

🕒 Создано: 17.01.2026 в 13:54

Обновлено: 17.01.2026 в 21:05

**Собственник**

**79862742983**

**Москва, 2-я Вольская улица, 3**

**14 000 000 ₽**

Москва, 2-я Вольская улица, 3

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

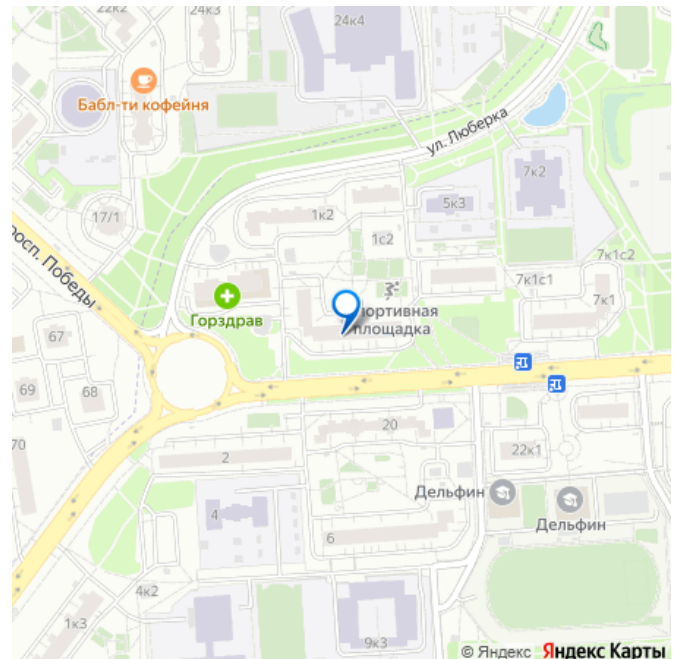
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

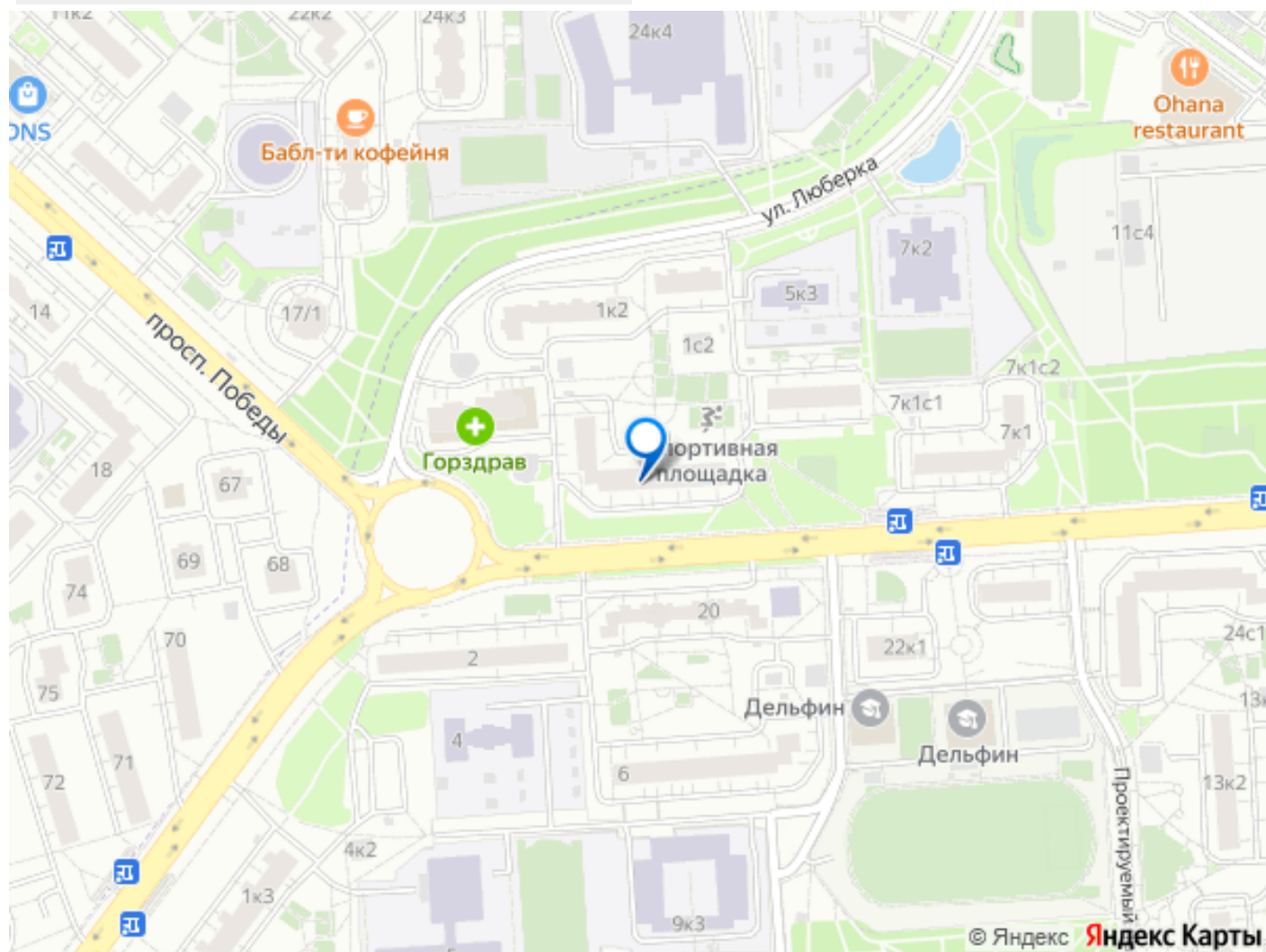
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комн. квартира, 51 м² (ЦИАН)  
111674, г. Москва, ул. 2-я Вольская, д. 3, кв. 134  
ПРОДАЖА: От собственника. 2-ком. квартира,  
этаж 2/17, Общ.пл. 51 м²; жил. пл. 32 м²;  
Просторная кухня с эркером - 10 м².  
Комнаты: изолированные 20 м²/12 м².  
Потолки - 2.74 м., Два взрослых  
собственника. Доли 50/50. СВОБОДНАЯ  
ПРОДАЖА. ТОРГ!!! ИПОТЕКА!!! в новом доме  
серии П-44Т (ввод 2010 г.). Первичная  
приватизация. Оперативный показ.  
Московская прописка. Быстрый выход на  
сделку. Юридическая история прозрачна и  
понятна, первичные документы, нет  
перепланировок, нет несовершеннолетних,  
полная стоимость в договоре. Документы на  
руках и готовы к сделке. Квартира - линейка,  
большие светлые комнаты, чистый подъезд,  
консьерж, мусоропровод, домофон. Грузовой  
и пассажирский лифт. Жилое состояние.  
Ремонт от застройщика. застекленный  
балкон, сан/уз. отдельный, на полу ламинат.  
Телефон, Wi-Fi, интернет. Двухкамерные  
стеклопакеты окон, качественный профиль  
КВЕ. Тамбур на 4 квартиры, семейные  
доброжелательные соседи. Много удобных  
выездов на МКАД и МСД. 5 минут  
общественным транспортом или 20 минут  
пешком до ст. метро ДЗ «Люберцы» и 10  
минут до ст. метро «Некрасовка».  
Поликлиника капитально отремонтирована  
по программе Москвы. Школа, детский сад с  
бассейном. Квартал окружён  
благоустроенными парковыми зонами, парк  
«Купеческие угодья». Спортивный Комплекс  
«Восток» и стадион Москомспорта с  
Бассейном и Спортивной Школой.



Move.ru - вся недвижимость России