

Создано: 14.01.2026 в 19:12

Обновлено: 17.01.2026 в 16:19

<https://move.ru/objects/9288013138>

Оксана Олейник, Самолет Плюс

Москва ЦАО

**79678431740**

Москва, Большая Филевская улица, Зк4

**27 300 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, Зк4

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

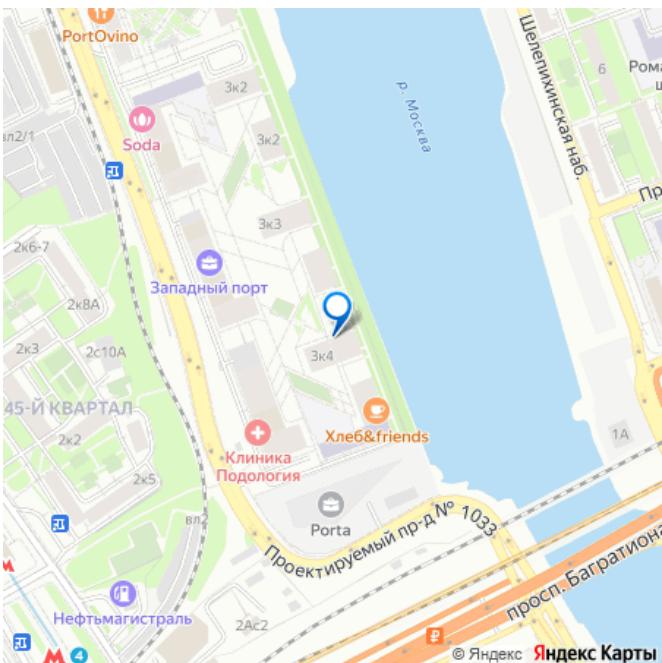
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

15/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

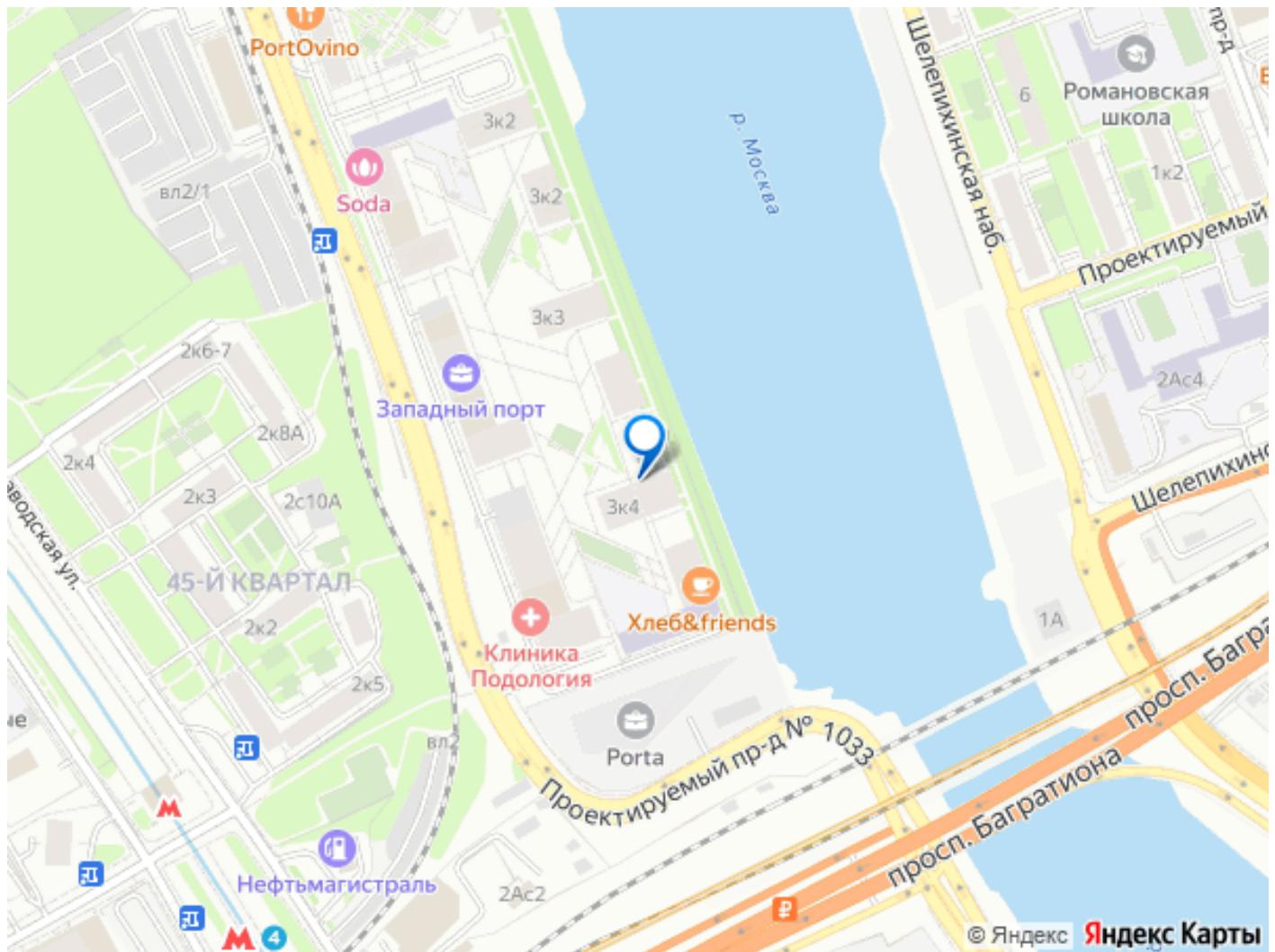
## **Описание**

Арт. 128604862 Продаётся просторная квартира свободной планировки в самом сердце Фили ЖК «Западный Порт», обжитой и процветающий. Ключевое преимущество: Это не просто стены, а чистый холст для вашей идеальной жизни. Высокие потолки 3 метра, панорамные окна на запад и возможность создать планировку мечты. Ваш вид и локация: Панорама из окна: Филёвский парк, уютные крыши района и закатное солнце. Французский балкон во всю высоту окна превращает вид в часть интерьера. Рядом — историческая жемчужина: В 15 минутах пешком — Филёвский парк с его вековыми дубравами, набережной Москвы-реки и знаменитой усадьбой Нарышкиных. Ваши прогулки — это каждый день на свежем воздухе в парковой зоне. Жизнь здесь и сейчас: Весь бизнес на первых этажах работает: кофейни, магазины, фитнес-клуб. Ухоженный закрытый двор для детей и отдыха. Транспортный хаб у дома (без преувеличений): 5 минут пешком до метро «Фили» (через благоустроенные дворы). Остановка автобуса у парадного. В 2026г остановка речного трамвая «Западный

Порт» у дома. Быстрый доступ к Сити (через Шелепиху), МЦД, магистралям. При этом в квартире тихо — высокий этаж и шумозащита. Для творчества и комфорта: Полная свобода в дизайне: вода и канализация в двух местах, З-фазное электричество. Возможно легальное расширение санузла. Все технические отверстия для кондиционеров уже готовы. Умные счётчики с автопередачей показаний. Дом обслуживается УК «ПИК-Комфорт», офис — в этом же ЖК. Окружение: Все необходимые объекты инфраструктуры развитого района Фили: школы, детские сады, поликлиники. Набережная благоустраивается. Важно: Чистая продажа напрямую от собственника, без обременений. Полная стоимость в договоре. ЖК заселён, ремонтов почти нет — это спокойный, жилой дом. Возможна ипотека от 12,25%. Наши эксперты помогут подобрать лучшую программу! Готовы к просмотру сегодня. Звоните! ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к клиенту как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.







Move.ru - вся недвижимость России