

Создано: 05.12.2025 в 09:18

Обновлено: 07.12.2025 в 09:27

<https://move.ru/objects/9287172049>

Борис Сергеевич, ЛИДЕР

**79858114740**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

**34 500 000 ₽**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

для заметок

[ЗАО, район Раменки](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

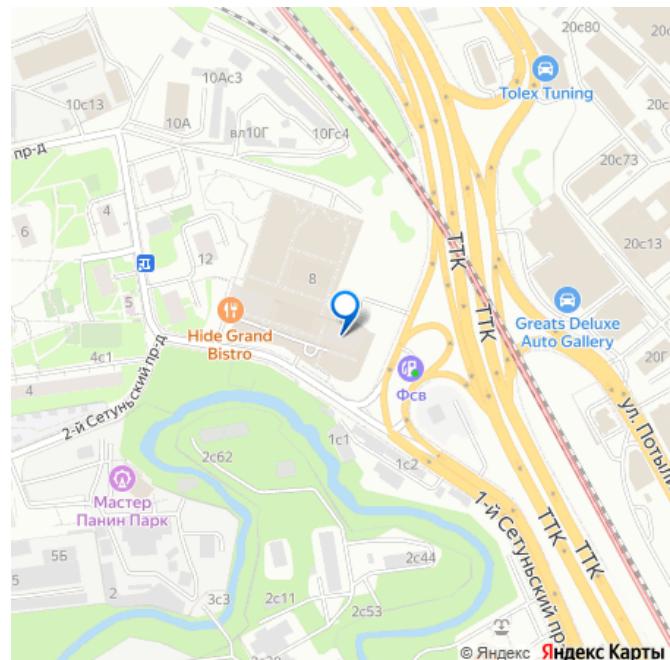
23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

18/41



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

## **Описание**

Артикул 574091 ОПЕРАТИВНЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ!

Панорамные окна в пол с открывающейся перспективой на ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ и главное здание МГУ. Квартира с характером: Площадь 51 м<sup>2</sup> с высотой потолков 3,3 м создает ощущение простора и свободы. Готовая отделка White Box (инженерная отделка) — идеальный чистый холст для воплощения вашего дизайн-проекта. Все технические работы выполнены: стяжка, ровные стены, разведенные коммуникации, установлена сантехника и электрофурнитура премиум-класса. Функциональная планировка с кухней-гостиной и изолированной спальней.

Жизнь в закрытом клубе: «Hide» — это территория приватности и комфорта для взыскательных жителей. Безопасность: охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение, вход по отпечатку пальца.

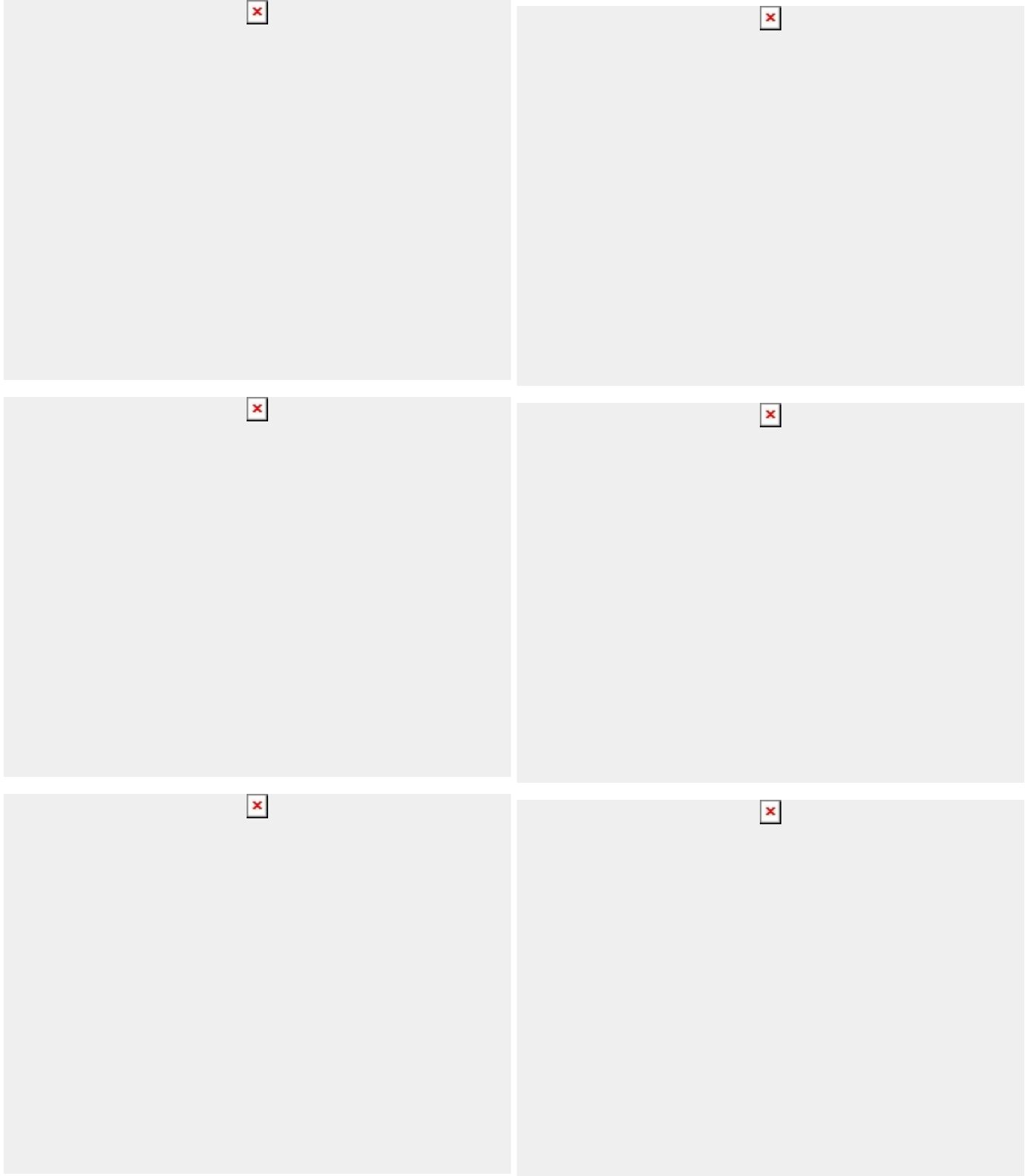
Технологии: интегрированные системы «Умный дом». Инфраструктура: собственный SPA-комплекс, современный фитнес-зал, приватный бар с биокамином, коворкинг, переговорные и террасы для отдыха.

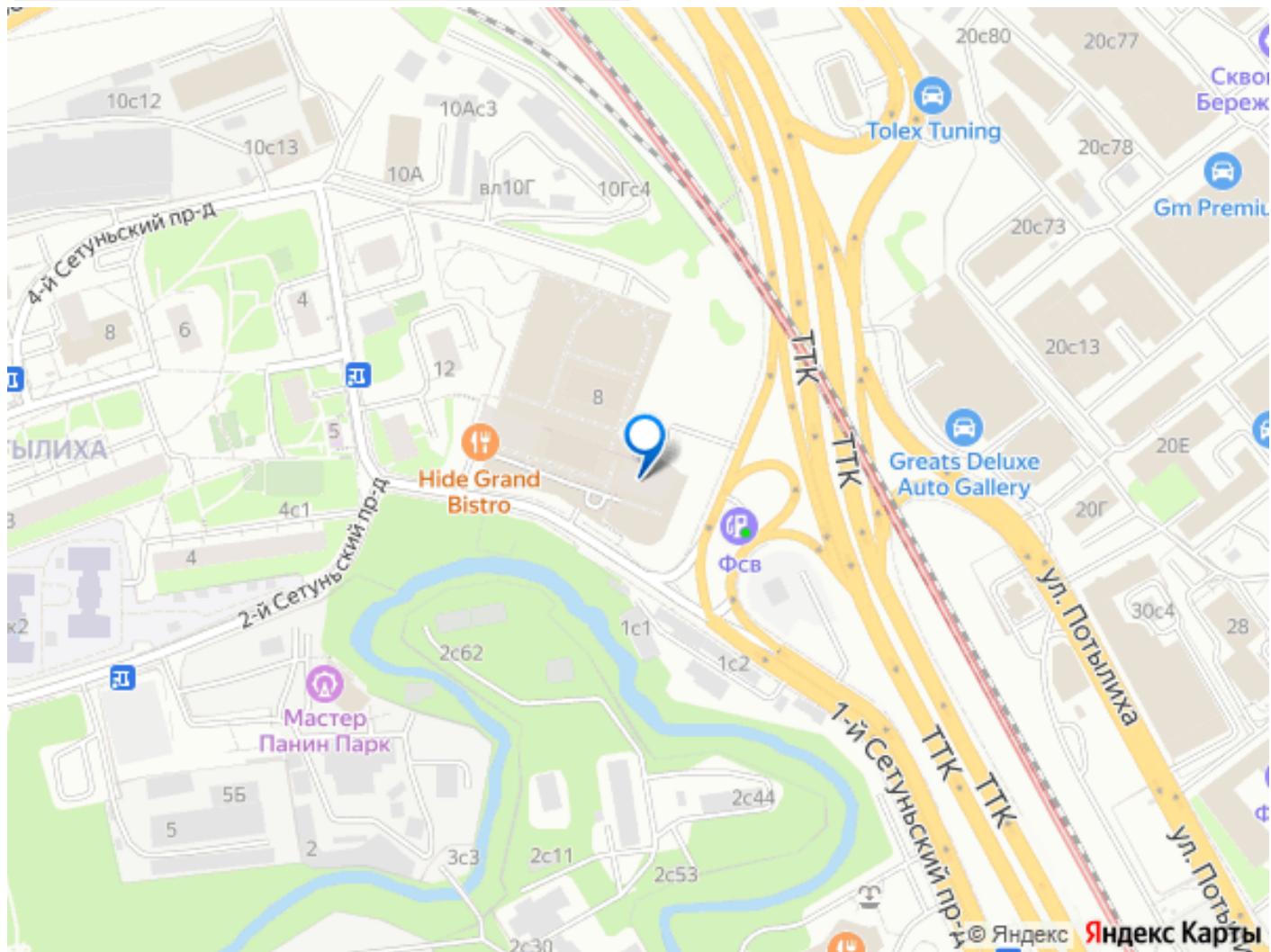
Территория: прогулочные зоны, детские и спортивные площадки, велодорожка к реке.

Выгода и надежность сделки: Прямая продажа от одного взрослого собственника.

Быстрый выход на сделку. Отличная транспортная доступность: 2 минуты до ТТК, 5 минут до Кутузовского проспекта. Это предложение для тех, кто ценит

безупречную репутацию места,  
технологичность и панорамные виды как  
искусство. Ваша приватная резиденция в  
Москве готова принять нового владельца.  
Номер объекта: #1/574091/23309





Move.ru - вся недвижимость России