

Создано: 25.12.2025 в 14:51

Обновлено: 09.02.2026 в 11:03

<https://move.ru/objects/9287674355>

Сергей Щебланов, Isaev Estate

**79230759284, 7985324  
8274**

Москва, Большой Власьевский переулок,

9

**50 000 000 ₽**

Москва, Большой Власьевский переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

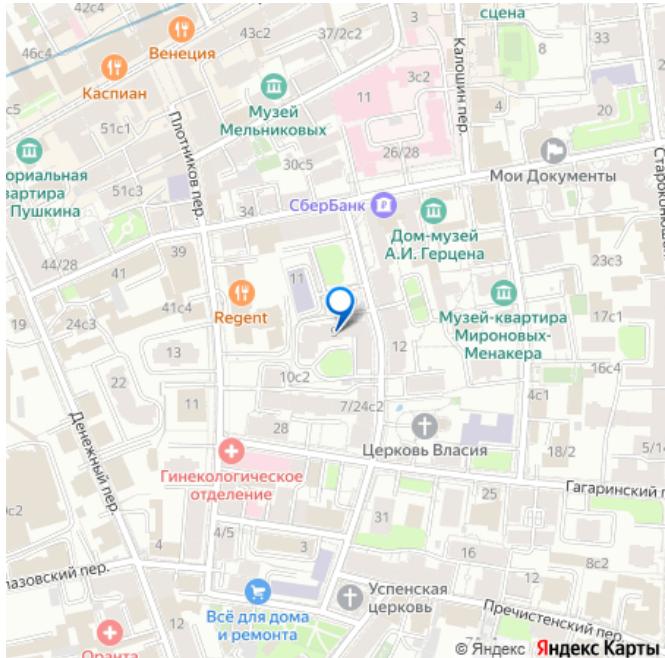
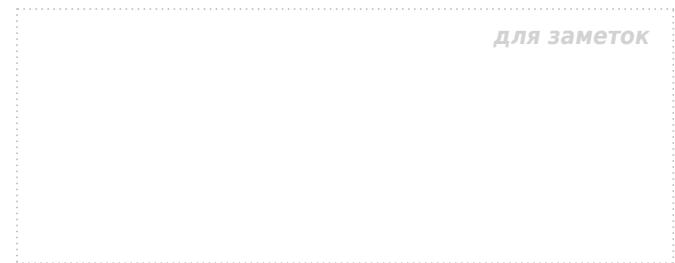
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О ДОМЕ: Исторический центр Столицы.

Современный, теплый, кирпичный дом 1996 года строения. Построен по индивидуальному проекту. Огороженная и охраняемая территория под видео наблюдением. Есть подземная и наземная парковка. В наличии грузовой лифт. Большой, закрывающийся тамбур на две квартиры, на территории которого за квартирой закреплена кладовка 4кв. метра. У нового владельца будет возможность парковать две машины на наземной парковке, во дворе дома. О КВАРТИРЕ: Уникальная евро 2-х комнатная квартира общей площадью 51 кв. метр. Квартира состоит из просторной кухни-гостиной и удобной спальной комнаты. Выполнен современный евро ремонт в современном стиле, в светлых тонах. Окна во двор. Высота потолков 2.7 метра. Кухонный гарнитур, встроенная мебель и техника остаются покупателю и входит в стоимость квартиры. Две лоджии. Высокий первый этаж. ИНФРАСТРУКТУРА: Квартира расположена в Центральном административном округе Москвы в самом центре Москвы рядом со старым Арбатом. Район Хамовники. До метро Смоленская 8 минут пешком. Здесь можно прогуляться по вечерней Москве. Посетить рестораны или небольшие кофейни. До набережной Москва-

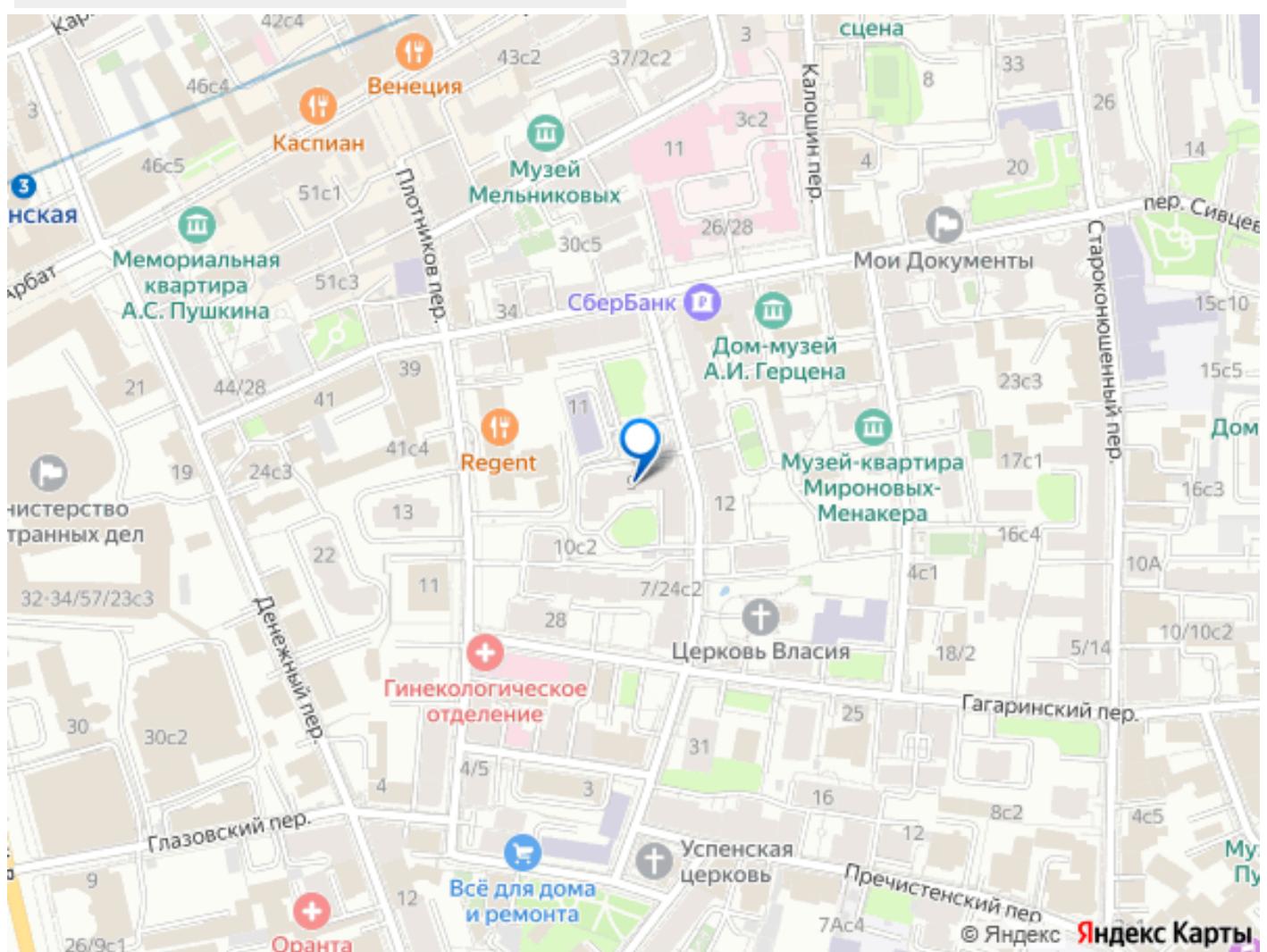
реки не более 10 минут неспешным шагом.

Школы, детские сады, поликлиники,

магазины - все в шаговой доступности.

**ДОКУМЕНТЫ:** Один совершеннолетний правообладатель. В собственности более 20 лет. Полная стоимость в договоре. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России