

Создано: 03.12.2025 в 00:18

Обновлено: 03.01.2026 в 10:19

<https://move.ru/objects/9287103597>

Офис на Крутицком, Офис на
Крутицком

79230711773

Москва, улица Поликарпова, 9

20 500 000 ₽

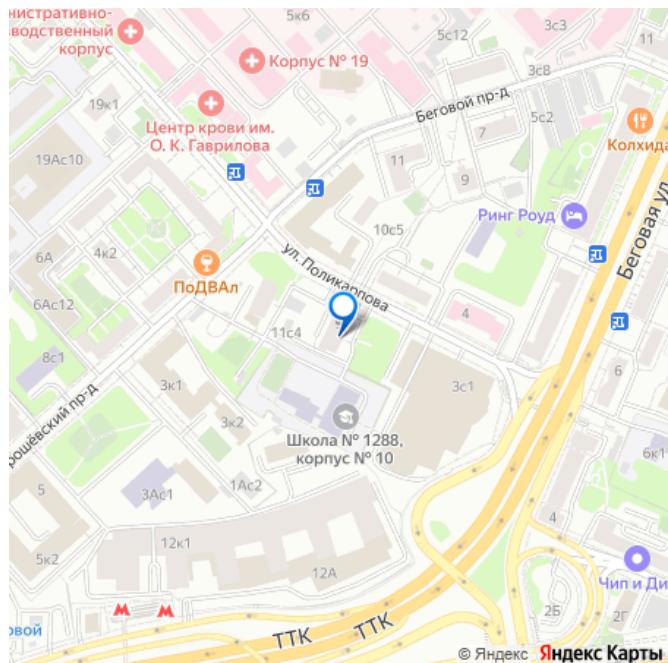
Москва, улица Поликарпова, 9

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Поликарпова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая квартира с панорамным видом из окон! Светлая уютная квартира с функциональной планировкой: - просторный холл - раздельный санузел - 2 изолированные комнаты 16.7м и 11.2м - просторная застекленная лоджия на всю ширину квартиры 4м, которую можно оборудовать под зимний сад/рабочий кабинет -кухня 11.3м с кладовкой 1м Общая площадь квартиры 51м (с лоджией 55м) Дом 1977 года постройки, серия II-68-01(II-68-01/16Ю), Управляющая компания ГБУ «Жилищник Хорошевского района». В 2022 году в доме проведены капитальные работы: - по замене инженерных систем теплоснабжения - по замене инженерных систем водоотведения (канализации) - по ремонту подвальных помещений - по ремонту фасада. Дом со своей огороженной территорией, въезд во двор через шлагбаум. Во дворе детская площадка. Дружелюбные интеллигентные соседи. В подъезде консьерж. Транспортное сообщение: до метро Беговая 5 мин пешком, удобные выезды на ТТК и основные магистрали. Развитая инфраструктура района. В шаговой доступности расположены ВУЗы, школы с профильным уклоном, детские дошкольные учреждения, поликлиники, БЦ, ТЦ, спортивные клубы, магазины, объекты социального значения, сферы услуг и быта, кинотеатры, выставочные залы, парки и прогулочные зоны. Свободная продажа. 2

взрослых собственника (квартира находится
в собственности одной семьи). Звоните,
дорогие клиенты и коллеги! Наша квартира
ждет именно Вас!



