

Создано: 08.12.2025 в 09:40

Обновлено: 09.01.2026 в 19:03

**Москва, Дербеневская набережная,  
13/17К3**

**21 700 000 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 13/17К3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

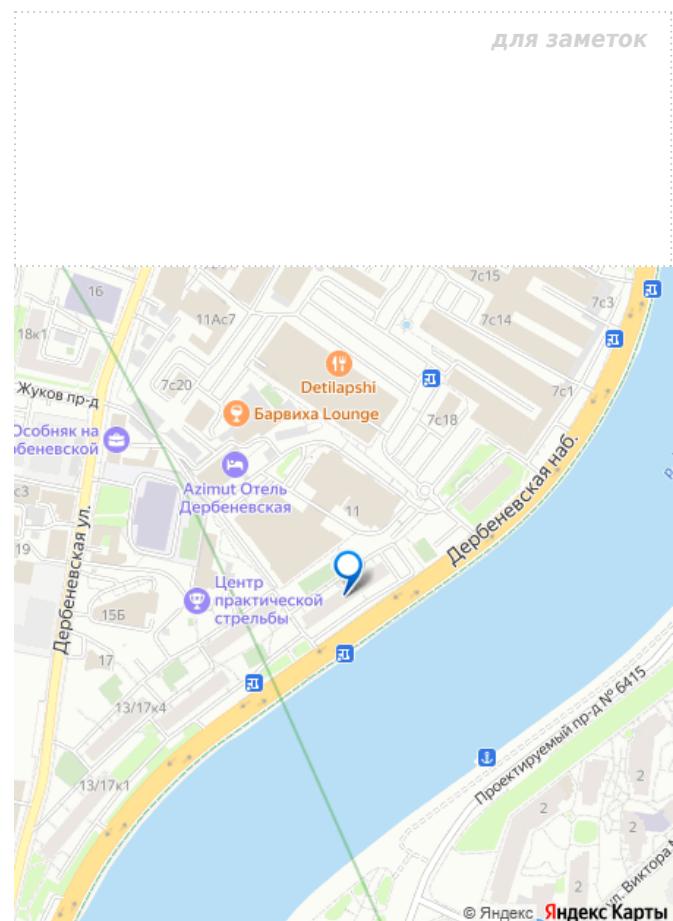
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

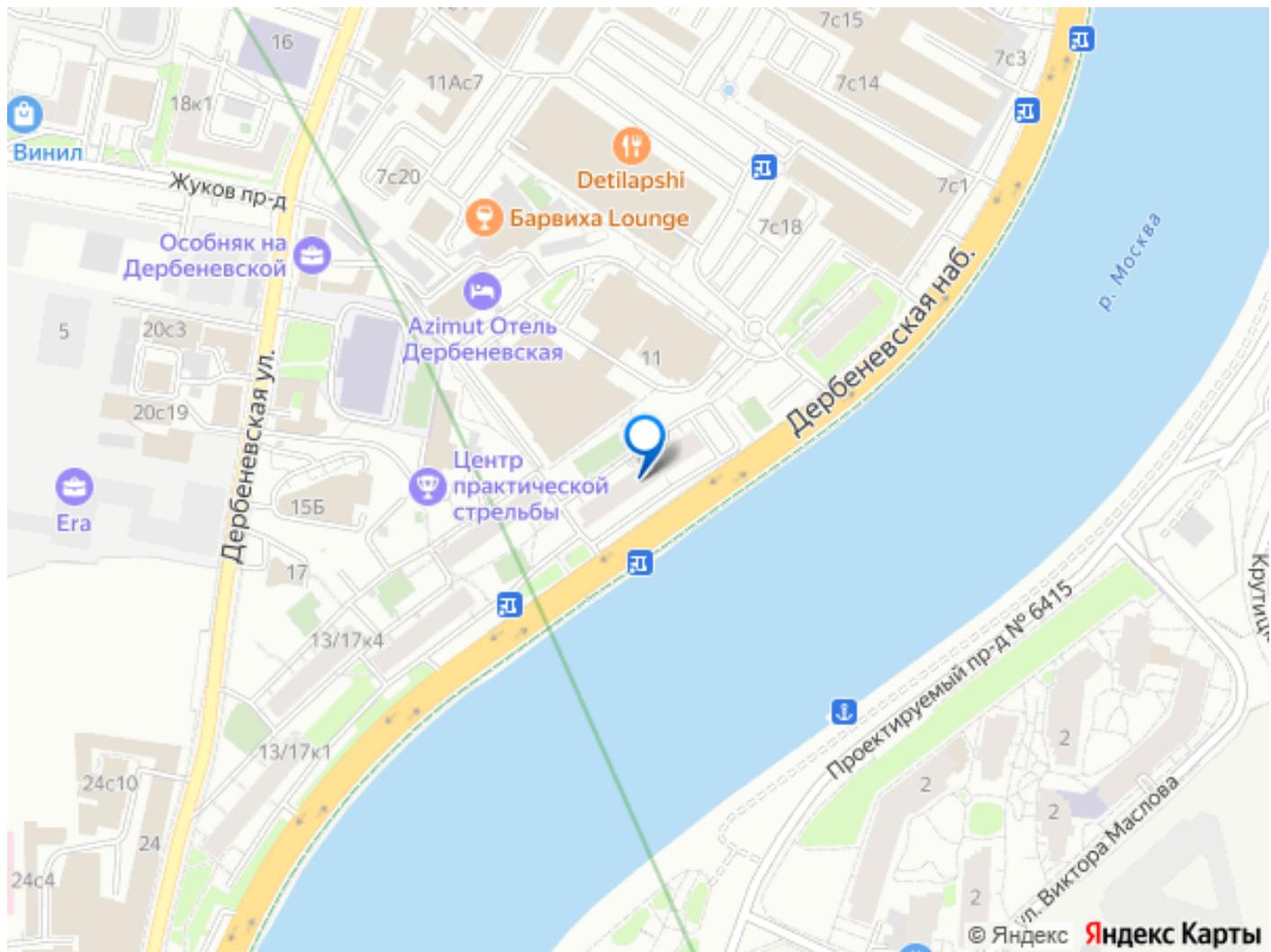
## **Описание**

Аванс до 31.01 Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 51 квадратный метр на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Москва, Дербеневская набережная, 13/17 к3.

Квартира порадует вас качественным ремонтом, который выполнен с вниманием к каждой детали. Планировка : просторная кухня-гостиная, изолированные 2 комнаты, гардеробная, совмещенный санузел.

Перепланировка узаконена. Из окон открывается живописный вид на реку, что добавляет особую атмосферу спокойствия и гармонии. Дом окружён благоустроенной территорией. Для автовладельцев предусмотрена парковка со шлагбаумом.

Рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение особенно удобным для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт и доступность необходимых объектов инфраструктуры. Расположение дома позволяет быстро добраться до станций метро Крестьянская Застава, Пролетарская, Серпуховская и Павелецкая пешком. 1 взрослый собственник. ДКП более 5 лет. Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично!



Move.ru - вся недвижимость России