

Создано: 09.12.2025 в 15:12

Обновлено: 27.12.2025 в 21:53

<https://move.ru/objects/9287582757>

Тамила Щербина, ИНФИНITI

79858422381

Москва, Ангарская улица, 45К2

18 250 000 ₽

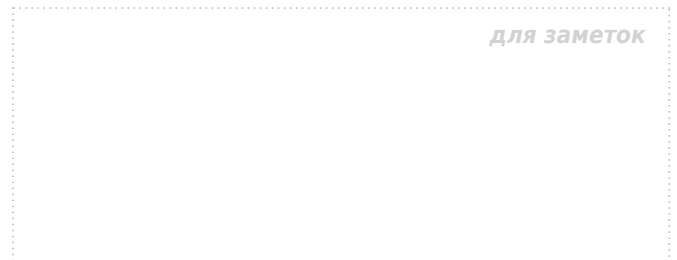
Москва, Ангарская улица, 45К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Ангарская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

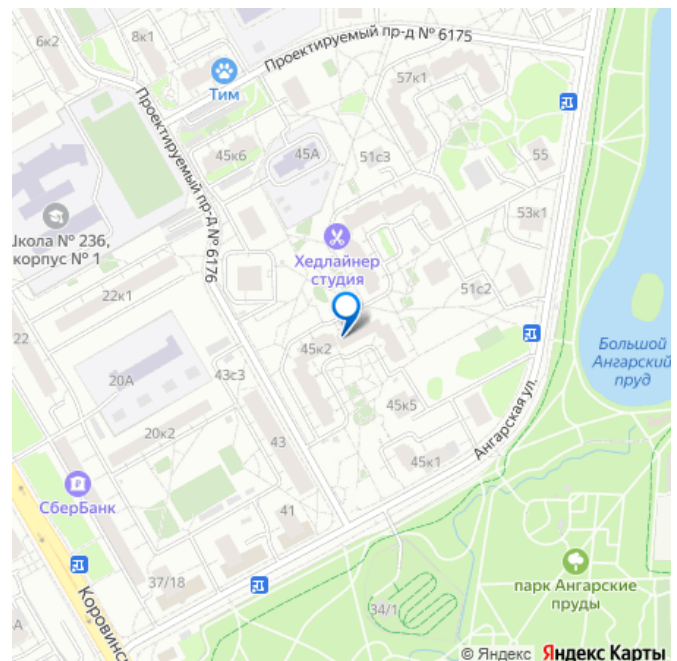
9.7 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

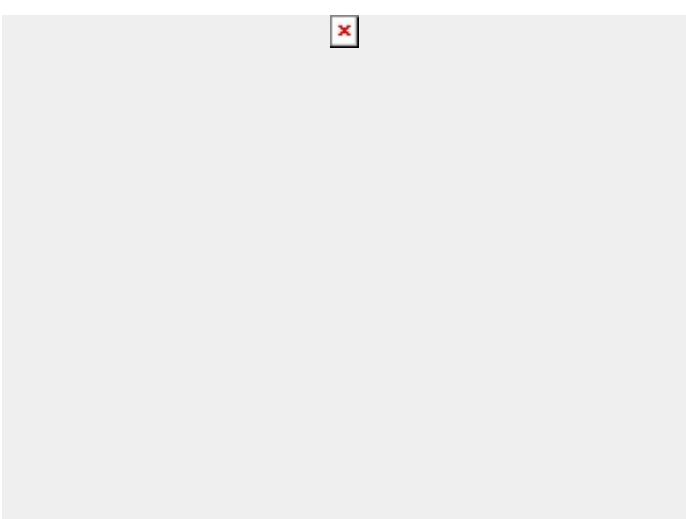
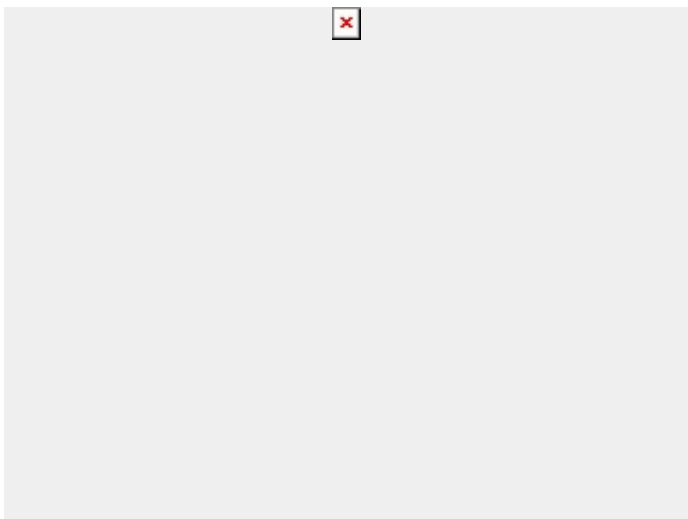
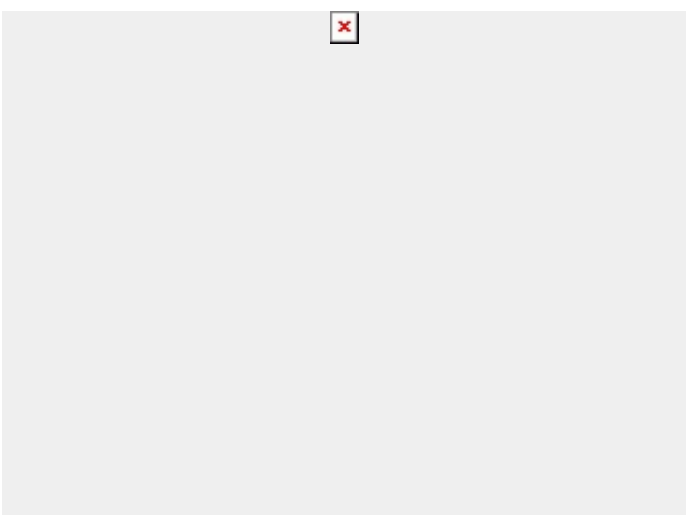
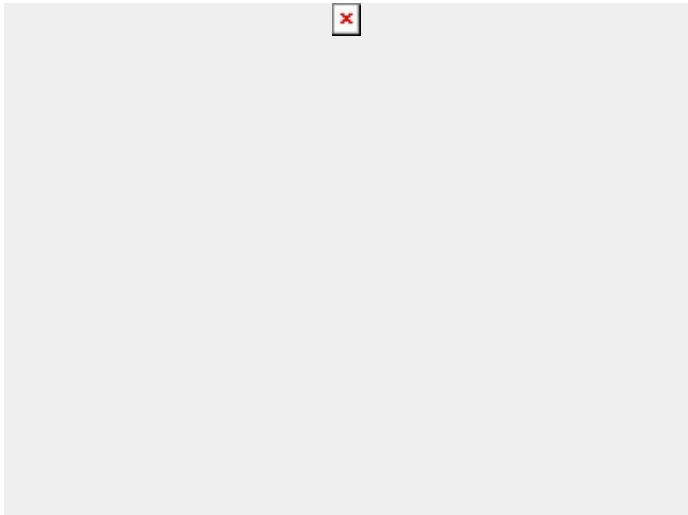
Описание

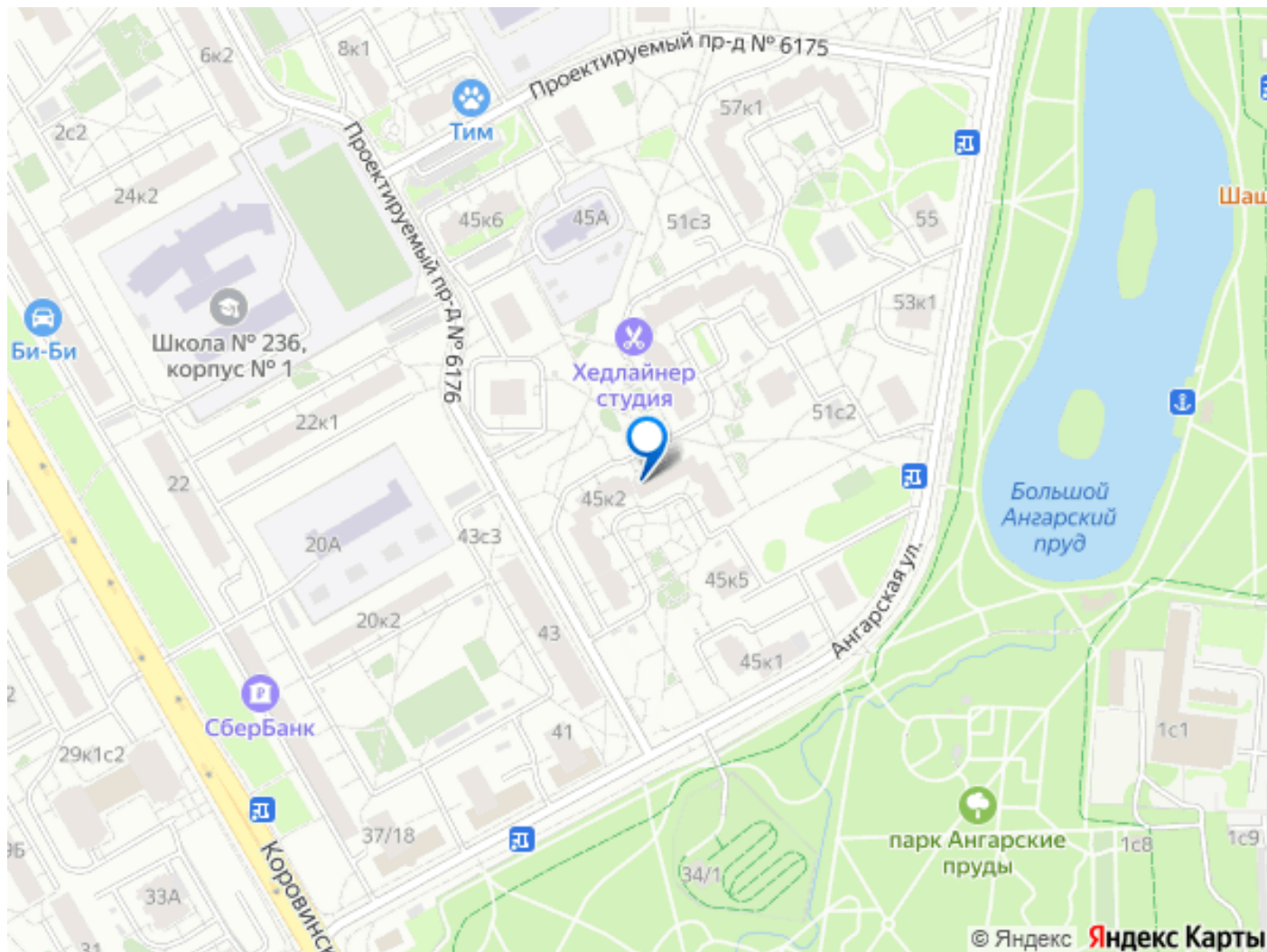
Квартира у парка Ангарские пруды - одного из самых экологически чистых мест Северного округа! Полная стоимость в ДКП, без арестов и обременений! Вашему вниманию представляется уютная и светлая 2-комнатная квартира заезжай и живи!

Характеристики: Площадь 51 квадратный метр; Раздельный санузел; Окна во двор, дорожного движения не видно и не слышно!; Чистая, светлая, после косметического ремонта! Комнаты: - просторная спальня 18.9 кв. метра, - детская комната 11.4 кв. метра, - большая кухня 9.8 кв. метра Все окна на юго-восток (установлены стеклопакеты).

Квартира расположена во внутреннем тихом дворе, полностью закрытом от проезжей части. Здесь нет сквозного движения, шума машин и пыли — только зелень, детские площадки, ухоженные дорожки и безопасная атмосфера для прогулок с детьми или вечернего отдыха. Во дворе организованы зоны отдыха, места для парковки, а зимой — регулярная уборка. Идеальное место для тех, кто ценит спокойствие и комфорт даже в мегаполисе! Преимущества: Удобная планировка с изолированными комнатами. Большие окна визуально увеличивают пространство и пропускают много света в комнату. Светлый просторный подъезд.

Чистый, с ремонтом — ухоженный и безопасный. Вход в подъезд оснащён домофоном и металлической дверью, обеспечивая надёжную защиту. Лестничные пролёты регулярно убираются, стены — в хорошем состоянии, без посторонних надписей. В подъезде проживают преимущественно спокойные, благополучные семьи. Установлены 2 лифта, которые обслуживают все этажи Отличная транспортная доступность: В 15 минутах ходьбы расположена станция метро Яхромская Прямо у дома остановки автобусов и маршрутных такси! Благодаря удачному расположению вы легко доберётесь куда угодно — на работу, учёбу, в аэропорт или на дачу! Рядом с домом есть всё необходимое! Сетевые магазины у дома: «Пятёрочка», «Магнит», «Перекрёсток», «Дикси», аптеки «36,6» и «Ригла». В шаговой доступности поликлиники для взрослых и детей! Роскошный бонус — парк «Ангарские пруды» в 5 минутах ходьбы! Парк «Ангарские пруды» — одно из самых уютных и экологически чистых мест Северного округа. Здесь: Живописные пруды с утками, лебедями и даже карасями — идеальное место для отдыха душой и телом. Ухоженные аллеи, велодорожки и беговые тропы — для активного образа жизни. Детские площадки с безопасным покрытием и современным оборудованием — малышам скучать не придётся. Зоны отдыха с лавочками, тенистые перголы и даже мини-амфитеатр — где летом проходят культурные события. Бесплатный Wi-Fi, освещение и видеонаблюдение — безопасно и комфортно в любое время дня. - Полная стоимость в ДКП; - Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Оперативные показы. Звоните! Номер объекта: #1/544657/23361





Move.ru - вся недвижимость России