

Создано: 20.12.2025 в 11:18

Обновлено: 11.02.2026 в 19:15

<https://move.ru/objects/9287568432>

Светлана Вячеславовна Сидора,  
Этажи Москва

**79862541480**

Москва, Переведеновский переулок, 7/7

**22 990 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 7/7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Переведеновский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

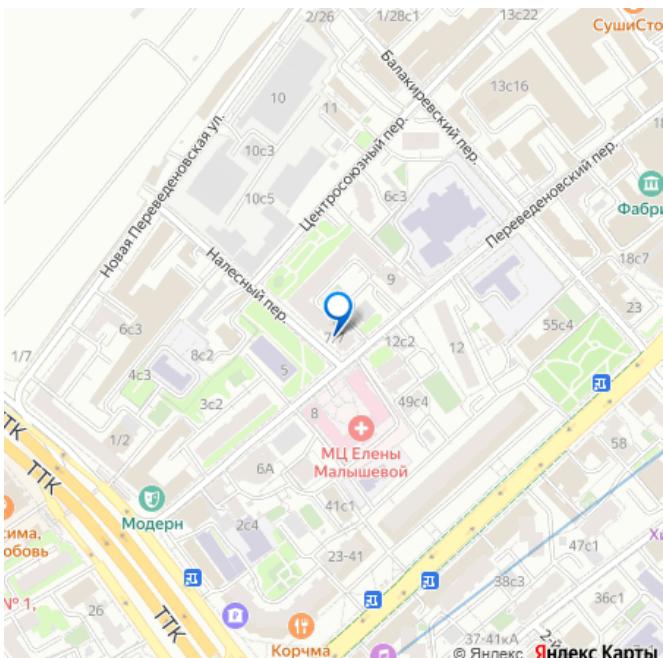
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 7662544. В ЦАО, в Кирпичном доме, построенном по индивидуальному проекту Министерства обороны, продается двухкомнатная квартира с мебелью и техникой. Толщина стен в доме — 68 см, что обеспечивает высокий уровень шумоизоляции и сохранение тепла в холодное время года. Квартира расположена в Басманном районе, одном из самых исторических и живописных мест Москвы. До Кремля на автобусе 20 минут. \*\*О

**КВАРТИРЫ:**\*\* - Планировка квартиры функциональна: изолированные комнаты позволяют комфортно разместиться семье или использовать одну из комнат в качестве кабинета. - Свежий косметический ремонт. - Общая площадь 51 м?. - Комнаты - 18,6 м? / 11,9 м? - Кухня - 8 м?. - Лоджия застекленная.

- Окна выходят на солнечную сторону, наполняя каждую комнату естественным светом. **ДОКУМЕНТЫ:**\*\* - Два взрослых собственника, что упрощает процесс сделки.

- Договор купли-продажи 2019 года, вся история квартиры прозрачна. - Полная стоимость в договоре, никаких скрытых платежей. - Без перепланировок и обременений — вы можете быть уверены в юридической чистоте. В шаговой доступности находятся парковые зоны — Чистопрудный бульвар и сад имени Баумана, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе. Тихий район с отличной

транспортной доступностью в центре города  
делает это предложение особенно  
привлекательным. Рядом с домом находится  
клиника Елены Малышевой. В связи с  
переездом рассматриваются разумные  
предложения. Все документы в порядке,  
квартира юридически чистая. Не упустите  
шанс стать владельцем этого замечательного  
жилья! Звоните для уточнения подробностей,  
оперативный показ и быстрый выход на  
сделку гарантированы! Код пользователя:  
52667



