

Создано: 23.12.2025 в 14:21

Обновлено: 25.12.2025 в 18:01

<https://move.ru/objects/9287628022>

**Иван Ларин, Частный маклер**

**79862741824**

**Москва, Малая Остроумовская улица, 1Г**

**24 900 000 ₽**

Москва, Малая Остроумовская улица, 1Г

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

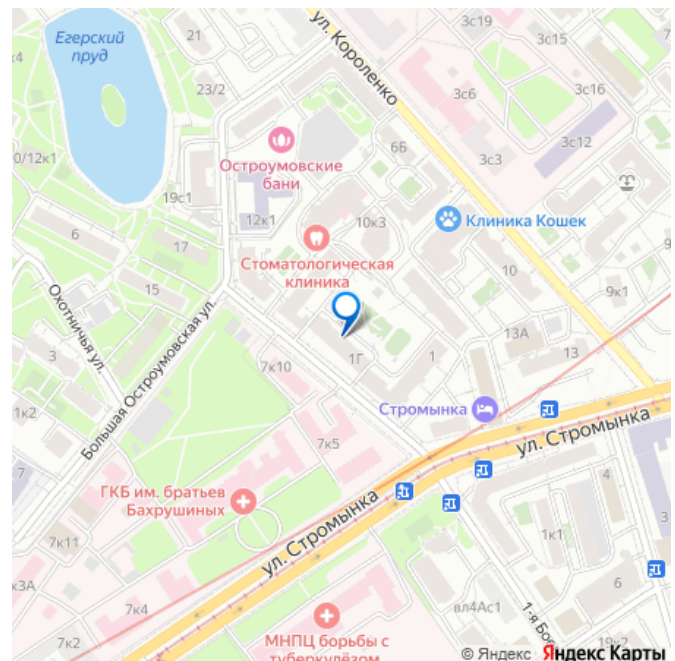
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

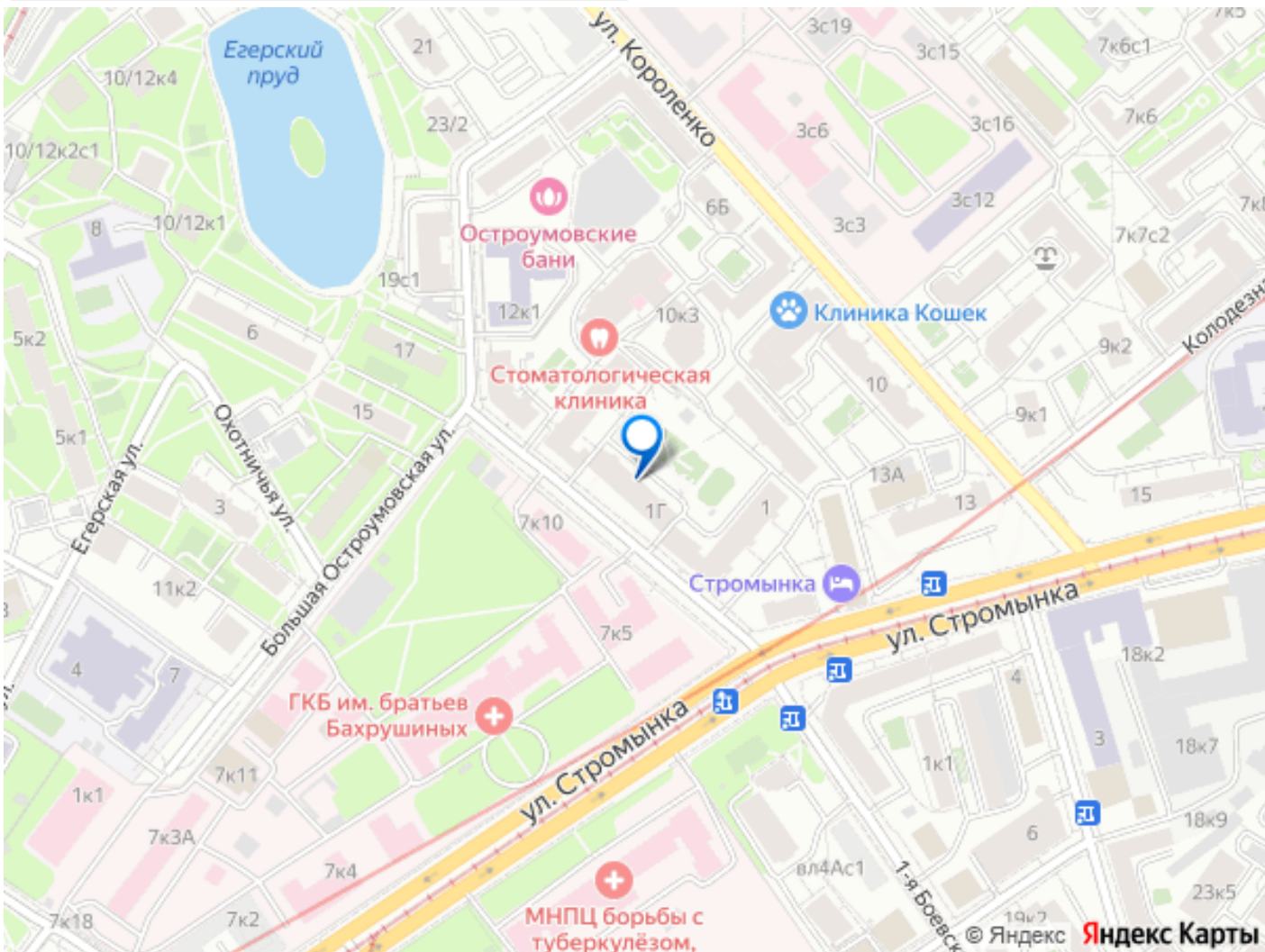
Продаётся прекрасная светлая трешка (по документам двушка) в районе Сокольники! Престижный район с высоким уровнем жизни и хорошей экологией. Более половины его территории занимает парк Сокольники — одно из самых больших городских рекреационных пространств в России и Европе. Рядом с домом множество кафе, ресторанов, торговый центр, кинотеатры, театры, музеи и концертные залы, сады, школы (включая рейтинговую 1530 «Школа Ломоносова»), ВОУ «МИРЭА» и «РГСУ» и «Академия Спартак». Тут есть абсолютно все и все рядом! ТРИ станции метро: - м.Сокольники - БКЛ Сокольники - МЦД-3 Митьково Прекрасная транспортная доступность на авто: близость к ТТК и улице Стромынка, которая соединяет район с центром города, и другие магистрали. Квартира после полного капитального ремонта. Заменены абсолютно все коммуникации: - электропроводка (порядка 470 метров нового кабеля по всей квартире); - установлен мастер выключатель у входной двери; - интернет-кабель по всей квартире с розетками для подключения; - заменены все сантехнические трубы и батареи; - новое остекление по всей квартире; - полностью реконструированы перекрытия + шумоизоляция; - идеальная полусухая стяжка по всей квартире без порогов; - на полу уложен износостойкий кварцвинил (не

вздувается, не трескается, не боится влаги); - по периметру установлены плинтуса из дюрополимера (ударопрочный, не мнется, не царапается, не боится влаги); - в душевой комнате и санузле на полу и стенах широкоформатный керамогранит; - установлены коллекторы на воду, сделаны выводы с отдельным перекрытием воды для всех приборов квартиры (посудомойки, стиральной машины, раковин, инсталляции и тд). Нет необходимости оставлять всю квартиру без воды, если необходимо поменять смеситель или что-либо другое; - электрический полотенцесушитель с регулировкой по температуре; - установлена система защиты от протечек с тремя точками контроля, автоматически перекрывающая основной стояк с водой при обнаружении протечки; - установлена инсталляция GROHE и гигиенический душ; - установлен котел на горячую воду; - установлены фильтры на питьевую воду. Вся мебель в квартире новая, есть всё для уютной и полноценной жизни: - вместительные шкафы до потолка из МДФ в прихожей и гостиной; - большая гардеробная КОМНАТА в спальне; - кухонный гарнитур под заказ из МДФ; - позиционно раскладной диван в гостевой зоне; - большая семейная кровать со спальным местом 160\*200 и подъемным механизмом с отсеком большой дополнительной вместимости; - прикроватные тумбы и светильники с регулировкой теплоты света; - дополнительная подсветка карнизов по всей квартире. Вся техника новая, подключена и проверена: - встроенный холодильник; - индукционная плита + вытяжка; - полноразмерная посудомоечная машина; - встроенная стирально-сушильная машина; - телевизор; - два кондиционера (режимы тепло/холод). Это всё достается будущему

счастливному владельцу. По документам: один  
собственник, прописанных нет, полный ДКП.

Просмотры в любой день, но по  
предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России