрявцев, ЭЦНС

**79152964101, 7916696  
0563**

Москва, Нахимовский проспект, 22

**18 750 000 ₽**

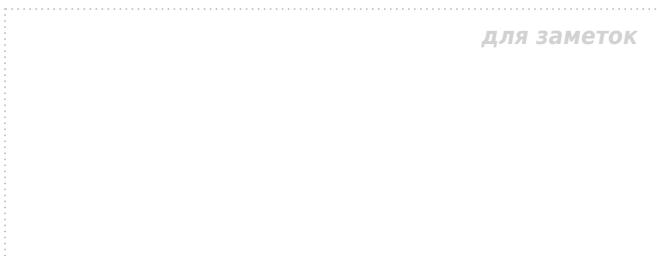
Москва, Нахимовский проспект, 22

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

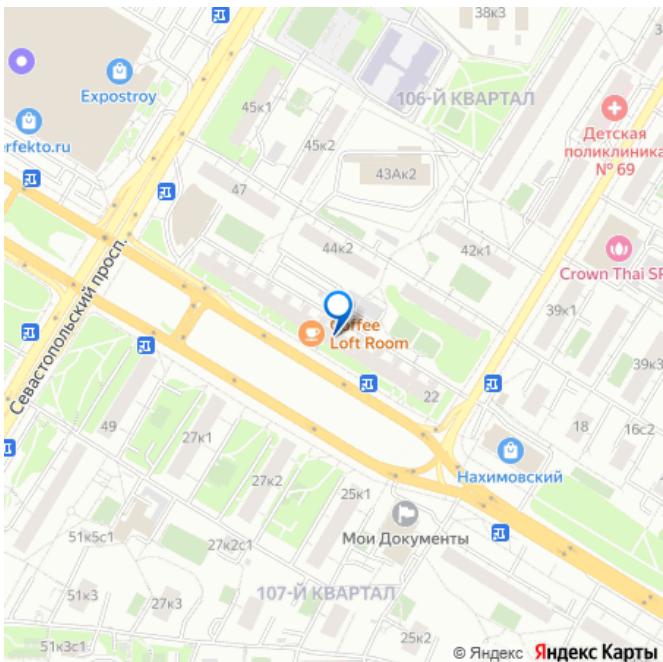
29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>



Этаж

15/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

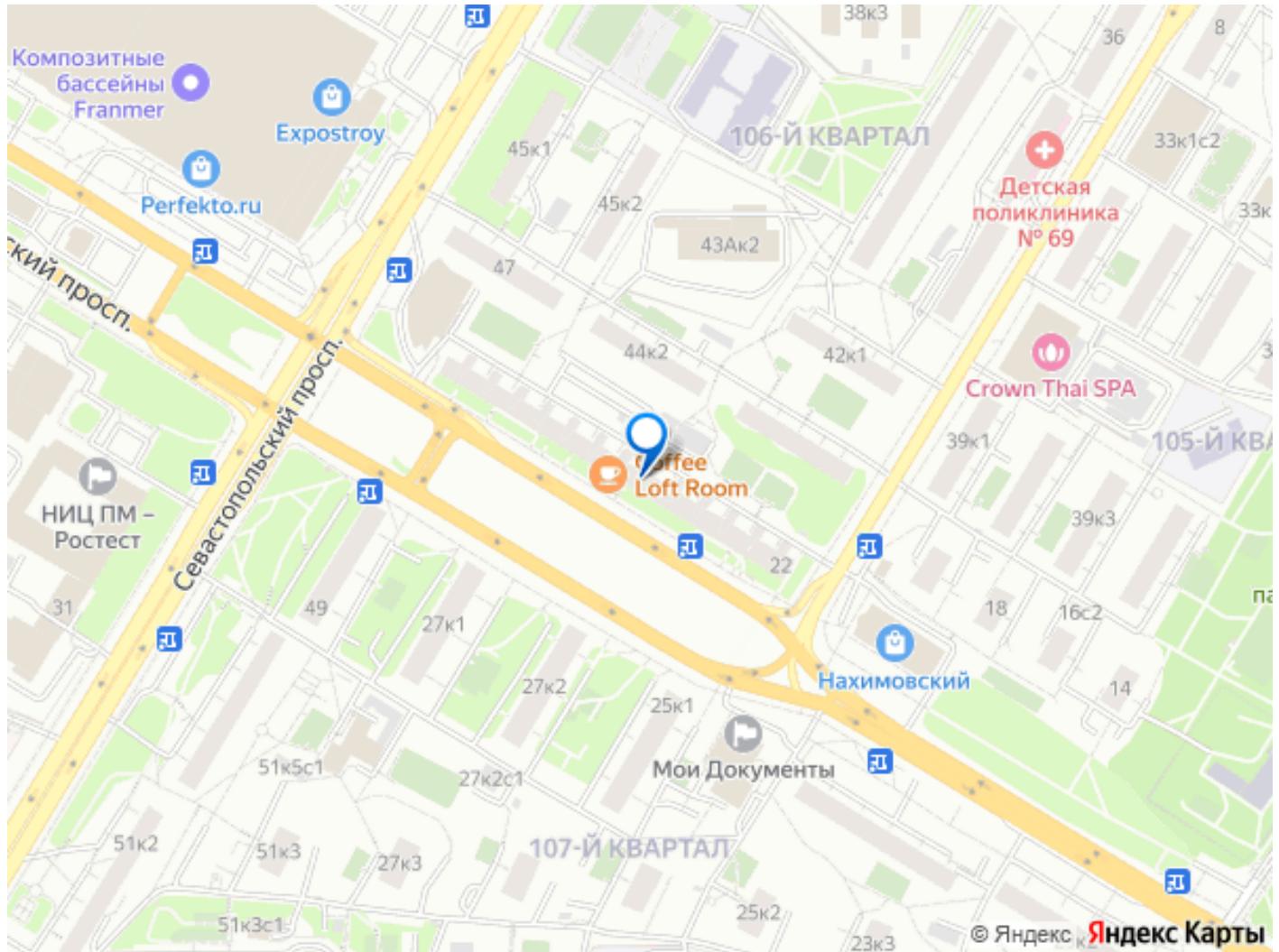
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Кирпичный дом построенный по индивидуальному проекту в 1977 году. Произведен капитальный ремонт дома в 2022 году. Продается двухкомнатная квартира площадь 51 кв.м., комнаты изолированные 12 кв.м. и 18 кв.м, (распашонка), панорамный вид из окон квартиры и подъезда , тамбур закрытый на 2 квартиры, прекрасные соседи, над этажом расположен технический этаж с высотой потолков 2.7 метра, что изолирует квартиру от постороннего шума сверху, кухня 8.5 кв.м, два сан узла, (очень удобно в утреннее время), застекленная лоджия с видом на Нахимовский проспект, в коридоре есть кладовая комната , квартира без перепланировок. На первом этаже большая входная группа, два лифта (один грузовой). Двор оснащен современными детскими и спортивными площадками . Для автомобилистов готовая парковка - Въезд под шлагбаум , только для жителей дома. В шаговой доступности МФЦ, несколько школ, детские сады, парк Сосенки, Долина реки Котловка, Коробковский сад, Нахимовские пруды с храмом, Москворецкий рынок, до парка Царицыно и Коломенское 15 минут

езды на машине. Удобное транспортное сообщение, быстро можно добраться до метро Нахимовский проспект, Профсоюзная, Нагорная, Зюзино, выезд на крупные магистрали города : Севастопольский проспект, Варшавское шоссе, 3-е Транспортное кольцо , МКАД. 1 собственник , приватизация 2011 год, альтернативная продажа, квартира без обременений , подходит под ипотеку .





Move.ru - вся недвижимость России