

Создано: 05.01.2026 в 16:58

Обновлено: 05.01.2026 в 16:51

<https://move.ru/objects/9287832079>

Ольга Пашкевич, Частный маклер

79161589260

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 5

20 500 000 ₽

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 5

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

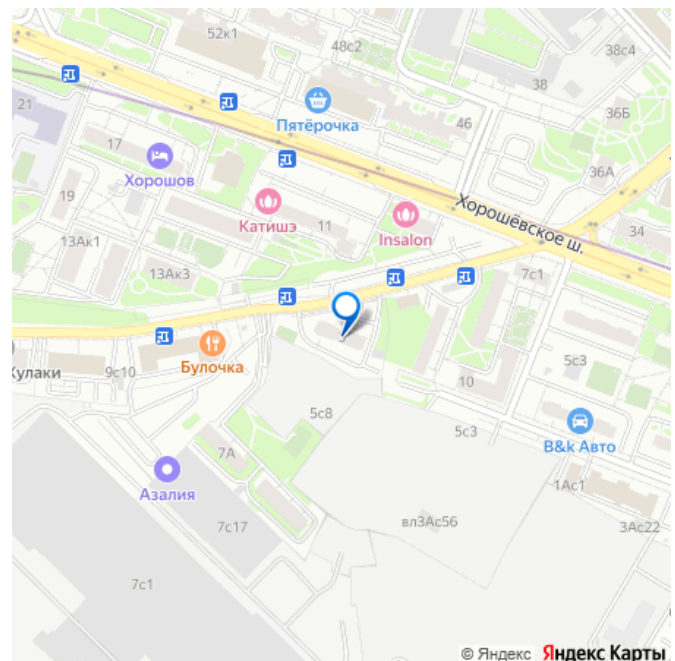
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

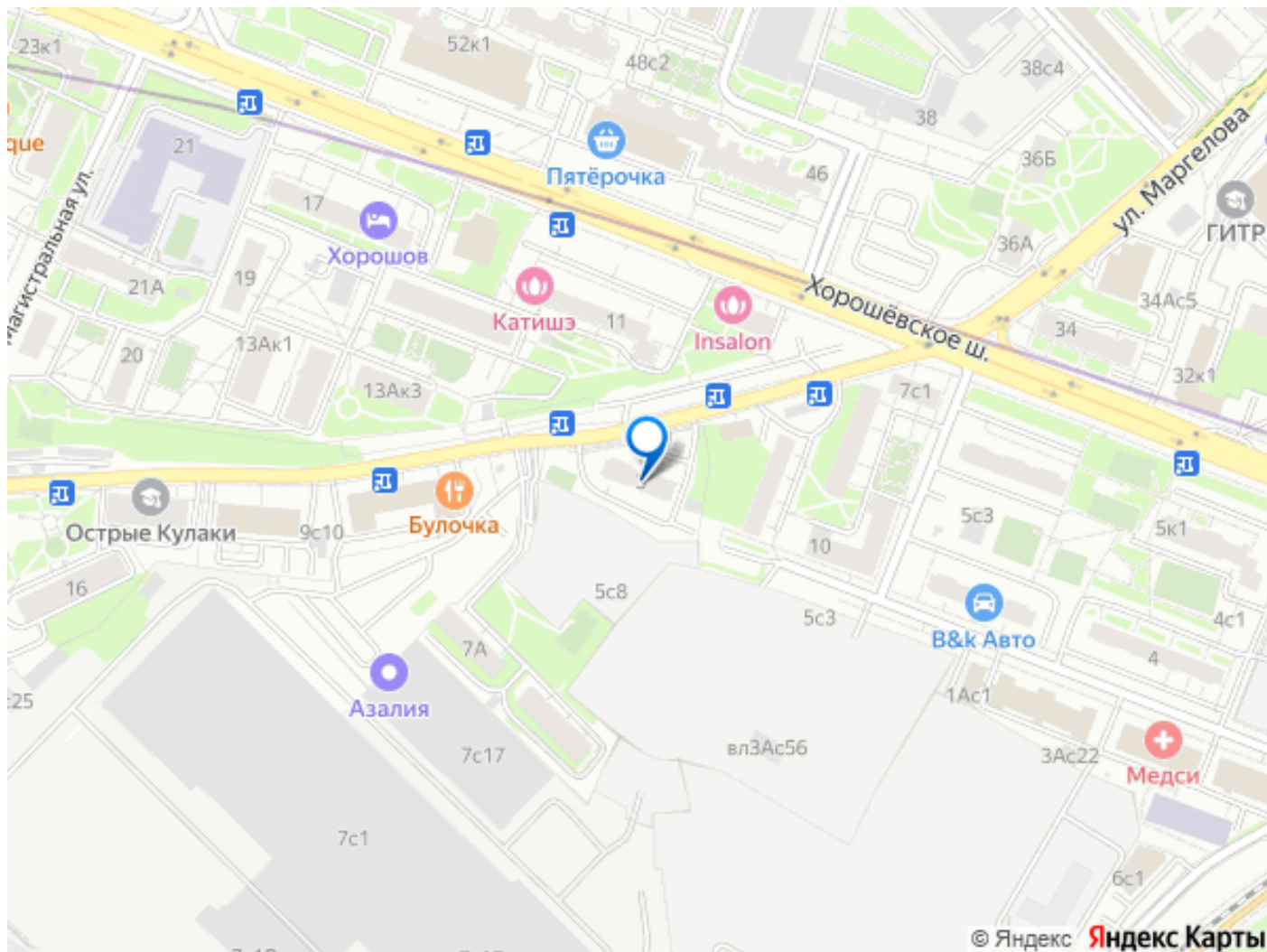
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!!! ДВА ВЗРОСЛЫХ СОБСТВЕННИКА!!! Квартира находится в собственности в одной семье. Общая площадь 51 м, две изолированные комнаты 18 м и 12 м ,кухня 9.3 м , санузел раздельный,застекленный балкон. Продается двухкомнатная квартира с видом на Москва-сити, в доме расположенном в пешей доступности от метро, в развитой инфраструктуре. На собственной огороженной территории со шлагбаумом. На территории имеются парковочные места, детская и спортивная площадки. Дом в статусе ЖСК на самоуправлении, 1-ый этаж дома в собственности ЖСК. Доход с аренды направлен на текущий и капитальный ремонт (ремонт подъездов (МОП), замена инженерных сетей, содержание ИТП, благоустройство территории), оплату консьержей и видеонаблюдения, что существенно снижает нагрузки коммунальных платежей. Квартира теплая, с большой кухней. Комнаты изолированные. Без перепланировки и удаления воздуховода на кухне. Балкон застеклен. В квартире в рамках капитального ремонта заменены трубы горячего и холодного водоснабжения в 2025 г, произведена замена окон на стеклопакеты в 2023 г, заменены радиаторы отопления в 2020 г.





Move.ru - вся недвижимость России