

Создано: 21.01.2026 в 19:50

Обновлено: 21.01.2026 в 20:14

<https://move.ru/objects/9288229478>

АН Владис, Владис

79851278046

Москва, Большой Власьевский переулок,

9

50 000 000 ₽

Москва, Большой Власьевский переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

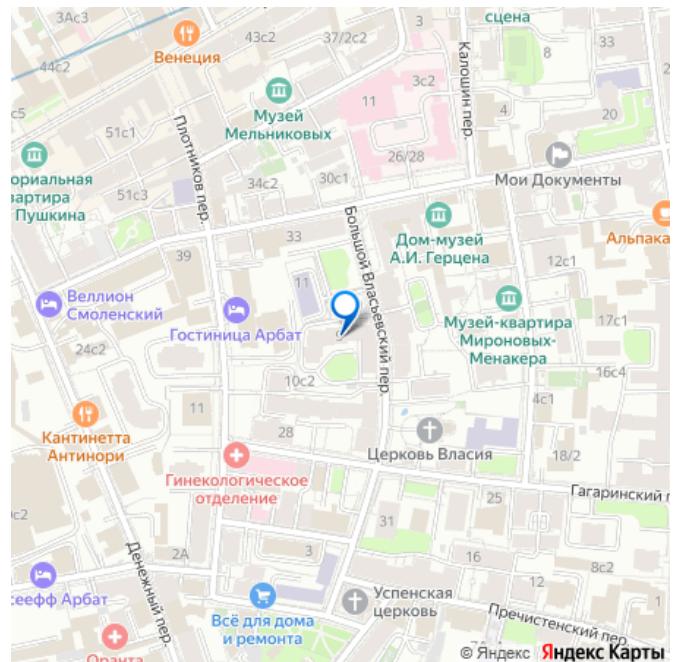
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 2004196. Эксклюзивное предложение! Продаётся тёплая и светлая квартира в престижном районе Москвы! Дом построен по индивидуальному проекту для Всероссийского театрального общества. Дом с историей, где жила актриса Художественного театра, народная артистка СССР Ия Сергеевна Саввина. Квартира с ремонтом и большой полезной площадью: Просторная гостиная, удобная спальня и отдельная кухняШирокая прихожая, совместный санузелВысокие потолки, окна в тихий, закрытый дворЗакрытый холл и 2 квартиры на этажеОтдельная кладовая 4м² Площадь позволяет провести перепланировку, чтобы воплотить ваш дизайн в жизни! Преимущества 1го этажа: Не нужно ждать лифт или подниматься по лестнице - быстрый выход на улицуПроще выносить мусор, разгружать покупки, гулять с детьми в коляскахОптимально для пожилых людей, людей с ограниченными возможностями, владельцев собакПереезд, доставка мебели и бытовой техники обходятся дешевлеВ жару в квартирах на первом этаже обычно прохладнее, чем на верхних этажах (даже без кондиционера)Возможность исключить из

квитанции плату за лифт (по заявлению в УК) Напор воды и теплее батареи изза расположения коммуникаций Проще получить разрешение на перепланировку Чистый и аккуратный подъезд. Приветливые и отзывчивые культурные соседи. Закрытый охраняемый двор. Круглосуточное видеонаблюдение, подземный паркинг.

Проживание в центре - масса преимуществ: В шаговой доступности - магазины, кафе, рестораны, аптеки, банки, почтовые отделения и другие объекты повседневного спроса. Театры, музеи, концертные залы, кинотеатры, галереи, книжные магазины и другие культурные объекты обычно сконцентрированы в центральной части города. Можно планировать культурный досуг. Хорошо развита сеть общественного транспорта (метро, автобусы, трамваи).

Легко добраться в любой район города, есть возможность дойти пешком до многих ключевых точек. Большинство офисов, бизнес-центров, университетов и колледжей расположены в центре. Сокращается время на дорогу, уменьшается транспортная усталость.

Центр - возможность для деловых встреч, нетворкинга, профессионального развития. Легче находить единомышленников и строить социальные связи.

Проживание в центре традиционно считается статусным, что может влиять на социальный имидж и самооценку.

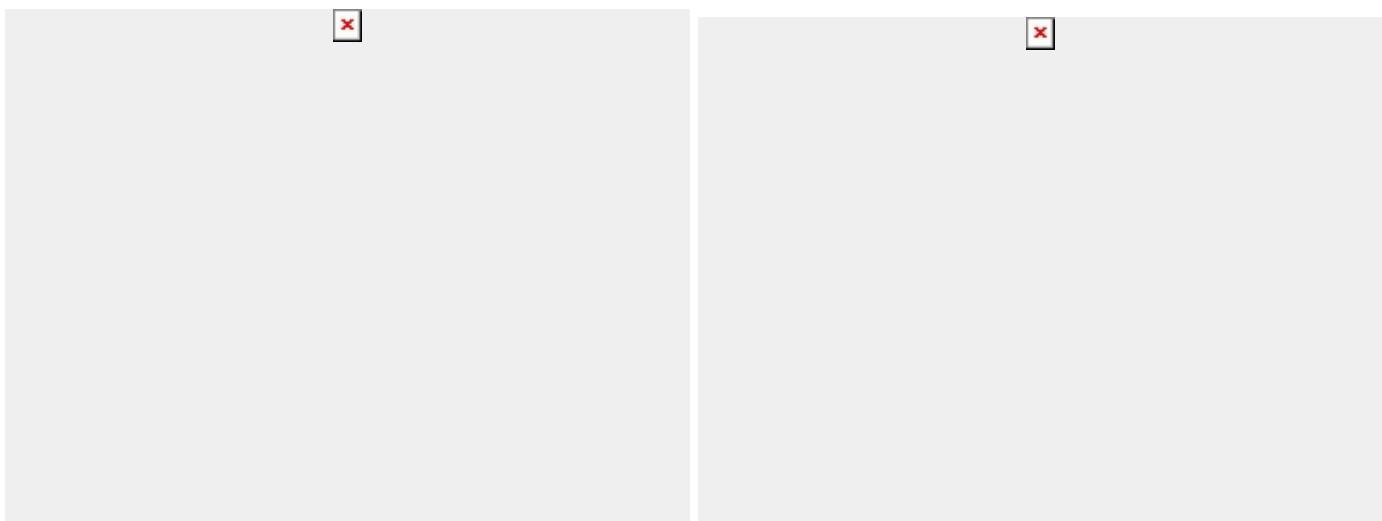
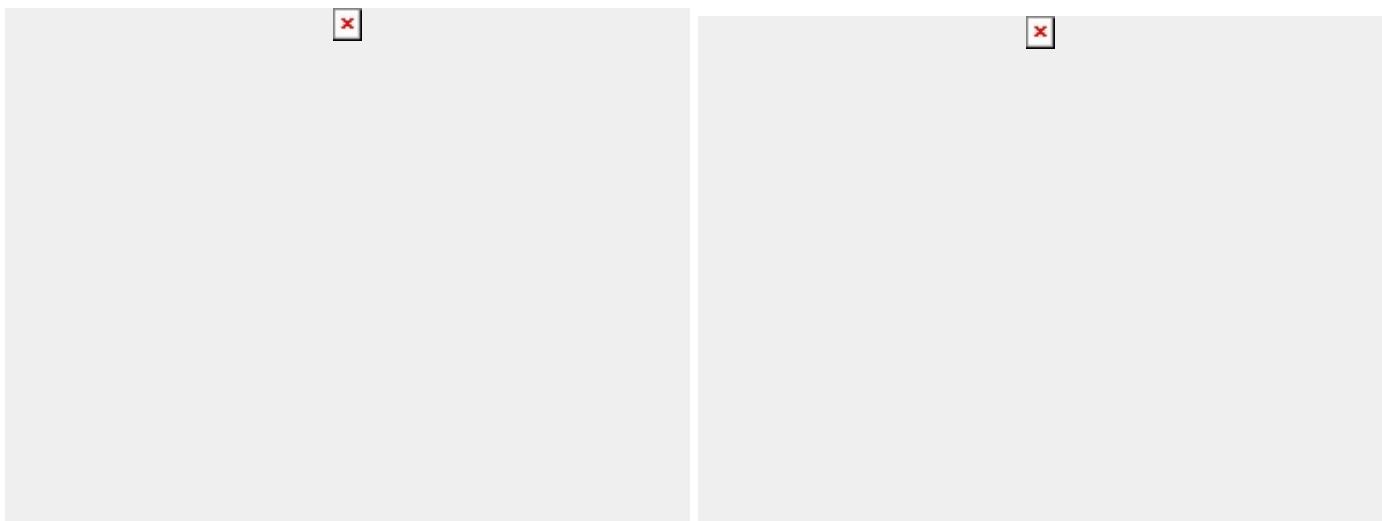
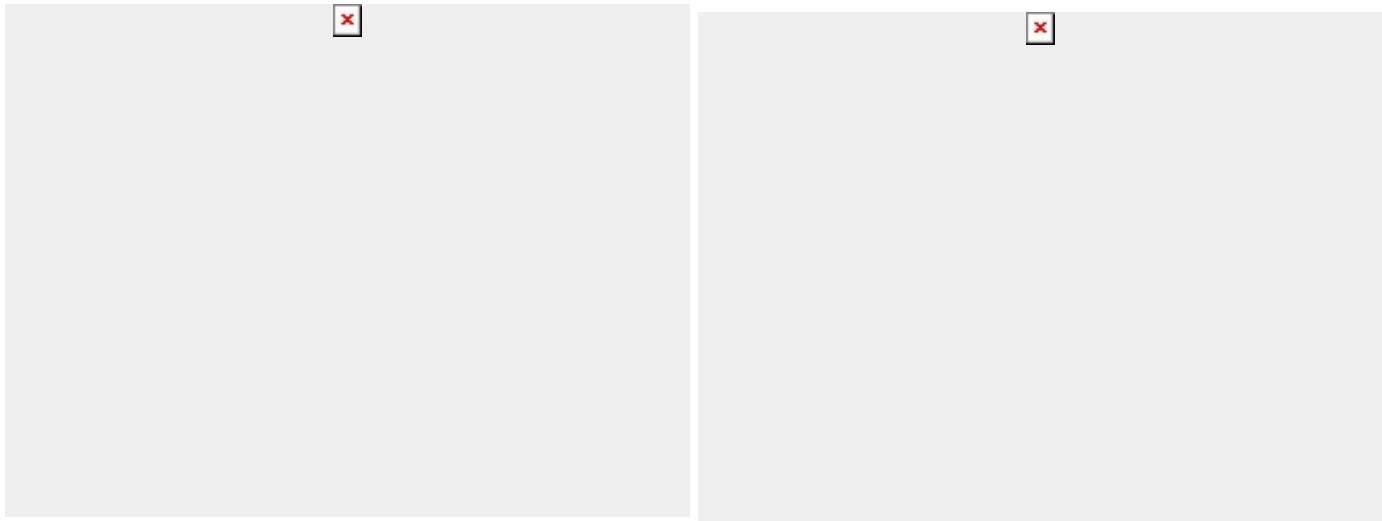
Центр города сохраняет историческую застройку, памятники архитектуры, уютные переулки - особая атмосфера и эстетическое удовольствие от повседневной жизни.

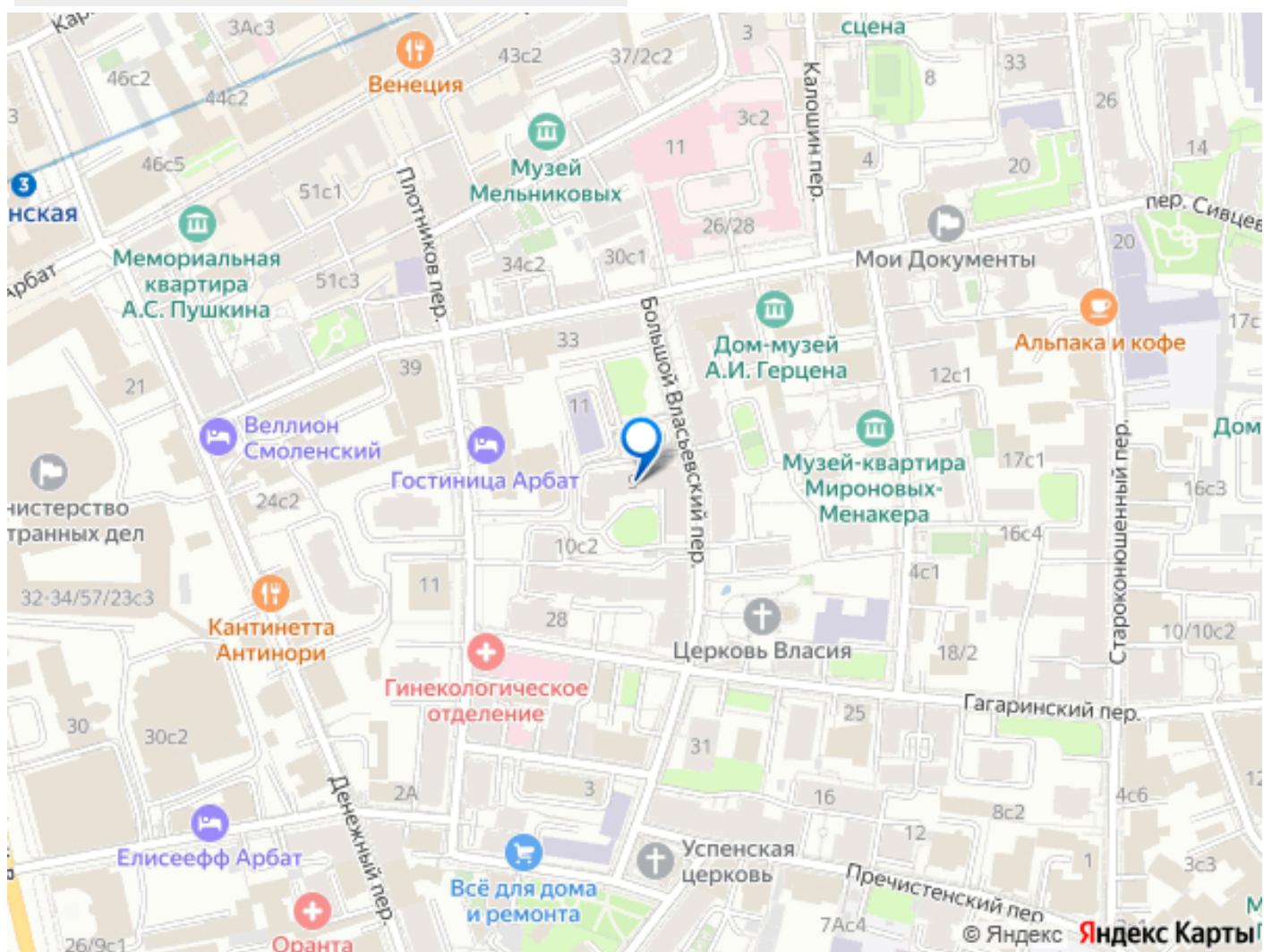
Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

Квартира идеальна для проживания пары, пожилых людей, и также как инвестиция!

Покупка квартиры - вложение в ваше

безопасное и счастливое будущее!
Оперативный показ. Документы готовы для
сделки.





Move.ru - вся недвижимость России