

🕒 Создано: 20.02.2025 в 11:17

Обновлено: 15.01.2026 в 10:49

Собственник

79164997852

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к3

16 000 000 ₽

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

7/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

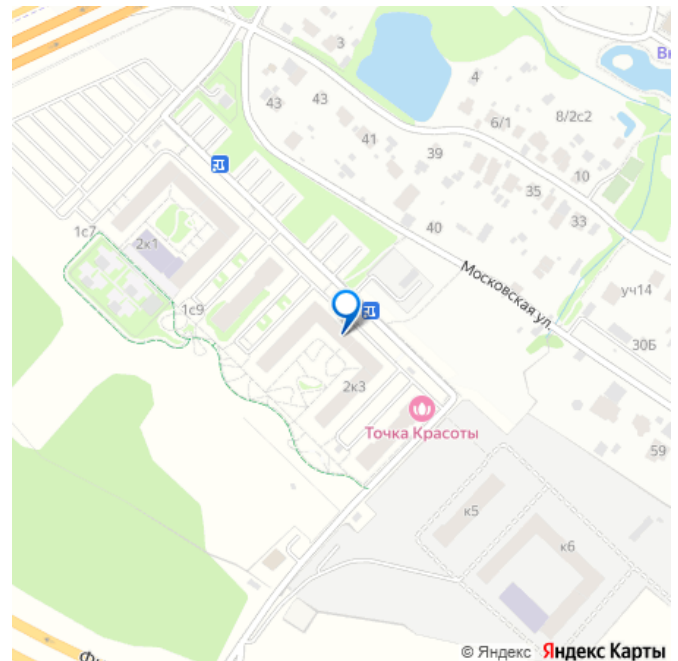
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

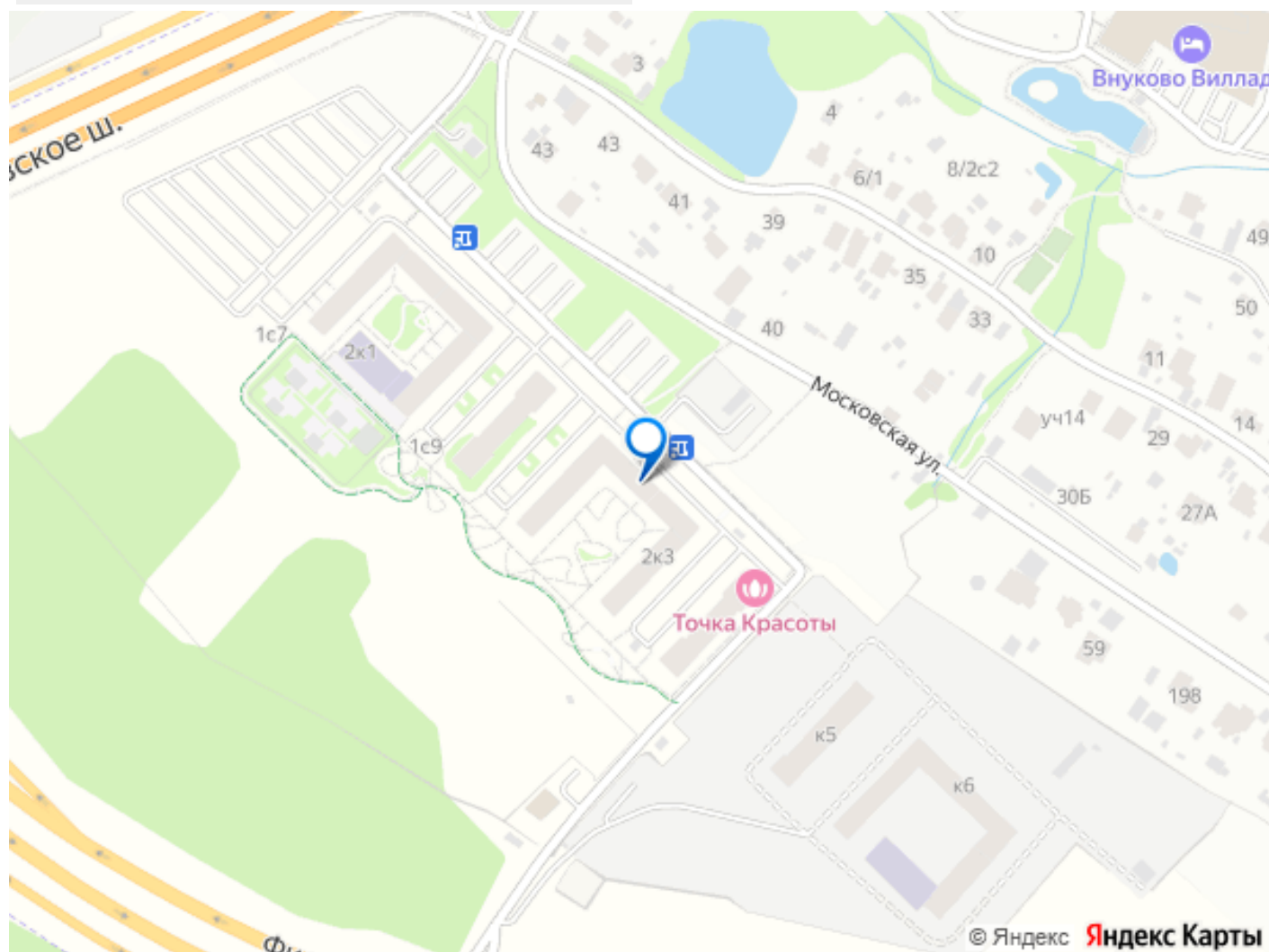
Описание

СОБСТВЕННИК, никто не прописан.

Просторная и светлая двухкомнатная квартира, расположенная в экологически чистом районе Новой Москвы, идеальна для комфортного проживания! Изолированные комнаты: 9,7 м² и 12,9 м² удобная планировка для семьи или сдачи в аренду. Просторная кухня - 11 м² с выходом на балкон современная бытовая техника (холодильник, посудомоечная машина, духовка, индукционная плита). Два санузла: 4,3 м² (совмещённый) и 1,8 м² (со стиральной машиной). Большой коридор достаточно места для хранения. Ремонт от застройщика (обои под замену). Квартира с мебелью частично, обговариваем с будущим владельцем. Отличная транспортная доступность: Всего 6 км до МКАД. До метро Саларьево 10 минут на авто или автобус 298 от остановки внутри ЖК. Удобный выезд в сторону центра Москвы. Комфортная среда и развитая инфраструктура: Тихий и зелёный двор окна выходят на детскую площадку. Государственный детский сад уже работает,

ещё один откроется в 2026 году, а к 2027-2028 годам появятся школа и спорткомплекс. В шаговой доступности: Пятёрочка, Дикси, ВкусВилл, Ремит, Фермерская лавка, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи WB, Ozon, Яндекс Маркет. Лесопарковая зона рядом: Филатовский и Саларьевский парки, пруд Чайка, веломаршруты, экотропы.





Move.ru - вся недвижимость России