

**ПЕТР ГУСЕВ, ГОРОБМЕН**  
**79850040218**

Создано: 14.12.2025 в 15:21

Обновлено: 16.12.2025 в 18:02

**Москва, улица Декабристов, 4К3**

**17 000 000 ₽**

Москва, улица Декабристов, 4К3

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с окнами в тихий зеленый двор рядом с метро. В квартире две изолированные комнаты, кухня с мебельным гарнитуром и всей необходимой бытовой техникой, отдельный санузел, коридор, окна выходят на юго-восток, застекленный балкон, установлен кондиционер. Чистый ухоженный подъезд, консьерж, хорошие соседи, домофон, видеонаблюдение. Развитая инфраструктура, рядом школа и детский сад, парк, поликлиника, во дворе детская площадка, несколько сетевых магазинов, кафе, фитнес-клуб, удобный выезд на основные транспортные магистрали города, во дворе много парковочных мест, до метро семь минут пешком. Документы: наследство от матери к сыну по закону, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку, никто не зарегистрирован, перепланировок нет, возможен оперативный выход на сделку, все документы для сделки собраны. Сопровождение сделки для покупателя бесплатно. Оказываем помощь и консультируем по вопросам получения ипотечного кредита и одобрения ипотеки. Обеспечиваем юридическую чистоту и безопасность сделки.



