

Создано: 24.12.2025 в 17:54

Обновлено: 24.12.2025 в 17:56

<https://move.ru/objects/9287673529>

Сергей Печихин, Isaev Estate

**79164939570, 7916493  
8277**



Москва, Саянская улица, 10

**15 999 000 ₽**

Москва, Саянская улица, 10

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Саянская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

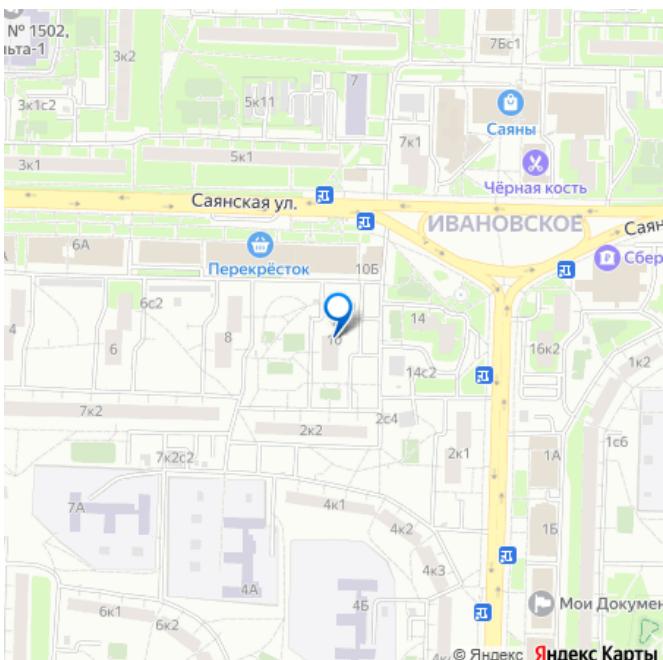
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ: панельный 16-и этажный дом 1975 года постройки. Типовая серия II-68-01. Материалы стен обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Чистый подъезд, без посторонних запахов. Дом оборудован грузовым и пассажирским лифтом.

Дружелюбные соседи. КВАРТИРА: общая площадь составляет 51 кв. м с косметическим ремонтом в ретро стиле, расположена на 2 этаже 16-этажного дома. Интерьер с характером, где брутальность встречается с уютом. Две комнаты (жилая площадь 29 м<sup>2</sup>), кухня (площадь кухни 11 м<sup>2</sup>), прихожая, раздельный санузел с ванной обеспечивают постоянную доступность к ним. Окна квартиры выходят во двор что создаёт большой поток естественного солнечного света и избавляет от шума большой улицы.

ИНФРАСТРУКТУРА: Во дворе много живописной природы (деревьев, растения, цветы) что обеспечивает постоянно свежий воздух. Для вечерних прогулок рядом находятся Ивановский и Терлецкий лесопарки с обширным количеством прудов.

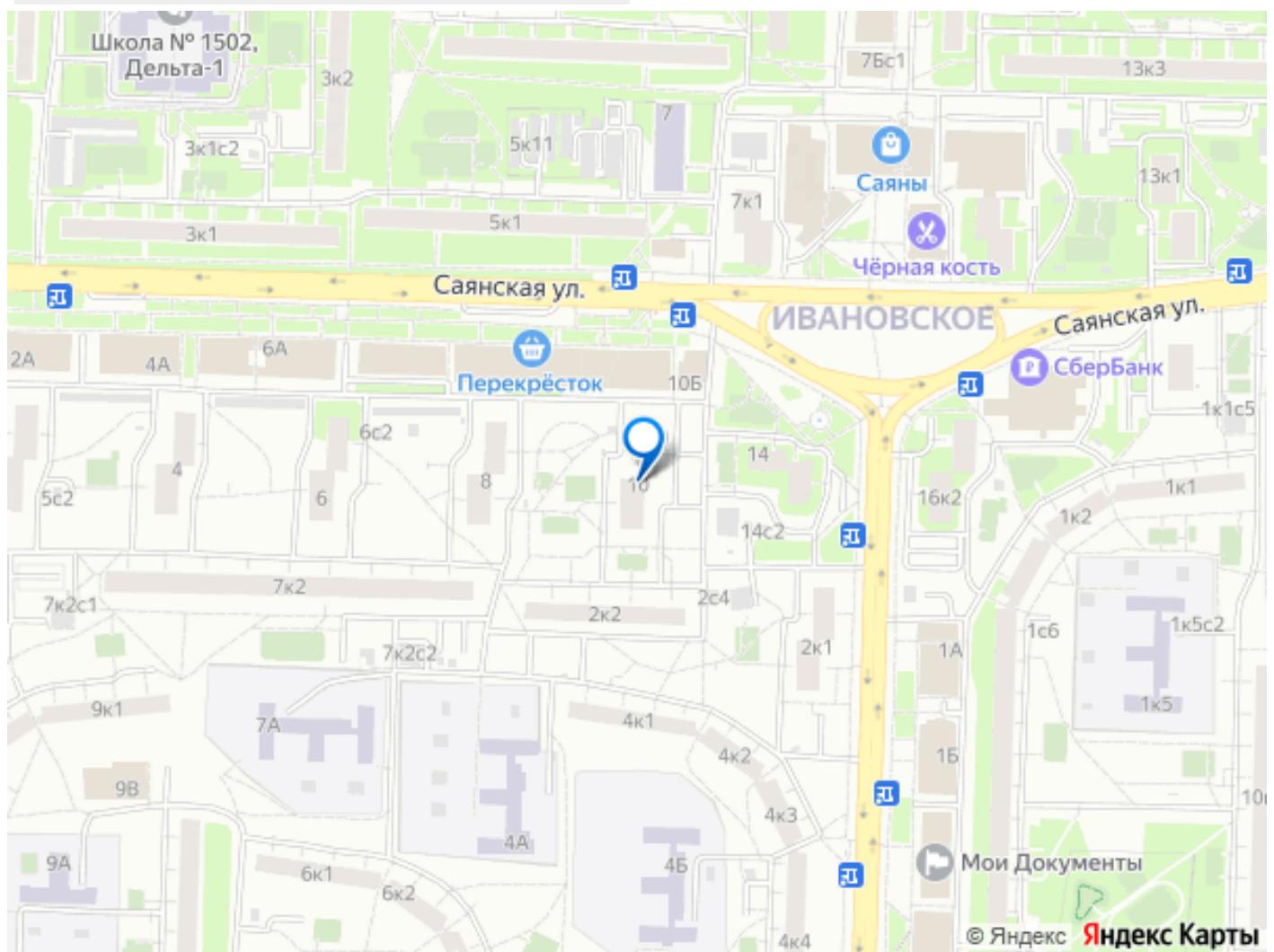
Дом находится в районе с очень развитой социальной инфраструктурой (по оценкам 10 баллов), где в шаговой доступности есть все необходимое: детские сады, школы, поликлиники, магазины, бытовое обслуживание, а также торговые центры; сама улица расположена в районе

Ивановское, до метро «Новогиреево» 13 минут пешком. Парковка наземная, всегда можно найти парковочное место. Отличная транспортная развязка во все направления.

ДОКУМЕНТЫ: один Собственник. Наследство по завещанию от 2022. Квартира в одной

семье с момента приватизации. Полная сумма в договоре. Обременений, залогов, ипотек нет. Свободная продажа. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую оценить все достоинства этой квартиры. Звоните, чтобы договориться о встрече и задать интересующие вас вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России