

Создано: 10.01.2026 в 19:31

Обновлено: 10.01.2026 в 19:11

<https://move.ru/objects/9287895209>

Собственник

79154604704

Москва, улица Ивана Сусанина, 6К2

18 800 000 ₽

Москва, улица Ивана Сусанина, 6К2

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Ивана Сусанина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

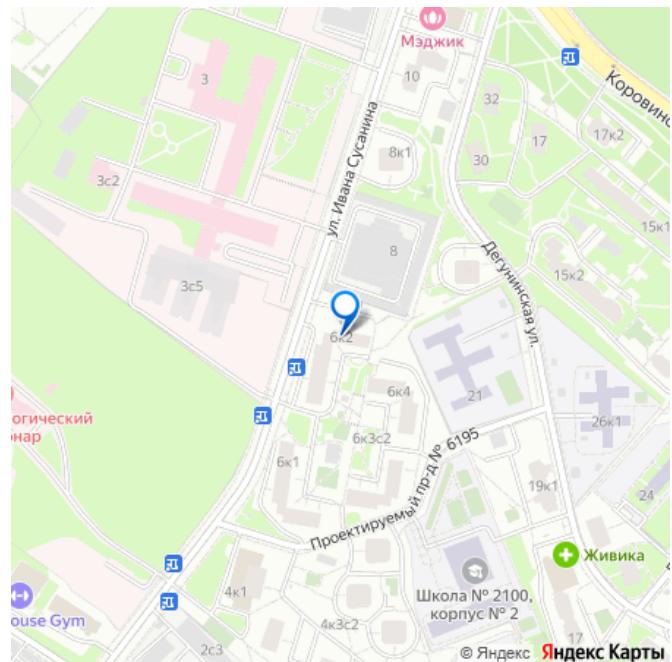
30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

51 м²



Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

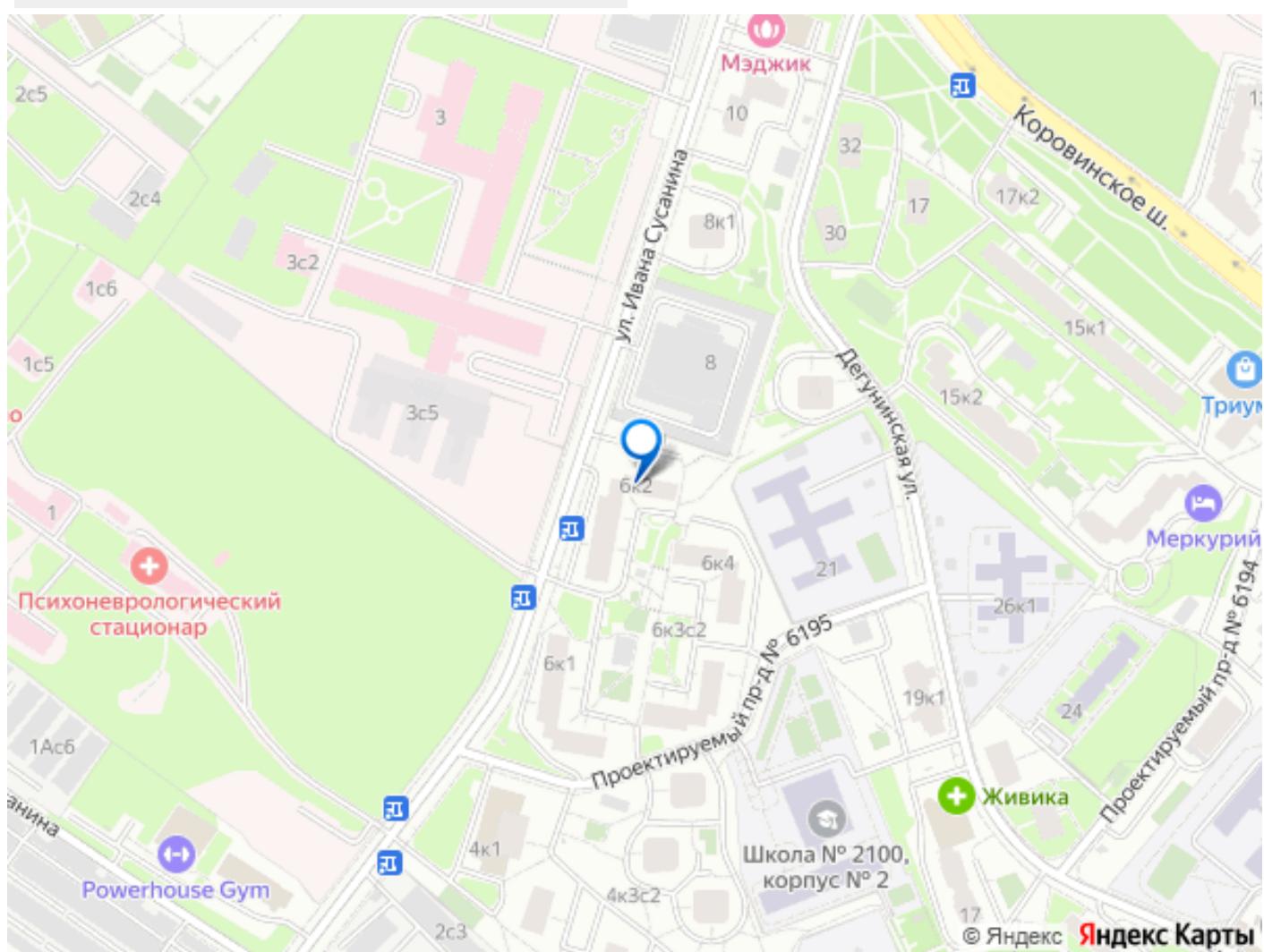
От собственника. Продается уютная 2-комнатная квартира в районе метро Селигерская, всего в 20 минутах пешком от станции. Общая площадь квартиры составляет 51 кв. м, в том числе жилая площадь — 30 кв. м и просторная кухня — 10 кв. м. Квартира находится на 12-м этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2004 году. Высота потолков — 2.74 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и комфортно. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркивает её современный стиль и уют. Пространство продумано до мелочей: комнаты светлые и просторные, а кухня оборудована всем необходимым для комфорта. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле.

Балкон есть. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для всех жителей. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. В доме есть мусоропровод, что делает бытовые заботы более легкими. Район отличается развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, клиники, спортивные клубы и магазины для удобства повседневной жизни. Рядом парки: Ангарские пруды и Дегунинский пруд.

Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Метро Селигерская 20 минут пешком, МЦД Моссельмаш 10 минут пешком, автобусная остановка у дома. Квартире в ипотеке. 1 взрослый собственник, в квартире никто не живёт. Продажа осуществляется от собственника. Документы готовы к сделке,

возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России