

🕒 Создано: 16.01.2026 в 18:10

Обновлено: 16.01.2026 в 18:21

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

19 000 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

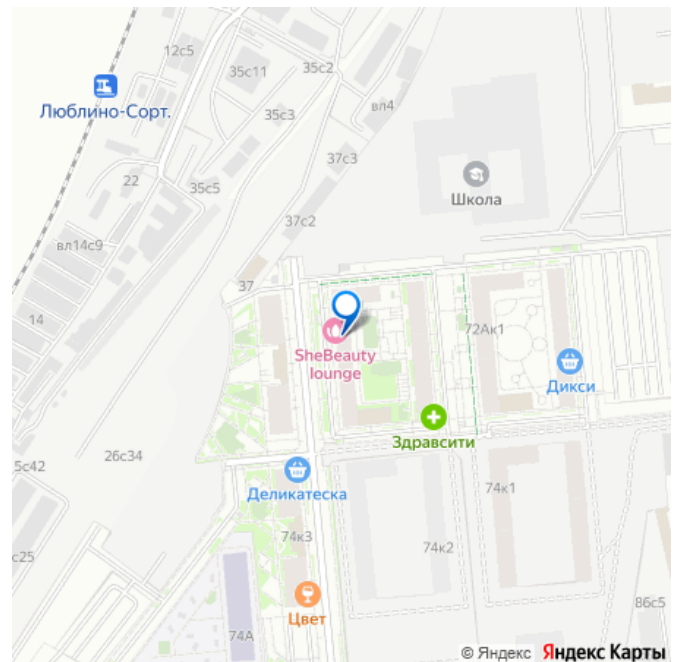
<https://move.ru/objects/9288069330>

Юрий Викторович Борисов, Этажи

Москва

79851683138

для заметок



Описание

Номер в базе: 10428380. КВАРТИРА В ЖК «ЛЮБЛИНСКИЙ ПАРК» ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ! ЧТО ВАЖНО ЗНАТЬ ПЕРЕД ПРОСМОТРОМ НИКТО НЕ ЖИЛ. Квартира — как из каталога. ВСЁ ОСТАЁТСЯ: мебель, светильники, шторы, техника, декор — вы заходите и живёте. ОДИН СОБСТВЕННИК. Никто не прописан. Без обременений. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ. Свидетельство о регистрации, выписка из ЕГРН — всё на руках. 2 САНИУЗЛА: один в квартире, второй — в коридоре. Удобно для семьи. ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ — 15 м?. Можно разместить обеденную зону, диван, телевизор — и останется место. ХОЛЛ С ПОДЪЕМНЫМИ ШКАФАМИ. Место для хранения — как в дизайнерской квартире. ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ. Без «открытых» зон — тишина и уют. ИНФРАСТРУКТУРА — ВСЁ ПОД РУКОЙ, БЕЗ МАШИНЫ Пешком 510 минут: Метро «Люблино» — 5 мин — прямой выход к дому. Магазины: «Магнит», «Пятерочка», «Лента», «Ашан» — все в 57 мин. Школы и сады: 4 детских сада и 3 школы в радиусе 1 км, включая лицей 1560. Клиники: Поликлиника 180, «Семейная клиника», аптеки «36,6» и «Белфарм» — 24/7. Фитнес: «FitLife», «Golds Gym», йога-студии — в 5 мин. Парки: «Люблино» — 8 мин, «Парк Зарядье» — 15 мин. Велодорожки, зоны для детей, скамейки, фонтаны. ТЦ: «Люблино Парк» — 3 мин, «Мега Белая Дача» — 10 мин на транспорте. Кино: «Кинопарк Люблино» — 5 мин. Транспорт: Автобусы, троллейбусы, маршрутки — до МКАД, МЦК, центра. Пешеходные зоны: Улица с уютными кафе,

книжными магазинами, арт-пространствами.
ПОЧЕМУ ЭТОТ ДОМ — ВЫБОР РАЗУМНОГО
ПОКУПАТЕЛЯ Новый дом (2024 г.) — никаких
«старых» труб, проблем с отоплением,
шумных соседей. Современный фасад,
утепление,
энергоэффективность.Охраняемая
территория, видеонаблюдение, парковка.Все
коммуникации проверены, инженерные
системы — в гарантии застройщика.Нет
съемщиков, нет долгов, нет споров — только
чистая сделка. Код пользователя: 181520

