

Создано: 20.02.2025 в 11:17

Обновлено: 15.01.2026 в 10:49

<https://move.ru/objects/9287998072>

Собственник

**79164997852**

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к3

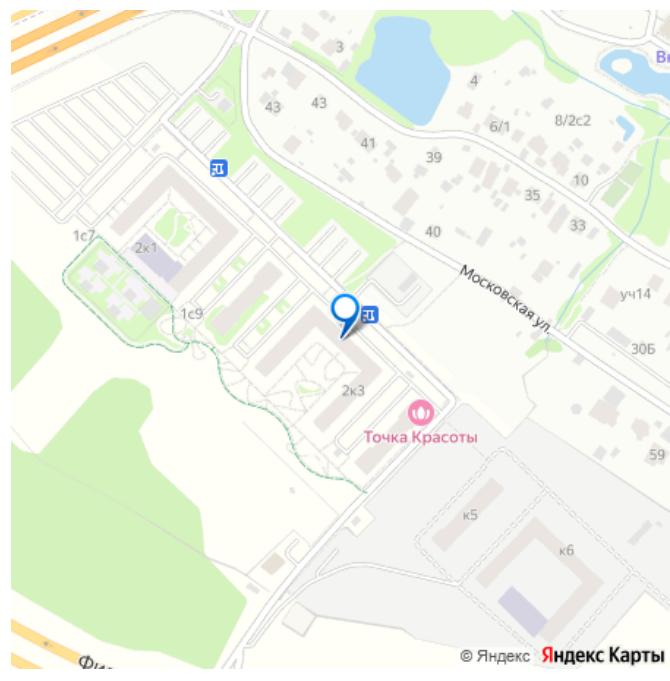
**16 000 000 ₽**

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к3

Округ

для заметок

[НМОА, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

7/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

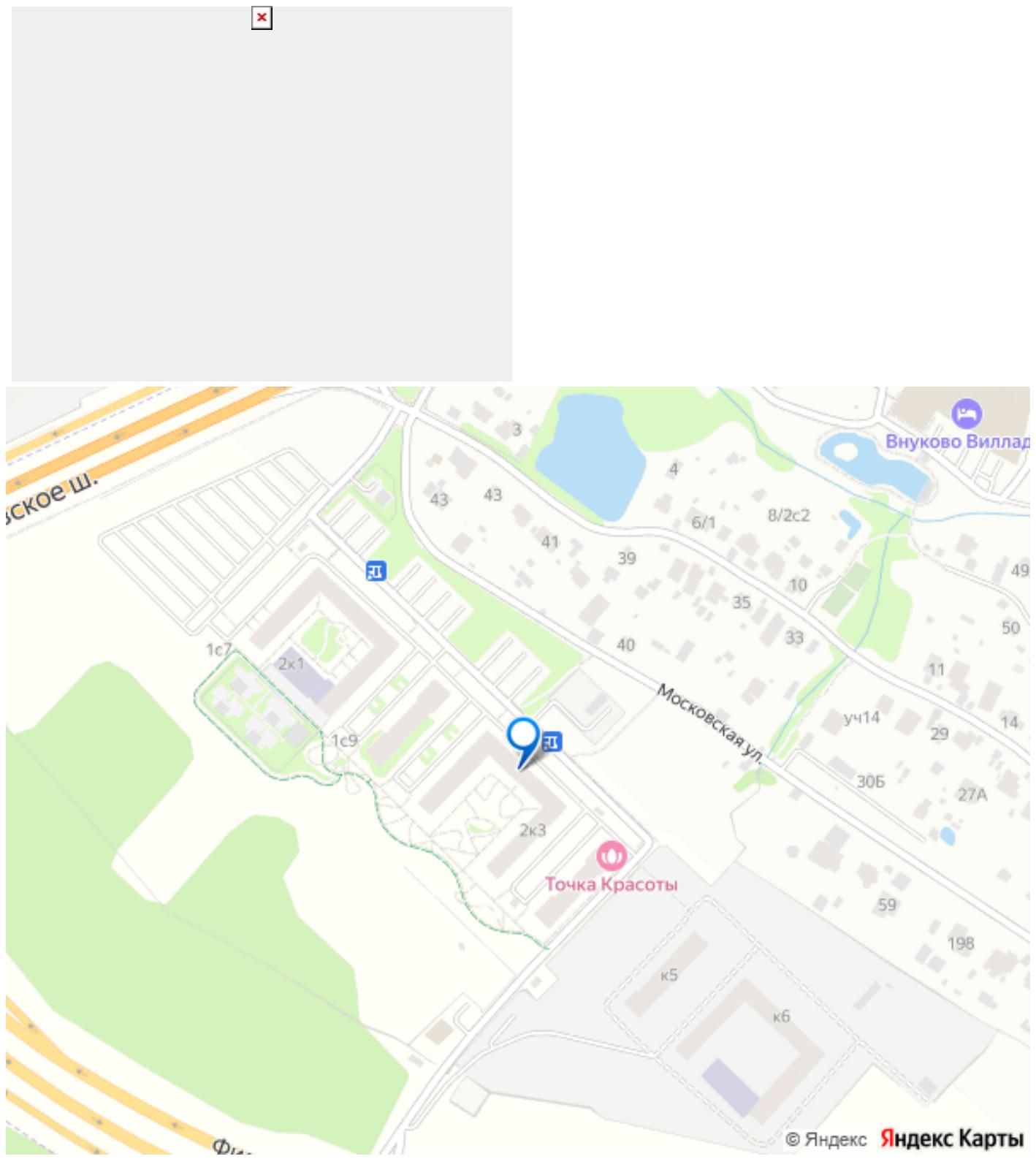
СОБСТВЕННИК, никто не прописан.

Просторная и светлая двухкомнатная квартира, расположенная в экологически чистом районе Новой Москвы, идеальна для комфортного проживания! Изолированные комнаты: 9,7 м<sup>2</sup> и 12,9 м<sup>2</sup> удобная планировка для семьи или сдачи в аренду.

Просторная кухня - 11 м<sup>2</sup> с выходом на балкон современная бытовая техника (холодильник, посудомоечная машина, духовка, индукционная плита). Два санузла: 4,3 м<sup>2</sup> (совмещённый) и 1,8 м<sup>2</sup> (со стиральной машиной). Большой коридор достаточно места для хранения. Ремонт от застройщика (обои под замену). Квартира с мебелью частично, обговариваем с будущим владельцем. Отличная транспортная доступность: Всего 6 км до МКАД. До метро Саларьево 10 минут на авто или автобус 298 от остановки внутри ЖК. Удобный выезд в сторону центра Москвы. Комфортная среда и развитая инфраструктура: Тихий и зелёный двор окна выходят на детскую площадку. Государственный детский сад уже работает,

ещё один откроется в 2026 году, а к 2027-2028 годам появятся школа и спорткомплекс. В шаговой доступности: Пятёрочка, Дикси, ВкусВилл, Ремит, Фермерская лавка, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи WB, Ozon, Яндекс Маркет. Лесопарковая зона рядом: Филатовский и Саларьевский парки, пруд Чайка, веломаршруты, экотропы.





Move.ru - вся недвижимость России