

Создано: 16.01.2026 в 18:10

Обновлено: 16.01.2026 в 18:21

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

**19 000 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

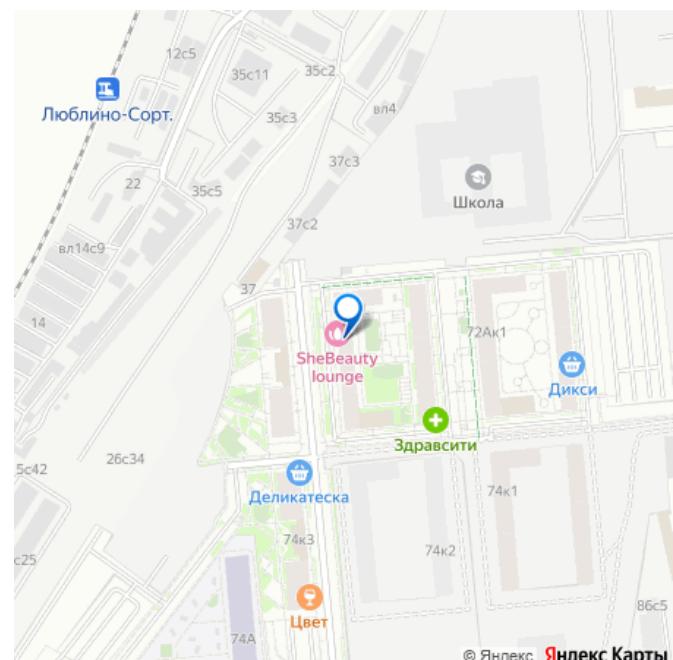
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

<https://move.ru/objects/9288069330>

**Юрий Викторович Борисов, Этажи  
Москва**

**79851683138**

для заметок

## Описание

Номер в базе: 10428380. КВАРТИРА В ЖК «ЛЮБЛИНСКИЙ ПАРК» ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ! ЧТО ВАЖНО ЗНАТЬ ПЕРЕД ПРОСМОТРОМ НИКТО НЕ ЖИЛ. Квартира — как из каталога. ВСЁ ОСТАЁТСЯ: мебель, светильники, шторы, техника, декор — вы заходите и живёте. ОДИН СОБСТВЕННИК.

Никто не прописан. Без обременений. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ. Свидетельство о регистрации, выписка из ЕГРН — всё на руках.2 САНИУЗЛА: один в квартире, второй — в коридоре. Удобно для семьи.

ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ — 15 м?.

Можно разместить обеденную зону, диван, телевизор — и останется место.ХОЛЛ С ПОДЪЕМНЫМИ ШКАФАМИ. Место для хранения — как в дизайнерской квартире.ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ. Без «открытых» зон — тишина и уют.

ИНФРАСТРУКТУРА — ВСЁ ПОД РУКОЙ, БЕЗ МАШИНЫ Пешком 510 минут: Метро «Люблино» — 5 мин — прямой выход к дому. Магазины: «Магнит», «Пятерочка», «Лента», «Ашан» — все в 57 мин. Школы и сады: 4 детских сада и 3 школы в радиусе 1 км, включая лицей 1560. Клиники: Поликлиника 180, «Семейная клиника», аптеки «36,6» и «Белфарм» — 24/7. Фитнес: «FitLife», «Golds Gym», йога-студии — в 5 мин. Парки: «Люблино» — 8 мин, «Парк Зарядье» — 15 мин. Велодорожки, зоны для детей, скамейки, фонтаны. ТЦ: «Люблино Парк» — 3 мин, «Мега Белая Дача» — 10 мин на транспорте. Кино: «Кинопарк Люблино» — 5 мин. Транспорт: Автобусы, троллейбусы, маршрутки — до МКАД, МЦК, центра. Пешеходные зоны: Улица с уютными кафе,

книжными магазинами, арт-пространствами.  
ПОЧЕМУ ЭТОТ ДОМ — ВЫБОР РАЗУМНОГО  
ПОКУПАТЕЛЯ Новый дом (2024 г.) — никаких  
«старых» труб, проблем с отоплением,  
шумных соседей. Современный фасад,  
утепление,  
энергоэффективность. Охраняемая  
территория, видеонаблюдение, парковка. Все  
коммуникации проверены, инженерные  
системы — в гарантии застройщика. Нет  
съемщиков, нет долгов, нет споров — только  
чистая сделка. Код пользователя: 181520



