

🕒 Создано: 21.01.2026 в 19:50

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 23:48

АН Владис, Владис

79851278046

**Москва, Большой Власьевский переулок,
9**

50 000 000 ₺

Москва, Большой Власьевский переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

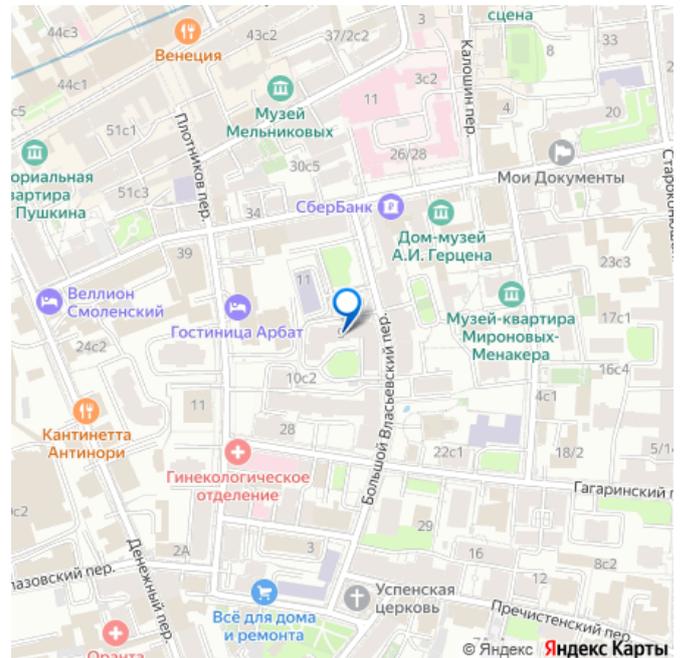
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

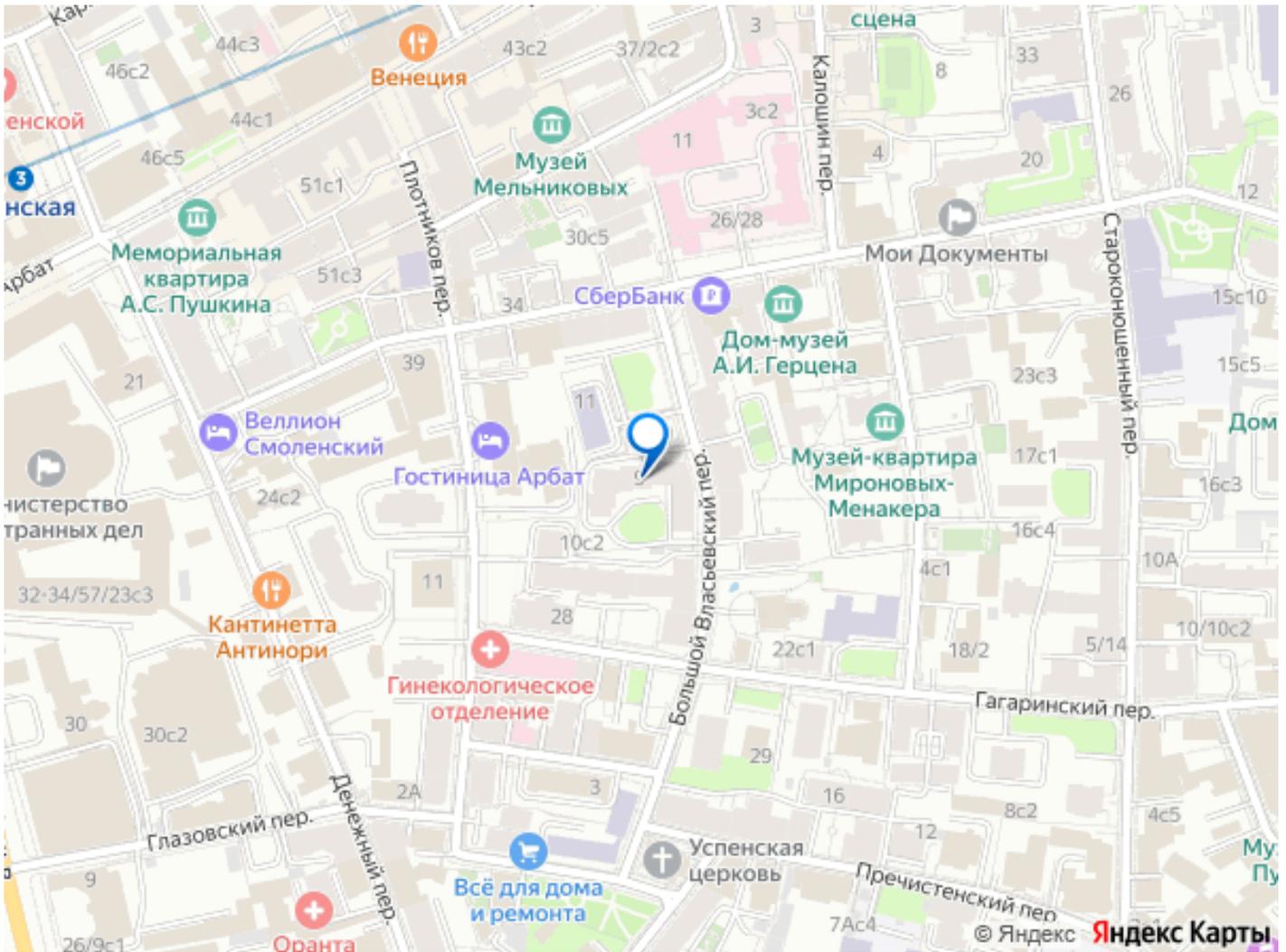
Код объекта: 2004196. Эксклюзивное предложение! Продаётся тёплая и светлая квартира в престижном районе Москвы! Дом построен по индивидуальному проекту для Всероссийского театрального общества. Дом с историей, где жила актриса Художественного театра, народная артистка СССР Ия Сергеевна Саввина. Квартира с ремонтом и большой полезной площадью: Просторная гостиная, удобная спальня и отдельная кухня Широкая прихожая, совместный санузел Высокие потолки, окна в тихий, закрытый двор Закрытый холл и 2 квартиры на этаже Отдельная кладовая 4м2 Площадь позволяет провести перепланировку, чтобы воплотить ваш дизайн в жизнь! Преимущества 1го этажа: Не нужно ждать лифт или подниматься по лестнице - быстрый выход на улицу Проще выносить мусор, разгружать покупки, гулять с детьми в колясках Оптимально для пожилых людей, людей с ограниченными возможностями, владельцев собак Переезд, доставка мебели и бытовой техники обходятся дешевле В жару в квартирах на первом этаже обычно прохладнее, чем на верхних этажах (даже без кондиционера) Возможность исключить из квитанции плату

за лифт (по заявлению в УК) Напор воды и теплее батареи из-за расположения коммуникаций Проще получить разрешение на перепланировку Чистый и аккуратный подъезд. Приветливые и отзывчивые культурные соседи. Закрытый охраняемый двор. Круглосуточное видеонаблюдение, подземный паркинг. Проживание в центре - масса преимуществ: В шаговой доступности - магазины, кафе, рестораны, аптеки, банки, почтовые отделения и другие объекты повседневного спроса Театры, музеи, концертные залы, кинотеатры, галереи, книжные магазины и другие культурные объекты обычно сконцентрированы в центральной части города. Можно планировать культурный досуг Хорошо развита сеть общественного транспорта (метро, автобусы, трамваи). Легко добраться в любой район города, есть возможность дойти пешком до многих ключевых точек Большинство офисов, бизнесцентров, университетов и колледжей расположены в центре. Сокращается время на дорогу, уменьшается транспортная усталость Центр - возможность для деловых встреч, нетворкинга, профессионального развития. Легче находить единомышленников и строить социальные связи Проживание в центре традиционно считается статусным, что может влиять на социальный имидж и самооценку Центр города сохраняет историческую застройку, памятники архитектуры, уютные переулки - особая атмосфера и эстетическое удовольствие от повседневной жизни Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Квартира идеальна для проживания пары, пожилых людей, и также как инвестиция! Покупка квартиры - вложение в ваше безопасное и

счастливое будущее! Оперативный показ.

Документы готовы для сделки.





Move.ru - вся недвижимость России