

Создано: 16.01.2026 в 16:34

Обновлено: 19.01.2026 в 11:57

<https://move.ru/objects/9288111434>

Любовь Полякова, На Петровке

79843219322

Москва, Ленинский проспект, 34/1

28 700 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 34/1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

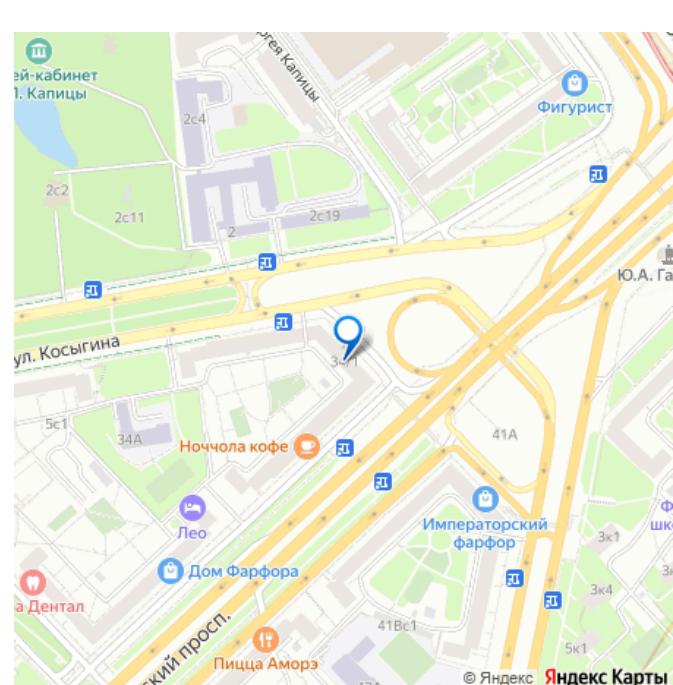
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение: Двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом на Ленинском проспекте воплощение стиля и комфорта в престижном районе Москвы!

Адрес: Москва, ЮЗАО, р-н Гагаринский, Ленинский просп., 34/1. Представляем вашему вниманию уникальную квартиру, где каждая деталь продумана для жизни с максимальным комфортом и эстетическим удовольствием. Расположенная в историческом районе Москвы, эта 2-

комнатная квартира общей площадью 51 м² с высотой потолков 3 м готова к немедленному заселению. Ключевые особенности квартиры:

Дизайнерский ремонт: Выполнен с использованием высококачественных натуральных материалов. Теплые полы и дубовый паркет создают уют и изысканность.

Полностью меблирована и оснащена:

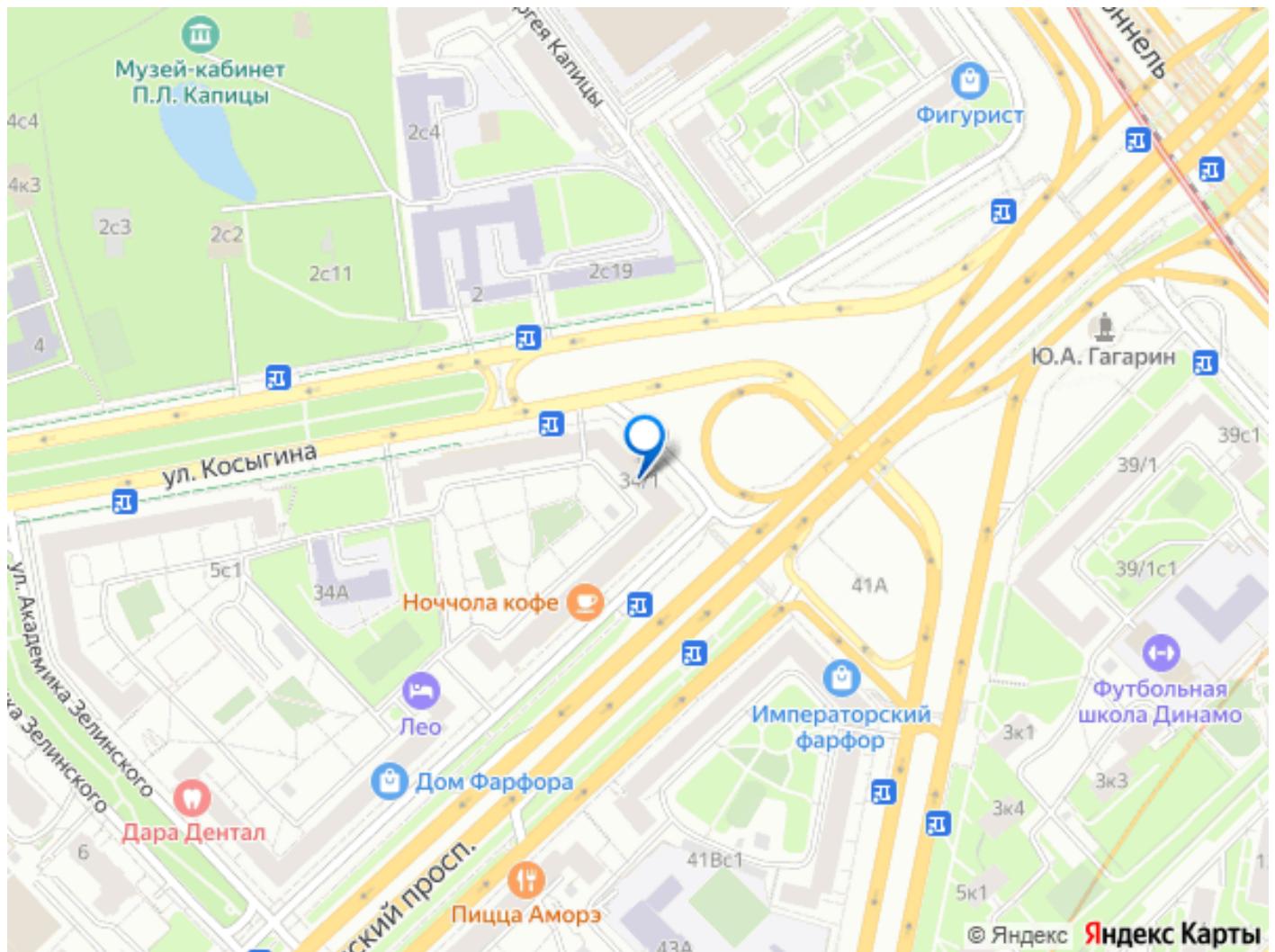
Квартира продается с эксклюзивной мебелью из натурального европейского дерева (не ДСП) и абсолютно новой бытовой техникой.

Вам не потребуется никаких дополнительных вложений просто заезжайте и наслаждайтесь жизнью. Потрясающие виды: Окна выходят прямо на живописную площадь Гагарина,

открывая великолепную панораму на рассветы и закаты, наполняя пространство светом и воздухом. Функциональная планировка: Общая площадь 51 м², жилая 38 м², просторная кухня 8 м². Совмещенный санузел и уютный балкон дополняют функционал. Перепланировок не проводилось. О доме и местоположении: Надежный кирпичный дом: Построен в 1960 году по индивидуальному проекту, что гарантирует прочность и долговечность конструкции. Приватность и безопасность: Территория с придомовой парковкой за шлагбаумом обеспечивает комфорт и безопасность. Идеальная транспортная доступность: В пешей доступности находятся станции метро «Ленинский проспект» (10 мин.), «Площадь Гагарина» (12 мин.) и «Воробьёвы горы» (18 мин.), что позволяет быстро добраться в любую точку города.

Экологически чистый и престижный район: В шаговой доступности расположены знаковые парки Москвы Воробьёвы горы и Нескучный сад, идеальные для прогулок и активного отдыха. Развитая инфраструктура района предлагает все необходимое для комфортной жизни. Документы и условия сделки: Квартира без обременений. Один собственник (47 лет), продавец является собственником. Полная готовность к быстрой сделке. Эта квартира идеальное предложение для тех, кто ценит высокий уровень комфорта, изысканный стиль и превосходное расположение. Не упустите возможность стать обладателем этого уникального объекта! Приглашаем на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества данной квартиры! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации. Арт. 128689147





Move.ru - вся недвижимость России