 Создано: 12.01.2026 в 20:23  
Обновлено: 14.01.2026 в 21:00

**Сергей Мателевич, Unlock**  
**79230781966**

**Москва, Большая Филевская улица, 3к4**  
**26 500 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, 3к4

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

15/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

лифт

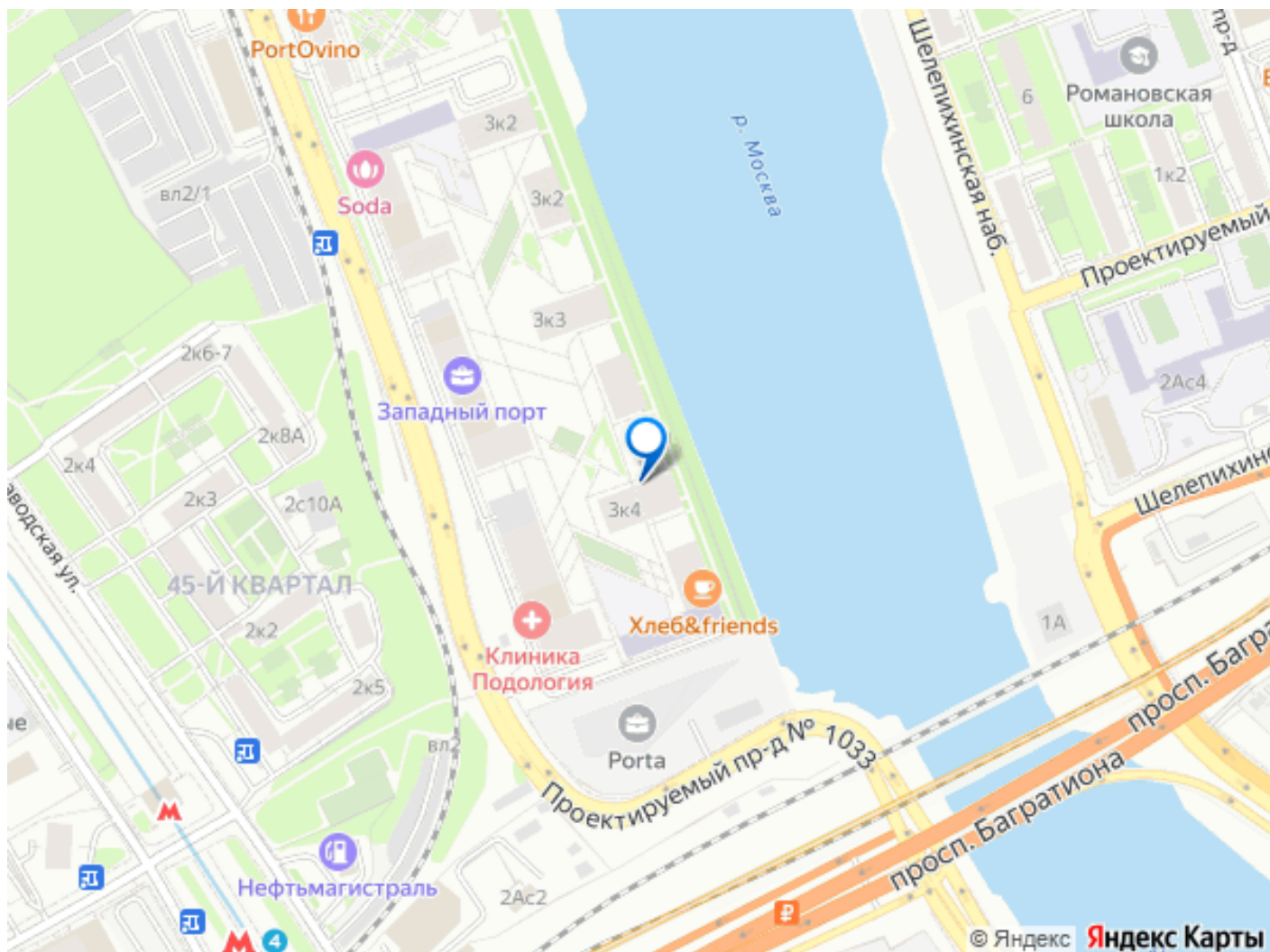
для заметок



## Описание

Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира в ЖК «Западный Порт». Квартира без отделки. Дом сдан в 2022 году, все шумные работы закончены. Осталось воплотить свои амбициозные идеи. Функциональная планировка, которая включает в себя: \* Просторная кухня-гостиная с зонированием пространства и французским балконом; \* Раздельный санузел; \* Две выделенные спальни, в одной из которых возможно организовать изолированную гардеробную; \* Широкая прихожая зона. Дом имеет уникальное расположение между деловым центром «Москва-Сити» и Филевским парком. Развитая и сложившаяся инфраструктура района. В шаговой доступности от дома находятся все необходимое: \* коммерция на первых этажах; \* рестораны, магазины, кофейни; \* ПВЗ, аптеки и салоны красоты; \* Идет благоустройство собственной набережной, где будет сформирована остановка речного трамвая. В ближайшей доступности от дома находятся крупные парки; \* Филевский парк; \* парк Победы. Транспортная доступность: \* До станции метро Фили 5 минут пешком; \* Быстрый выезд на ТТК и Кутузовский проспект и проспект Генерала Дорохова. Выгодное предложение. Свободная продажа. Полная цена в договоре. Один взрослый собственник. Номер в базе: J1005





Move.ru - вся недвижимость России